

	Prisnivå 2019
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	1 028
Antal kvm BTA bostäder	102 800
Antal kvm BTA kommersiellt	16 000
Antal kvm BTA tomträtt	59 700
Antal kvm BTA försäljning	59 100
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	118 800
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	81 600
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	50%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	50%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 188
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	36 454
Summa kvartersmark	36 454
Allmän plats	826 454
Summa allmän plats	826 454
SUMMA UTGIFTER	862 908
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	529 634
Iordningställande av kvartersmark	3 837
Allmän platsmark	33 500
SUMMA INKOMSTER	566 971
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	695
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	27
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	667
Exploateringsgrad	1,46
Nettonuvärde (tkr)	-339 846
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-286