

# Mäläräng

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2018
<b>Utgifter*</b>		
		0,0
		-6,7
		-15,5
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-22,2</b>
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-22,2</b>
<b>Inkomster**</b>		
		0,0
		0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-22,2</b>

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>													
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		-0,4	-0,4	-11,4	-12,6	-2,2	-1,7	-1,8	-1,2	-0,5	-0,5	-3,2	-35,9
		-12,2	-29,5	-39,8	-37,9	-39,8	-41,8	-43,9	-46,1	-48,4	-50,8	-384,0	-774,3
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-12,5</b>	<b>-29,9</b>	<b>-51,2</b>	<b>-50,5</b>	<b>-42,1</b>	<b>-43,5</b>	<b>-45,7</b>	<b>-47,3</b>	<b>-48,9</b>	<b>-51,4</b>	<b>-387,2</b>	<b>-810,2</b>
Driftskostnader TRN+SDN													
Underhållskostnader trafiknämnden													
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,0</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,6</b>	<b>0,0</b>	<b>-5,3</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-12,5</b>	<b>-29,9</b>	<b>-51,2</b>	<b>-50,5</b>	<b>-42,3</b>	<b>-43,7</b>	<b>-46,6</b>	<b>-48,3</b>	<b>-50,4</b>	<b>-53,0</b>	<b>-387,2</b>	<b>-815,6</b>
<b>Inkomster**</b>													
		1,8	0,0	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0
		0,0	0,0	7,4	7,8	8,1	8,6	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,8
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>1,8</b>	<b>0,0</b>	<b>9,6</b>	<b>7,8</b>	<b>8,1</b>	<b>8,6</b>	<b>9,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>44,9</b>
Försäljningsinkomster													
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>115,8</b>	<b>0,0</b>	<b>195,4</b>	<b>99,3</b>	<b>0,0</b>	<b>88,0</b>	<b>165,8</b>	<b>664,3</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder													
Övriga inkomster/intäkter													
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>2,7</b>	<b>2,7</b>	<b>0,0</b>	<b>8,4</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>1,8</b>	<b>0,0</b>	<b>9,6</b>	<b>7,8</b>	<b>124,0</b>	<b>8,9</b>	<b>205,7</b>	<b>100,6</b>	<b>2,7</b>	<b>90,7</b>	<b>165,8</b>	<b>717,6</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-10,7</b>	<b>-29,9</b>	<b>-41,6</b>	<b>-42,7</b>	<b>81,7</b>	<b>-34,8</b>	<b>159,1</b>	<b>52,3</b>	<b>-47,7</b>	<b>37,7</b>		<b>123,4</b>
<b>Restvärden***</b>													
Tomträttsavgälder													
Driftskostnader TRN+SDN													
Underhållskostnader trafiknämnden													
Investeringsutgift kvartersmark													
Investeringsutgift allmän platsmark													
Investeringsinkomster kvartersmark													
Investeringsinkomster allmän platsmark													
Försäljningsinkomster													
Övriga intäkter													
<b>Summa restvärden</b>													<b>-132,6</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-10,7</b>	<b>-29,9</b>	<b>-41,6</b>	<b>-42,7</b>	<b>81,7</b>	<b>-34,8</b>	<b>159,1</b>	<b>52,3</b>	<b>-47,7</b>	<b>-94,9</b>		<b>-9,2</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>		<b>-11</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>		<b>-10</b>											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-662 897
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-6 629

Resultatanalys												
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029 & senare	Kommentar
<b>Resultatpåverkan ExpiN **</b>												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	1,3	1,3	2,7	2,7	max 4,3	år 2035 totalt 643,7
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -7,8	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -19,2	
Revinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	97,4	0,0	194,4	98,7	0,0	87,7	165,4	
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>97,4</b>	<b>0,4</b>	<b>195,7</b>	<b>100,0</b>	<b>2,7</b>	<b>90,4</b>		
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **</b>												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,9	-1,0	-1,4	-1,6	mellan -2 och -2,4	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -2,2	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,0</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,6</b>		

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):