

**§ 11****Revidering av samverkansavtal med Micasa gällande särskilda boendeformer med mera****Beslut**

1. Östermalms stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det som sitt svar till kommunstyrelsen
2. Omedelbar justering

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att i samarbete med Micasa Fastigheter i Stockholm AB och Stockholms Stadshus AB anpassa och revidera stadens nuvarande ramavtal med Micasa.

Förslaget

till nytt avtal benämns *samverkansavtal* för att betona parternas gemensamma ansvar med kommunkoncernnyttan i fokus. Avtalet föreslås gälla från och med 1 juni 2019.

Förvaltningen ser positivt på förslaget till reviderat samverkansavtal och bedömer att kostnadseffekterna och ansvarsfördelningen för stadsdelsnämndens hyrda befintliga objekt är rimliga. Det är också positivt att det inrättas en tolkningsgrupp för samverkansavtalet. Östermalms stadsdelsförvaltning har önskemål om att ingå i tolkningsgruppen.

Förvaltningen bedömer att det fortfarande är oklart hur kostnad för nybyggnation kommer att fördelas och kompenseras. Detsamma gäller kostnader för tomträttsavgifter, som för innerstaden är höga.

Förvaltningen ser inget hinder för att ansvaret för nycklar, lås och brandsläckare överförs till nämnderna, men ser att någon form av nollställning behöver göras för att inte nämnderna ska ta över ofullständiga nyckeluppsättningar med mera som kräver stora investeringar

För Östermalms stadsdelsnämnd innebär förslaget en hyresförändring i form av en ökning med 2,2 procent, eller 991 026 kr, år 2019.

**Ärendets beredning**

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 5 mars 2019.

Dnr 2019-67-1.2.1.

**Beslutsgång**

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.