

Handläggare
Eva Nygren, 08 508 29769

Till
Koncernstyrelsen

Svar på skrivelse från Ann Mari Engel gällande utbildningsprocessen

Koncernledningens förslag till beslut

Skrivelse från Ann Mari Engel (V) gällande Utbildningsprocessen anses vara besvarad i och med detta tjänsteutlåtande.

Bakgrund

På koncernstyrelsens sammanträde den 18 mars 2019 överlämnade Ann Mari Engel (V) en skrivelse gällande utbildningsprocessen (bilaga 1).

Ärendet

Ann Mari Engel (V) önskar svar på nedanstående frågor (svar i *kursivt*).

- I Göteborg upphandlades utbildningskonsulter i en tidigare utbildningsprocess. Kan det även vara ett alternativ för Stockholm?

Det är angeläget och en förutsättning att de boendes beslut att bilda en förening och köpa sina bostäder eller att avstå från möjligheter sker utan påverkan från staden. Varje förening har sina särskilda förutsättningar och bevekelsegrunder för sitt ställningstagande. Konsulten har en tydlig rådgivande roll i denna process för föreningen. Koncernledningen har därför valt att inte handla upp utbildningskonsulter. Detta för att helt utesluta eventuella misstankar om att konsulterna har ett uppdrag av staden. Det är viktigt att konsulterna enbart agerar på de boendes uppdrag och tillvaratar deras intressen.

Genom erfarenheter av tidigare ombildningsprocesser som genomförts i staden har direktiven utvecklats och utökats. I nu beslutade direktiv anges ett antal förutsättningar som ska vara uppfyllda för att en ombildning ska kunna ske. Detta gäller såväl geografiska och tidsmässiga begränsningar som ombildningarnas omfattning. Dessutom undantas ett antal fastigheter som bedöms olämplig att ombilda som till exempel nyproducerade eller totalrenoverade fastigheter. Några målsättningar för antalet ombildade fastigheter anges inte för processen.

- Har staden övervägt att sätta en gräns för hur många köpestämmor som ska tillåtas?

Koncernledningen har inte sett någon anledning att sätta en sådan gräns. Regelverket för föreningarnas formella processer och stadgar godkänns av andra myndigheter än staden. Det kan därför antas att det är juridiskt svårt att sätta en sådan gräns.

- Hur och med vilka kriterier som grund utses de oberoende observatörer som ska bevaka köpestämmorna?

De oberoende observatörerna har ännu inte upphandlats. Förberedelserna för en sådan upphandling har påbörjats med utgångspunkt i oberoendet. Lämplig bakgrund för ett sådant uppdrag är därför konsulter med erfarenheter från likande situationer så som jurister och revisorer.

- Hur kommer staden att säkerställa att fusk och förfalskningar av fullmakter inte förekommer? Ska det krävas att fullmakter samlas in i original och granskas av bolagen.

Respektive säljande bolag kommer att som en förutsättning för en försäljning begära in fullmakter i original för en granskning och därigenom minska risken för eventuella oegentligheter. Den köpande föreningen har i sina stadgar ett ansvar att kontrollera att givna fullmakter är korrekta inför alla omröstningar i föreningen.

- Varför ges inte bostadsbolagen ansvar för att genomföra köpestämmorna för att säkerställa att fusk inte förekommer?

Det har för koncernledningen varit en viktig förutsättning att bevakningen av köpestämmorna sker av en oberoende observatör. Bostadsbolagen är en part i försäljningsprocessen och kan därför inte anses oberoende. Koncernledningen har därför bedömt att en upphandling av oberoende observatörer är det bästa tillvägagångssättet för att säkerställa korrekt genomförda stämmor.

Bilaga

1. Skrivelse från Ann Mari Engel (V) gällande Ombildningsprocessen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magdalena Bosson, VD	2019-04-23
Krister Schultz, Vice VD	2019-04-23