

Handläggare
Thomas Eriksson
Telefon: 08-508 337 19

Till
Utbildningsnämnden
2019-04-25

Inhyrning av annexlokal till Karlbergsskolan och justering av årskursindelning läsåret 2019/20

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämndens verksamhetsplan för år 2019 justeras vad gäller Karlbergsskolans årskursindelning höstterminen 2019 från F-3 till F-4. Ändringen villkoras med att hyresavtal tecknas för läsåret 2019/20 avseende Karlbergsvägen 77 med en tillkommande hyra om 1,6 mnkr per år samt att tillfälligt bygglov beviljas.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Sammanfattning

Förvaltningen har sett över möjligheterna för att ytterligare ett år behålla årskurs 4 på Karlbergsskolan. En utredning visar att det finns möjlighet att inhyra lokaler på Karlbergsvägen 77, med ingång via Tomtebogatan 42. En inhyrning medför att utbildningsnämndens verksamhetsplan för år 2019 justeras vad gäller Karlbergsskolans årskursindelning läsåret 2019/20 från F-3 till F-4, villkorat med att hyresavtal tecknas för läsåret 2019/20 avseende Karlbergsvägen 77 med en tillkommande hyra om 1,6 mnkr per år, samt att bygglov beviljas.

Bakgrund

Karlbergs skola är en i grunden tvåparallellig F-3 skola. Skolan har under läsåren 2017/18 och 2018/19 haft tillgång till tillfälliga lokaler och därför tillfälligt behållit årkurs 4. Inför läsåret 2019/20 har ny kapacitet säkrats inom stadsdelsnämndsområdet vid bland annat Roslagstull. På grund av otydlighet i kommunikation när ny

kapacitet togs fram för beslut har förvaltningen sett över möjligheterna för att behålla årskurs 4 ytterligare ett år.

Ärendet

Förvaltningen har sett över möjligheterna för att behålla årskurs 4 ytterligare ett år på Karlbergsskolan. Av de alternativ som utretts kvarstår ett alternativ och det är lokaler på Karlbergsvägen 77, med ingång via Tomtebogatan 42.

Det finns en osäkerhet kring hur många elever som faktiskt kommer att gå kvar i årskurs 4 på Karlbergsskolan, då vårdnadshavarna kan välja att behålla platsen på den skola de antagits på i stället. Karlbergsskolan hade per den 15 september 2018, 50 elever i nuvarande årskurs 3. Ett antal elever har redan under vintern 2018/19 lämnat Karlbergsskolan för att säkra plats på annan skola inför årskurs 4. Enligt uppgifter från föräldraföreningen i mars 2019 önskar totalt 34 elever fortsätta i årskurs 4 på Karlbergsskolan till hösten 2019.

Alternativ Karlbergsvägen 77 / Tomtebogatan 42

Lokalens officiella adress är Karlbergsvägen 77, men entré sker via Tomtebogatan 42. Arbetsnamnet har varit Tomtebogatan, för att inte förväxla lokalen med en större lokal som tidigare utretts för eventuell framtida skola.

Den minde lokal som nu är aktuell är cirka 570 kvm, årshyra 2 850 kr/kvm, det vill säga en total årshyra på 1,6 miljoner kr. Vid en beräkning baserad på det elevantal som föräldraföreningen uppgett, 34 elever, uppgår lokalarean till 16,8 kvm/elev och årshyran till 47 000 kr/elev. Den stora ytan i relation till elevantalet medför att såväl yta som hyra per elev är cirka 50 procent högre än vad staden normalt anser vara rimligt.

Därtill ska även beaktas de utbildningslokaler som iordningsställs på annat håll inom stadsdelsförvaltningsområde Norrmalm för att säkra kapaciteten bland annat vid Roslagstull. Dessa lokaler kan inte sägas upp för aktuellt läsår, utan hyreskostnaderna kommer att kvarstå för nämnden.

Hyresvärden är villig att hyra ut lokalen under läsåret 2019/20. Lokalen har ett tillfälligt bygglov för skolverksamhet som går ut sommaren 2019 och måste i så fall förlängas.

I samband med förlängande av tillfälligt bygglov finns risk att stadsbyggnadskontoret ställer krav på tillgänglighet, vilket kräver

byggnadsåtgärder. Ett sådant krav kan eventuellt omöjliggöra inhyrningen då det inte är troligt att hyresvärderna genomför sådana åtgärder.

Det är fastighetsägaren som söker tillfälligt bygglov. Förvaltningen måste däremot bidra med underlag för avvecklingsplan. I avvecklingsplanen ska förvaltningen motivera varför behovet är tillfälligt. Det är mycket osäkert om senarelagd avveckling av Karlbergsskolans årskurs 4 kan godkännas som motiv. Hyresavtalet villkoras med att fastighetsägaren erhåller tillfälligt bygglov.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning och grundskoleavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har sett över möjligheterna för att behålla åk 4 ytterligare ett år på Karlbergsskolan. Av de alternativ som utretts finns endast ett genomförbart alternativ och det är lokaler på Karlbergsvägen 77. Genomförbarheten förutsätter att tillfälligt bygglov beviljas. En inhyrning på Tomtebogatan innebär enbart en ettårig lösning, det vill säga för årskurs 4 läsåret 2019/20 (nuvarande åk 3) och inte för åk 4 de efterföljande åren.

Förvaltningen konstaterar att såväl area som hyra per elev är högre än normalt.

Verksamheten kommer behöva organisera sig för att ta emot fler elever och för att kunna förflytta eleverna mellan lokalen på Tomtebogatan och Karlbergsskolan för att kunna använda exempelvis matsal och skolgård.

Konsekvenser för barn och barnets rättigheter, samt jämställdhet

En inhyrning bedöms inte leda till någon negativ konsekvens för barn och barnets rättigheter, samt jämställdhet.

Förvaltningens förslag

Utbildningsnämndens verksamhetsplan för år 2019 justeras vad gäller Karlbergsskolans årskursindelning höstterminen 2019 från F-3 till F-4. Ändringen villkoras med att hyresavtal tecknas för läsåret 2019/20 avseende Karlbergsvägen 77 med en tillkommande hyra om 1,6 mnkr per år samt att tillfälligt bygglov beviljas.