

**Handläggare**  
Krister Stralström  
Telefon: 0850829758**Till**  
Koncernstyrelsen

## **Yttrande Motion om att konstnärsbostäder på Södermalm görs om till bostäder för unga stockholmare, KS 2018/11**

### **Sammanfattning**

Dotterbolaget Stadsholmen äger fastigheterna Bondesonen större 19 (Nytorgsgatan 15, ”Malongen”) och Tegen 2.

Bondesonen större 19 innehåller idag bara lokaler, inga bostäder. Lokalerna hyrs ut som ateljéer. En större renovering genomfördes 2011.

Fastigheten Tegen 2 utgör ett kvarter på Södermalm som är bebyggt med flera byggnader. Byggnadernas användningsområden varierar från kommersiella lokaler, ateljéer till bostäder.

Båda dessa fastigheter är blåvärderade enligt Stockholms stadsmuseums kulturhistoriska klassificering. Det innebär att de har ett synnerligen stort kulturhistoriskt värde. Att bygga om byggnader med lokaler som används som ateljéer till bostäder kräver stora ingrepp i byggnaderna och skulle påverka de kulturhistoriska värden kraftigt negativt.

Både ur ett ekonomisk och kulturhistoriskt perspektiv är dessa byggnader olämpliga att bygga om till lägenheter.

### **Ärendet**

Martin Westmont (SD) har i sin motion föreslagit att en del av Stockholms stad så kallade ”konstnärsbostäder” och konstnärsateljéer på Södermalm görs om till bostäder för unga stockholmare. I ett första steg föreslås Malongen vid Nytorget, kvarteret Dihlströms på Glasbruksgatan och kvarteret Tegen på Bjurholmsgatan.

### **Underremiss**

*Stadsholmens svar har i huvudsak följande lydelse:*

Stadsholmen äger fastigheterna Bondesonens större 19 (Nytorgsgatan 15, "Malongen") och Tegen 2 (Bjurholmsgatan 1-11).

Båda dessa fastigheter är blåvärderade enligt Stockholms stadsmuseums kulturhistoriska klassificering. Det innebär att de har ett synnerligen stort kulturhistoriskt värde. Att bygga om byggnader med lokaler som används som ateljéer till bostäder kräver stora ingrepp i byggnaderna och skulle påverka de kulturhistoriska värden kraftigt negativt.

Stadsholmen instämmer i att det finns en bostadsbrist i Stockholm och bidrar gärna till att tillskapa bostäder. Stadsholmens uppdrag handlar dock om att äga, förvalta och rusta delar av Stockholms kulturarv. Uppstår konflikt mellan dessa intressen måste Stadsholmen prioritera sitt uppdrag att säkerställa en god och långsiktigt hållbar kvalitet på de kulturhistoriskt värdefulla fastigheterna. Både ur ett ekonomiskt och kulturhistoriskt perspektiv är dessa byggnader olämpliga att bygga om till lägenheter.

### **Synpunkter och förslag**

Koncernledningen instämmer i Stadsholmens svar att de omnämnda fastigheterna både ur ett ekonomiskt och kulturhistoriskt perspektiv är olämpliga att bygga om till lägenheter.

Krister Schultz  
vVd

### **Bilagor**

1. AB Stadsholmens yttrande

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Krister Schultz, vVd	2019-04-03