

Dnr: 2019-67-1.2.1

Bilaga 3

Revidering från och med 1 april 2019 – hyresförändring på objektsnivå

Bilaga 3

Fastigheter med total BRA av mindre än 750kvm

Fastighet	Förvaltning	Populärnamn	Nuvarande hyra	Ny Hyra	Hyres förändring
PRÄSTGÅRDEN 1	Bromma SDF	Prästgården	803 980	913 198	14%
SUUSKÖTERSKAN 6	Bromma SDF	Beckomberga Gruppbostad	754 536	853 836	13%
SUUSKÖTERSKAN 7	Bromma SDF	Kyrksjön	588 707	650 029	10%
TVÄTTUGAN 1	Bromma SDF	Nyångens Gruppbo	700 301	768 854	10%
ÖLÄNNINGEN 2	Bromma SDF	Ölänningen	562 596	630 125	12%
DRIVHUSET 2	Enskede-Årsta-Vantör SDF	Drivhuset	546 210	637 450	17%
LILLA GUNGAN 8	Enskede-Årsta-Vantör SDF	Lilla Gungans väg 6	236 171	269 050	14%
BANDYKLUBBAN 5	Hägersten-Liljeholmen SDF	Bandvägens Gruppbo	632 786	681 403	8%
BRODER PEHR 1	Hägersten-Liljeholmen SDF	Broder Pehr	830 884	985 771	19%
BRÄTTET 2	Hägersten-Liljeholmen SDF	Brättet	294 953	310 300	5%
LIKRIKTAREN 2	Hägersten-Liljeholmen SDF	Röda stugan	645 935	746 234	16%
BLINDFÖNSTRET 6	Hässelby-Vällingby SDF	Ekeby	226 807	307 100	35%
EKLÖVET 14	Hässelby-Vällingby SDF	Eklövets gruppbostad	663 954	758 281	14%
FÄSTEGÅVAN 16	Hässelby-Vällingby SDF	Nästa Gruppbostad	565 522	631 484	12%
KLOFIBBLAN 24	Hässelby-Vällingby SDF	Svärtiljans gruppbostad	640 897	689 538	8%
STRANDVIOLEN 6	Hässelby-Vällingby SDF		922 706	1 005 261	9%
VITMÅRAN 1	Hässelby-Vällingby SDF	Bergmyntegränds gruppbostad	620 176	693 839	12%
OSLO 10	Rinkeby-Kista SDF	(Hunddägis)	155 202	179 025	15%
SILKEBORG 156	Rinkeby-Kista SDF		701 230	772 895	10%
JÄMILIKHETEN 5	Skarpnäcks SDF	Jämlikhetens gruppbostad	655 423	751 361	15%
FLÄDERHOLMEN 1	Skärholmens SDF	Svanholmensgruppbostad	719 665	801 811	11%
NORDENS VÄNNER 4	Skärholmens SDF	Bredångs Gruppbostad	719 598	828 046	15%
KOLRYSSEN 2	Socialförvaltningen	Drömmens korttidshem	554 013	626 450	13%
ORHEM 1:4	Socialförvaltningen	Orhem	845 325	918 225	9%
VILAN 3	Socialförvaltningen	Vilan	749 348	923 200	23%
ANSGÅR 14	Spånga-Tensta SDF	Bromstengården	177 284	191 200	8%
ANSGÅR 15	Spånga-Tensta SDF	Bromstengården	177 284	191 200	8%
ANSGÅR 16	Spånga-Tensta SDF	Bromstengården	250 944	267 900	7%
ANSGÅR 17	Spånga-Tensta SDF	Bromstengården	118 606	135 000	14%
BÄCKEN 9	Spånga-Tensta SDF	Fivsta gruppboende	626 487	701 378	12%
FLYGFISKEN 14	Ävsjö SDF	Brännkyrka gruppbostad	619 673	656 410	6%
GOLVET 11	Ävsjö SDF	Sjöholmsvägens Gruppbostad	903 864	1 037 221	15%
MOCKASINEN 4	Ävsjö SDF	Silvågens Gruppbo	671 158	729 191	9%
			18 882 225	21 242 267	12%

Fastigheter där SDF hyr mindre än 80%

Fastighetsnamn	Förvaltning	Populärnamn	Nuvarande hyra	Ny Hyra	Hyses förändring
BYGELN 5	Enskede-Årsta-Vantör SDF	Rågsveds servicehus	7 933 011	7 989 121	1%
DALEN 20	Enskede-Årsta-Vantör SDF	Enskededalens servicehus	16 759 834	15 203 207	-9%
DE GAMLAS HEM 2	Enskede-Årsta-Vantör SDF		1 540 034	1 565 552	2%
EDÖ 1	Farsta SDF	Edö	16 138 371	15 376 786	-5%
JUNGFRLU LONA 2	Hägersten-Liljeholmen SDF	Axelbergs V o B, Axelbergs seniorboene	7 004 015	7 978 254	14%
KASTANJEN 7	Hägersten-Liljeholmen SDF	Kastanjen	2 851 773	4 304 309	51%
SKOLÖRTEN 2	Hässelby-Vällingby SDF	Skolörten	7 569 973	6 621 837	-13%
VÄRDHEMMET 1	Hässelby-Vällingby SDF	Råcksta sjukhem	21 128 095	23 030 168	9%
RIDDARSPORREN 21	Norrmalms SDF	Riddarsporten	8 220 957	9 140 492	11%
VÄDERKVARJEN 20	Norrmalms SDF	Väderkvarnen	21 722 120	23 835 178	10%
SVEABORG 6	Rinkeby-Kista SDF	Akalla Servicehus	6 336 391	6 844 222	8%
DE GAMLAS VÄNNER 7	Skarpnäcks SDF	Hemmet för gamla	7 374 210	8 046 114	9%
LEKTIONEN 6	Skarpnäcks SDF	Hammarbyhöjdens trygghetsboende	686 428	698 579	2%
BYHOLMEN 2	Skärholmens SDF	Byholmen	2 539 268	2 818 236	11%
FRÖSÄTRA 1	Skärholmens SDF	Sätra Vård & Omsorgsb	16 412 405	17 689 922	8%
STRANNINGE 1	Spånga-Tensta SDF	Tensta Servicehus, Persikan	5 378 344	5 306 553	-1%
FABRIKEN 37	Södermalms SDF	Bergsunds äldreböende	13 873 937	15 249 303	10%
FILEN 4	Södermalms SDF	Hornstulls Serviceh o vårdh	11 629 195	11 229 241	-3%
MÄLTERIET 2	Södermalms SDF	Reimersudde seniorboende	281 050	275 000	-2%
SVÅRDET 8	Södermalms SDF	Tarto trygghetsboende	527 899	649 902	23%
DREVKARLEN 9	Östermalms SDF	Drevkarlen	2 475 234	2 872 136	16%
RIO 9	Östermalms SDF	Rio 9	1 261 837	1 048 205	-17%
			179 644 381	187 772 317	5%

Fastigheter där SDF hyr från 80% och över

Fastighetsnamn	Förvaltning	Populärnamn	Nuvarande hyra	Ny Hyra	Hyses förändring
BLACKEBERGS GÅRD 2	Bromma SDF	Mälardackens Vård	35 189 426	35 755 649	2%
BLINDFÖNSTRET 5	Hässelby-Vällingby SDF	Ekoby	2 155 919	2 171 237	1%
BRANDILLIAN 14	Hässelby-Vällingby SDF	Backlura gruppbostad	1 092 162	1 084 882	-1%
BREVLÅDAN 1	Farsta SDF	Postiljonen	11 252 020	11 236 819	0%
BYGELN 1	Enskede-Årsta-Vantör SDF	Mårtensgården	4 462 409	4 515 784	1%
DALBON 1	Bromma SDF	Dalbon	1 125 568	1 287 430	14%

DE GAMLIAS HEM 2	Enskede-Årsta-Vantör SDF	Stureby sjukhem	2 426 104	2 473 672	2%
DE GAMLIAS HEM 2	Enskede-Årsta-Vantör SDF	Stureby sjukhem	2 550 401	2 596 503	2%
DE GAMLIAS HEM 2	Enskede-Årsta-Vantör SDF	Stureby sjukhem	9 048 882	9 265 654	2%
EDSBY 5:2	Socialförvaltningen	Edshemmet	1 437 443	1 625 000	13%
FRÜÅNGSGÅRDEN 1	Hägersten-Liljeholmen SDF	Früångsgården	29 157 257	29 651 308	2%
GAMLEBO 8	Enskede-Årsta-Vantör SDF	Finskt Äldrecenter, Tussmöttegården & Gamlebo	6 496 271	6 559 596	1%
GAMLEBO 8	Socialförvaltningen	Finskt Äldrecenter, Tussmöttegården & Gamlebo	3 032 381	3 094 619	2%
GULDBRÖLLOSPMINNET 1	Socialförvaltningen	Hamnvikhemmet	1 517 684	1 492 050	-2%
HEMSYSTEM 1	Enskede-Årsta-Vantör SDF	Högdalens äldreboende	14 635 738	15 182 749	4%
HÄLSÖBRUNNEN 1	Norrmalms SDF	Adolf Fredrik/Johanneshuset	4 907 669	5 228 881	7%
HÄLSÖBRUNNEN 2	Norrmalms SDF	Klockhuset	7 069 320	7 732 142	9%
IDUN 24	Spånga-Tensta SDF	Fristad Servicehus	17 996 703	17 502 268	-3%
KAMPEMENTET 4	Östermalms SDF	Kampementet	10 358 962	10 605 784	2%
KATTRUMPSTULLEN 5	Östermalms SDF	Kattrumpstullen	10 724 379	10 995 106	3%
KUMLET 24	Östermalms SDF	Linnégården	8 456 345	8 508 775	1%
KÖPENHAMN 1	Rinkeby-Kista SDF	Kista Servicehus	23 187 409	23 320 522	1%
LÅDKAMERAN 1	Socialförvaltningen	Bandhagshemmet	4 210 039	4 216 225	0%
PALSTERNACKAN 3	Enskede-Årsta-Vantör SDF	Enskede nya Servicehus	5 946 081	5 779 904	-3%
PILTRÄDET 10	Kungsholmens SDF	Pilträdet	12 665 879	13 205 048	4%
PILTRÄDET 14	Kungsholmens SDF	Serafins äldreboende	21 017 713	21 881 204	4%
PRÄSTGÅRDHAGEN 2	Älvsjö SDF	Älvsjö Servicehus	10 777 589	11 138 928	3%
RIO 8	Östermalms SDF	Rio 8	12 429 227	13 020 685	5%
SKÄRSLIPAREN 2	Socialförvaltningen	Ankarat	1 136 741	1 324 000	16%
SMEBY 38:1	Socialförvaltningen	Lungbacken	1 051 480	1 084 600	3%
SVEJDAREN 1	Enskede-Årsta-Vantör SDF	Hagsätra gruppbostad	1 335 799	1 355 869	2%
SÖRKLIPPAN 1	Bromma SDF	Traneberg	6 110 551	6 079 983	-1%
TREHÖRNINGEN 1	Hägersten-Liljeholmen SDF	Trekanten	10 544 199	10 852 383	3%
TROSSEN 13	Kungsholmens SDF	Fridhemmet/Alströmerhem	23 427 211	24 005 176	2%
VALLÖRTEN 17	Hässelby-Vällingby SDF	Vällörten	1 733 789	1 643 224	-5%
VALLÖRTEN 17	Hässelby-Vällingby SDF	Vällörten	1 720 982	1 636 782	-5%
VATTENPASSET 16	Södermalms SDF	Guldbroloshemmet	5 097 756	5 307 934	4%
VATTUMANNEN 31	Södermalms SDF	Magdalenagården	6 023 711	6 244 780	4%
VÄSTBERGA GÅRD 1	Socialförvaltningen	Västberga gård	4 905 070	5 767 286	18%
ÄLDERDOMSHEMMET 7	Bromma SDF	Brommagården	5 238 612	5 257 435	0%
ÄNN 7	Enskede-Årsta-Vantör SDF	Årsta sjukhem	8 596 233	8 612 407	0%
ÖVERSTYCKET 1	Hässelby-Vällingby SDF	Hässelgården	5 509 733	5 433 692	-1%
			357 758 847	365 733 972	2%