

Handläggare
Anna Ragell
08-508 264 98

Till
Exploateringsnämnden
2019-04-25

Tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Backåkra 7 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, med Oscar Properties Förvaltnings AB

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner för sin del föreslaget tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Backåkra 7 i Norra Djurgårdsstaden, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner föreslaget tillägg till överenskommelse om exploatering och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Staffan Lorentz
Enhetschef

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 98
Växel 08-508 276 00
anna.ragell@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Sammanfattning

Staden tecknade 2015-04-09 en överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Backåkra 7 med Oscar Properties Förvaltnings AB. Enligt överenskommelsen ska fastigheten bebyggas med 44 bostadslägenheter som ska upplåtas

med bostadsrätt. Fastighetsbildning har genomförts och bolaget tillträdde den nya fastigheten i januari 2018.

Bolaget har, efter tillträdet, presenterat en delvis alternativ användning för Staden. Förslaget innebär att en fastighetsdelning genomförs och att ena delen av den ursprungliga fastigheten upplåts med bostadsrätt medan den andra delen upplåts med hyresrätt till förmån för företagsbostäder. Som en del av förslaget vill bolaget, för den del av projektet som föreslås upplåtas med hyresrätt, tillskapa ett större antal lägenheter av mindre storlek jämfört med tidigare planer. Det nya förslaget omfattar totalt 64 bostäder (varav 4 bostadsrättsradhus och 60 hyresrättslägenheter). I överenskommelse om exploatering från 2015-04-09 angavs att bolaget skulle bygga totalt cirka 44 bostäder.

Staden ser positivt på bolagets förslag då företagsbostäder är ett sätt att ge företag i Stockholm ökade möjligheter att rekrytera och behålla rätt kompetens. För att genomföra förslaget erfordras ett tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering som ger bolaget rätt att slutföra projektet i enlighet med bolagets förslag. Staden har nu för avsikt att tillsammans med bolaget upprätta ett tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering för att ändra paragraf om upplåtelse på så sätt att bolaget har rätt att inom fastigheten upplåta bostäder med både hyresrätt och bostadsrätt. Samt att ändra antalet lägenheter till totalt cirka 64 bostäder. Det åligger bolaget att inhämta erforderliga tillstånd för ändringen såsom bygglov etc.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden för sin del godkänner förslaget, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret i uppdrag att teckna tilläggsavtal till överenskommelse till exploateringmed överlåtelse av mark inom Backåkra 7.

Slut