

2019-03-18

Skrivelse till koncernstyrelsen

## **Förutsättningarna för Micasa att genomföra planerad nyproduktion av bostäder för äldre**

Under förra mandatperioden genomfördes ett omfattande arbete för att stärka kopplingen mellan stadens äldreboende- och markplanering, förbättra samarbetet med privata byggaktörer som kan delta i utbyggnaden och anta en handlingsplan i kommunstyrelsen för att tillskapa 10 000 bostäder för äldre fram till 2040.

Enligt den antagna handlingsplanen och tidigare beslut i styrelsen för Micasa Fastigheter i Stockholm AB ska bolaget nyproducera drygt 1200 seniorbostäder i stadsdelar som i dagsläget är underförsörjda med seniorbostäder. Gällande äldreboendeplan slår även fast att bolaget ska bygga 60 procent av den planerade nyproduktionen av vård- och omsorgsboenden i staden för att säkerställa att staden behåller rådigheten över kostnadsbilden.

Vidare har det funnits en stor samsyn i Micasas styrelse om att realisationsvinsterna från eventuella försäljningar ska stanna i bolaget för att förbättra soliditeten och säkerställa att planerad nyproduktion inte går ut över sedvanligt underhåll och upprustningar av befintliga fastigheter.

Mot bakgrund av att majoriteten i styrelsen för Stockholms Stadshus AB nu väljer att göra en särskild aktieutdelning ur Micasa Fastigheter i Stockholm AB om 40 miljoner kronor vill vi därför ställa följande frågor:

- Varför väljer Stockholms Stadshus AB att föreslå en aktieutdelning som försämrar soliditeten i ett bostadsbolag med en bokförd soliditet på under tio procent?
- Kommer planerna för Micasas nyproduktion av seniorbostäder respektive vård- och omsorgsboenden ligga fast även under denna mandatperiod?
- Om så är fallet, hur kommer Stockholms Stadshus AB att underlätta för bolaget att genomföra nyproduktionen utan att detta går ut över planerat underhåll och upprustning av befintligt bestånd?
- Om så inte är fallet, hur planerar Stockholms Stadshus AB att istället bidra till att säkra det framtida behovet av olika typer av biståndsbedömda och icke-biståndsbedömda bostäder för äldre?

AnnMari Engel (V)

Lars Bäck (V)