



STADSHOLMEN

Datum: 2019-03-17

Dnr: SSAB-2019/19

Dnr SB: 2019-0072

SSAB 2019/19 Svar på motion av Martin Westmont (SD) om att konstnärsbostäder på Södermalm görs om till bostäder för unga stockholmare

På rubricerad remiss lämnar AB Stadsholmen följande svar.

Stadsholmens synpunkter

AB Stadsholmen (Stadsholmen) är ett dotterbolag till AB Svenska Bostäder som äger och förvaltar 279 fastigheter i Stockholm. Fastighetsbeståndet är kulturhistoriskt värdefullt och i stort sett alla fastigheter har högsta kulturhistoriska skyddsklass – jämförbara med kraven för byggnadsminnen. Enligt gällande lagstiftning ska fastigheternas karaktär bevaras och fastigheterna förvaltas så att deras oersättliga värden inte förvanskas. Stadsholmen är därmed ett fastighetsföretag med ett unikt uppdrag – att äga, rusta upp och förvalta fastigheter med stora antikvariska värden i Stockholms stad.

Stadsholmen äger fastigheterna Bondesonens större 19 (Nytorgsgatan 15, "Malongen") och Tegen 2 (Bjurholmsgatan 1-11).

Bondesonens större 19 innehåller idag bara lokaler, inga bostäder. Lokalerna hyrs ut som ateljéer. En större renovering genomfördes 2011.

Fastigheten Tegen 2 utgör ett kvarter på Södermalm som är bebyggt med flera byggnader. Byggnadernas användningsområden varierar från kommersiella lokaler, ateljéer till bostäder. Stadsholmens lediga bostäder förmedlas via bostadsförmedlingen i Stockholm.

Båda dessa fastigheter är blåvärderade enligt Stockholms stadsmuseums kulturhistoriska klassificering. Det innebär att de har ett synnerligen stort kulturhistoriskt värde. Att bygga om byggnader med lokaler som används som ateljéer till bostäder kräver stora ingrepp i byggnaderna och skulle påverka de kulturhistoriska värden kraftigt negativt.

Stadsholmen instämmer i att det finns en bostadsbrist i Stockholm och bidrar gärna till att tillskapa bostäder. Stadsholmens uppdrag handlar dock om att äga, förvalta och rusta delar av Stockholms kulturarv. Uppstår konflikt mellan dessa intressen måste Stadsholmen prioritera sitt



STADSHOLMEN

uppdrag att säkerställa en god och långsiktigt hållbar kvalitet på de kulturhistoriskt värdefulla fastigheterna. Både ur ett ekonomisk och kulturhistoriskt perspektiv är dessa byggnader direkt olämpliga att bygga om till lägenheter.

Pelle Björklund
VD

Fredrik Juhnell
Förvaltningschef