

2019-03-18

Skrivelse till koncernstyrelsen

Ombildningsprocessen

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut i budget 2019 att initiera en process för ombildning av allmännyttiga hyresrätter till bostadsrätter och oklarheter i förslag till direktiv som behandlas av styrelsen den 18 mars finns behov av några klargöranden.

I fullmäktiges beslut anges att ”... där boende önskar friköpa sina bostäder genom ombildning till bostadsrätt ...”. Mot bakgrund av rapporter om fusk och otillåten påverkan i samband med tidigare ombildningar behövs en åtstramning av regelverket som säkrar att hyresgästerna egen vilja respekteras. Ständigt återkommande köpstämmor skapade också ett orimligt tryck på hyresgäster som inte önskade ombilda och glädjekalkyler och ytliga fastighetsbesiktningar gav en felaktig bild av förutsättningarna för köp. Tyvärr kan vi inte se att direktiven tryggar att eventuella ombildningsprocesser genomförs på ett rättssäkert sätt.

Styrelsen behöver en grundlig återkoppling av vilka lärdomar som dragits av tidigare ombildningar och vilka överväganden som har gjorts för att processen inte ska urarta även denna gång. Det är rimligt att begära även för hyresgästerna och stockholmarna.

Innan beslut om ombildningar tas i bostadsbolagens styrelser önskar vi således få svar på följande frågor:

1. I Göteborg upphandlades ombildningskonsulter i en tidigare ombildningsprocess. Kan det även vara ett alternativ för Stockholm?
2. Har staden övervägt att sätta en gräns för hur många köpstämmor som ska tillåtas?
3. Hur och med vilka kriterier som grund utses de oberoende observatörerna som ska bevaka köpstämmorna?
4. Hur kommer staden säkerställa att fusk och förfalskningar av fullmakter inte förekommer? Ska det krävas att fullmakter samlas in i original och granskas av bolagen?
5. Varför ges inte bostadsbolagen ansvar för att genomföra köpstämmorna för att säkerställa att fusk inte förekommer?

AnnMari Engel (V)

Lars Bäck (V)