

Ks § 73

KS 2019/0135

214

Bekräftelse av överklagande om planeringsbesked för detaljplan Replösa 4:40 i Ljungby stad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att styrka att kommunen vill ha överklagandet, daterat den 4 april 2018, prövat angående upphävande av negativt planeringsbesked för detaljplanen Replösa 4:40, Ljungby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och byggavdelningen fick 2017 i uppdrag att ta fram en detaljplan för Sallebro, del av Replösa 4:40. Området som är obebyggt, ligger mellan Lagaån och Sickingevägen. En arkeologisk undersökning, som kostade cirka en miljon kronor för kommunen har genomförts och vissa arkeologiska fynd har gjorts.

Eftersom området ligger vid Lagaån gäller strandskydd inom 100 meter från strandlinjen. Om strandskyddet ska upphävas så att marken kan bebyggas måste ett särskilt skäl anges. Kommunen anser att följande skäl kan anges: detta är ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Om kommunen begär det, ska länsstyrelsen ge ett planeringsbesked där man bedömer om länsstyrelsen kommer att överpröva bland annat om strandskyddet upphävs i strid med gällande bestämmelser.

Ljungby kommun lämnade den 23 januari 2018 in en begäran om planeringsbesked och med en efterföljande komplettering till planeringsbeskedet den 19 februari 2018. Länsstyrelsen beslutade den 28 mars 2018 att lämna ett negativt planeringsbesked med följande motivering: ”Länsstyrelsen ska överpröva kommunens beslut, om beslutet kan antas innebära att strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser”.

Ljungby kommuns miljö- och byggnämnd informerades den 4 april 2018 att beslutet kommer att överklagas till Näringsdepartementet. Överklagandet skrevs under av ordförande i miljö- och byggnämnden, ordförande i kommunstyrelsen, förvaltningschef i miljö- och byggförvaltningen samt kommundirektör i Ljungby kommun.

I brev daterat 1 mars 2019 begär Näringsdepartementet att Ljungby kommun styrker att kommunen vill ha överklagandet prövat.

Enligt skrivelsen från Näringsdepartementet ska en komplettering med begärda beslut senast skickas in den 22 mars. En förlängd svarstid till den 2 maj 2019 har godkänts av departementet.

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden behandlade ärendet den 20 mars 2019 och beslutade föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att styrka att kommunen vill ha överklagandet, daterat den 4 april 2018, prövat angående upphävande av negativt planeringsbesked för detaljplanen Replösa 4:40, Ljungby kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet den 26 mars 2019, § 47, och föreslog kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att styrka att kommunen vill ha överklagandet, daterat den 4 april 2018, prövat angående upphävande av negativt planeringsbesked för detaljplanen Replösa 4:40, Ljungby kommun.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 47/2019

Miljö- och byggnämnden § 34/2019

Överklagan, 2018-04-17

Meddelande från näringsdepartementet, 2019-03-01

Tjänsteskrivelse från miljö- och byggnadsförvaltningen, 2019-03-13

Beslutsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordförande finner genom acklamation att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat i enlighet med kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Skickas till

Kommunfullmäktige