

§ 18**Nytt vård- och omsorgsboende i Rinkeby**

Genomförandeärende

Beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget om ett nytt vård- och omsorgsboende med 90 platser i Rinkeby.
2. Stadsdelsnämnden begär att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner förslaget om ett vård- och omsorgsboende med 90 platser i Rinkeby.
3. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag för ny-, om- och tillbyggnad av vård- och omsorgsboenden för äldre med 0,1 mnkr per nybyggd lägenhet (sammanlagt 9 mnkr)
4. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa det nya vård- och omsorgsboendet i Rinkeby av Micasa Fastigheter AB för att senare teckna hyreskontrakt under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet och att kommunfullmäktige beslutar att det nya samverkansavtalet ska träda i kraft under innevarande år.
5. Stadsdelsnämnden återtar tidigare beslut, och ansökan om stimulansbidrag, gällande att förlägga en gruppboende (LSS) i det nya vård- och omsorgsboendet i Rinkeby.
6. Omedelbar justering.

Ärendet

Rinkeby- Kista stadsdelsområde kommer att växa kraftigt de kommande åren och stadsdelsförvaltningen har behov av nya platser för vård- och omsorg som en utökning på grund av detta, men även som ersättning för befintliga bostäder som är i dåligt skick.

På Rinkeby vård- och omsorgsboende finns för närvarande 16 heldygnsplatser. Fastigheten har dock ett stort eftersatt underhåll och fastighetsägaren har påbörjat en upprustning och ombyggnation av fastigheten för annan användning. I detta ärende behandlas behovet av att ersätta de 16 platserna på Rinkeby vård- och omsorgsboende, och samtidigt utöka antalet platser som en följd av den väntade befolkningsökningen.

Micasa AB har fått en markanvisning för att uppföra en byggnad för omsorgsboende vid Rinkeby allé. Stadsdelsförvaltningen har tillsammans med Micasa kommit fram till att 90 heldygnsplatser ska uppföras i det nya boendet för att få en så rationell och kostnadseffektiv drift som möjligt. Byggstart beräknas till slutet på 2019 och inflyttning beräknas till 1 december 2021.

Ärendets beredning

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 22 mars 2019.

Dnr 1.1.-119-2019

Förslag till beslut

Ordföranden Benjamin Dousa (M) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande avgavs av Benjamin Dousa (M), Asi Rebbati (L), Martin Michel (MP) och Ismail Ertürk (C) enligt följande:

Allt fler äldre drabbas av demensrelaterade sjukdomar som numera även klassas som en folksjukdom. Varje stadsdel i Stockholm har ett ansvar för äldre med demensrelaterade sjukdomar samt anskaffa särskilt utbildad personal för dessa.