

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats Den 24 april 2019, klockan 8.00-12:30 i sammanträdesrum Märtasalen, Storgatan 6 i Ljungby.

Beslutande Kent Danielsson (C)
Jenny Anderberg (C)
Frederik Svärd (M)
Peter Berg (M)
Tomas Nielsen (S)
Jimmy Stansert (S) ersättare för Caroline Holmqvist Henrysson (S)
Anna Axelsson (S) ersättare för Christina Bertilfelt (S)
Elisabeth Lindström Johannesson (MP) ersättare för Jorge Rodriguez (S)
Bengt Carlsson (KD)
Henrik Pettersson (SD)
Pär Augustsson (SD), §§ 49-59, §§-61-66, deltog inte i § 60 på grund av jäv
Torgny Elmén (SD), § 60 ersättare för Pär Augustsson (SD)

Övriga deltagande Torgny Elmén (SD) inte tjänstgörande i §§ 49-59, §§ 61-66
Trond Strangstadstuen, förvaltningschef
Therese Lindström, plan- och byggchef, §§ 49-61
Anna E Andersson, miljöchef
Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare
Ulla Gunnarsson, planarkitekt, §§ 53-56
Sanna Johansson, planarkitekt, §§ 51-52
Sanna Petersson, planarkitekt, §§ 51-56
Johan Håkansson, planarkitekt, § 50 punkt 14
Anna Aracsy, planarkitekt, § 50 punkt 14
Lisa Lindström, bygglovhandläggare, §§ 57-60
Carina Karlund, säkerhetssamordnare på KLF, § 49 punkt 8

Justerare Henrik Pettersson (SD)

Justerings tid och plats Den 25 april 2019, klockan 15.00
på miljö- och byggförvaltningen.

Paragrafer 49-66

Sekreterare Lise-Lotte Jonasson

Ordförande Kent Danielsson (C)

Justerare Henrik Pettersson (SD)

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

TILLKÄNNAGIVANDE/BEVIS

När protokollet är justerat offentliggörs det på Ljungby kommuns webbaserade anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämndens
Sammanträdesdatum	Den 24 april 2019
Tillkännagivandet publicerat	Den 26 april 2019
Överklagningstid	Den 26 april – 17 maj 2019
Tillkännagivandet avpublicerat	Den 20 maj 2019
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 49

Meddelande och information

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit från den 14 mars och med den 24 april 2019.

Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från kommunstyrelsen, daterat den 12 mars 2019.
Kommunstyrelsen fastställer verksamhetsplan för säkerhetsskydd.
2. Beslut från Länsstyrelsen Kalmar län, daterat den 18 mars 2019.
Miljöprövningsdelegationen upphäver Kalmar Industries tillstånd till miljöfarlig verksamhet på fastigheten Lidhult 1:344 med flera.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterat den 19 mars 2019.
Barslund Sverige AB beviljas dispens från skyddsföreskrifter för Växjö kommuns grundvattentäkt på Bergaåsen.
4. Överklagande av nämndens beslut den 20 mars 2019, gällande ansökan om tillstånd att sprida växtskyddsmedel inom vattenskyddsområde på fastigheterna Hamneda 1:20 och 2:5. Överklagandet har skickats till länsstyrelsen för prövning.
5. Beslut från Mark- och miljödomstolen, daterat den 28 mars 2019.
Domstolen lämnar Hölminge Mellangård Hamnförening Syd tillstånd till ombyggnad av befintlig hamn och framtida underhållsåtgärder samt lagligförklaring av befintlig pir på Hölminge 7:17.
6. Beslut från Naturvårdsverket, daterat den 3 april 2019.
Bidrag för åtgärder på det förorenade området vid före detta Lidhults sågverk.
7. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterat den 15 april 2019, gällande beslut om förbud att bedriva verksamhet genom produktion av biokol på Singeshult 1:39 och 1:40. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
8. Information till nämnden den 24 april 2019 från kommunens säkerhetssamordnare Carina Karlund som berättade om Ljungby kommuns verksamhetsplan för säkerhetsskydd samt om kommunens krisberedskap och organisation samt civilt försvar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

9. Redovisning från förvaltningen den 24 april 2019.
Förvaltningens prognos för kvartal 1.
10. Redovisning från förvaltningen den 24 april 2019.
Resultbalansering 2018.
11. Redovisning från förvaltningen den 24 april 2019.
Resultat löpande insikt 2018.
12. Information från förvaltningen den 24 april 2019.
Bemanningsläget på förvaltningen.
13. Förfrågan från förvaltningen den 24 april 2019.
Återkoppling på miljö- och byggsamverkans politikerutbildning i Växjö den 22 mars 2019.
14. Information från förvaltningen den 24 april 2019.
Planavdelningens strukturbild i arbetet med översiktsarbetet.
15. Information från förvaltningen den 24 april 2019.
Samverkansavtal om myndighetsgemensam tillsyn för tobak den 10 april 2019.



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 50

Delegationsärenden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från den 13 mars till och med den 15 april 2019.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 51

2019/0510

Beslut om planuppdrag för fastigheten Cedern 1 och del av Kvarnarna 2:2 (område utmed Dackevägen) i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge planavdelningen i uppdrag att påbörja arbete med att ta fram en detaljplan för Cedern 1 och del av Kvarnarna 2:2.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en byggnation av en förskola i två plan. I gällande detaljplan är planområdet planlagt för daghem med en byggnadshöjd på fyra meter och därför måste detaljplanen ändras. Fastigheten ska utökas sydväst och sydöst om befintlig fastighetsgräns.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att ge planavdelningen i uppdrag att påbörja arbete med detaljplan.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Det är rimligt att utreda förutsättningarna för att ändra detaljplanen eftersom det i dagsläget är planlagt för daghem.

Motivering

Med anledning av Barn- och utbildningsförvaltningens planer på att det ska uppföras en ny förskola med åtta avdelningar i två våningar på fastigheten Cedern 1 behöver detaljplanen ändras inför den planerade byggnationen.

För att kunna genomföra en byggnation av den planerade förskolan begär Tekniska förvaltningen att Miljö- och byggnämnden beslutar om att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Cedern 1 och del av Kvarnarna 2:2.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 52

2017/1909

Beslut om antagande av detaljplan för fastigheterna Taltrasten 1 och del av Hångers 3:21 (Ekebackensskolan) i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för fastigheterna Taltrasten 1 och del av Hångers 3:21 (Ekebackensskolan) kan antas.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utbyggnad av befintlig skola. Nuvarande skola är för liten. I gällande detaljplan är planområdet planlagt för allmänt ändamål. Det ska nu ändras till skoländamål.

Skolfastigheten ska utökas nordöst om befintlig huvudbyggnad. I samband med framtagande av detaljplanen begränsas utnyttjandegraden för att säkerställa att framtida utbyggnader av skolan inte äventyrar den friyta som krävs för skolelever.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 7 november 2018, § 184 att detaljplanen skulle skickas ut för granskning enligt 5 kapitlet 18 § Plan- och bygglagen.

Detaljplanen har varit utskickad på granskning under tiden 15 november – 6 december 2018. Inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande daterat den 2 april 2019.

Miljö- och byggförvaltningens arbetsutskott föreslår nämnden att anta detaljplan för fastigheterna Taltrasten 1 och del av Hångers 3:21.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Detaljplanen kan antas.

Skickas till

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 53

2019/0237

Beslut om planuppdrag för fastigheten Välten 4 med flera (område vid Kännavägen) i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge planavdelningen i uppdrag att påbörja arbete med att ta fram en detaljplan för Välten 4 med flera.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en expansion av företaget på del av fastigheten Ljungby 7:128. I gällande detaljplan är planområdet planlagt för industri, järnvägsändamål och natur. Det ska nu ändras till industriändamål och natur.

Fastigheterna Välten 4 och 5 ägs av samma fastighetsägare. För fastigheten Välten 5 finns ett bygglov med startbesked för en tillbyggnad av industri på 296 kvadratmeter byggnadsarea i en våning.

Detaljplanen för fastigheten Välten 4 och 5 tillåter att högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas. Detta medför att högst 983 kvadratmeter får bebyggas för Välten 5 och 483 kvadratmeter för Välten 4. Byggnadshöjden för båda fastigheterna är åtta meter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att ge planavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Välten 4 med flera.

Förvaltningens bedömning och överväganden

En utökning av exploateringen på området kan ske. Detta eftersom det är en komplettering och utveckling av befintlig verksamhet som idag finns inom fastigheten.

Motivering

Med anledning av att Tekniska nämndens arbetsutskott godkänt avtal den 20 november 2018 i § 112 behöver detaljplanen för fastigheterna Välten 4 och 5 ändras för att uppfylla avtalet.

För att möjliggöra en försäljning av marken för företagets expansion begär Tekniska förvaltningen att Miljö- och byggnämnden upprättar en ny detaljplan för del av kvarteret Välten samt del av fastigheten Ljungby 7:128 då lämpligheten av markens nyttjande för industriändamål prövas.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Fastighetsägare till Välten 4 och 5

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 54

2017/1166

Beslut om granskning av detaljplan för Angelstads-Kärrgården 1:50 i Bolmens samhälle

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för fastigheten Angelstads-Kärrgården 1:50 skickas ut för granskning.
2. Nämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en delning av Angelstads-Kärrgården 1:50 i två fastigheter samt att uppföra ett nytt bostadshus för permanentboende i den östra delen av fastigheten.

I gällande plan är det inte tillåtet att dela fastigheten och därför måste en planändring göras. Samtidigt finns möjlighet att göra andra ändringar i detaljplanen som kan vara viktiga för fastighetsägaren. I detta fall föreslås att gällande byggnadsarea om 200 kvadratmeter utökas till 300 kvadratmeter per fastighet i byggnadsarea.

Detaljplanen har varit utskickad på samråd under tiden 20 februari – 20 mars 2019.

Miljö- och byggförvaltningen har lämnat samrådsredogörelse daterad den 26 mars 2019.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott förslår att nämnden beslutar att detaljplan för fastigheten Angelstads-Kärrgården 1:50 skickas ut för granskning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Vissa ändringar har gjorts i detaljplanen utifrån de synpunkter som inkommit under samrådet. Detaljplanen för Angelstads-Kärrgården 1:50 kan skickas ut för granskning.

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägare till Angelstads-Kärrgården 1:50

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 55

2016/0488

Beslut om antagande av detaljplan för Bolmörten 6, 7 och 8, Hångers i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen för Bolmörten 6, 7 och 8.

Sammanfattning av ärendet

Kvarteret Bolmörten ligger strax intill Lagavallen och innefattar bland annat LIF:s gamla föreningslokal LIF-stugan. Övrig mark inom planområdet är inte bebyggd men inom en del av Bolmörten 6 finns en anlagd parkeringsplats som används av besökare till de olika sportarenorna inom kvarteret Lagavallen. Parkeringsplatsen har tillfälligt anlagts fram till dess bebyggelse uppförs.

Avsikten är att möjliggöra området för byggnader avsedda för bostäder och vård samt centrumändamål som till exempel innefattar handel, service och samlingslokaler. Byggnaderna får uppföras till en högsta nockhöjd på tjugo meter vilket innebär ungefär fem våningar beroende på vilken taklutning som väljs.

Detaljplanen har varit utskickad för granskning under tiden 22 februari – 22 mars 2019. Miljö- och byggförvaltningen har lämnat granskningsutlåtande daterat den 2 april 2019.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att anta detaljplan för Bolmörten 6, 7 och 8.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Med utgångspunkt från inkomna yttranden har vissa ändringar gjorts och detaljplanen för Bolmörten 6, 7 och 8 kan antas.

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 56

2018/2093

Beslut om granskning av detaljplan för Läkaren 6, Lasarettet i Ljungby

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för Läkaren 6 skickas ut för granskning.
2. Nämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Region Kronoberg avser att bygga ut Lasarettet i Ljungby med ytterligare en byggnadskropp inom lasarettets befintliga område. De nya lokalerna ska byggas för ambulans, akutmottagning, röntgen, operation och sterilcentral. Byggnaden kommer att bli cirka tjugofem meter hög och innehålla åtta våningar med källarplanet inräknat.

Detaljplanen har varit utskickad för samråd under tiden 18 februari – 18 mars 2019. Miljö- och byggförvaltningen har lämnat samrådsredogörelse daterad den 2 april 2019.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att detaljplan för Läkaren 6 skickas ut för granskning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Vissa ändringar har gjorts i detaljplanen utifrån de synpunkter som inkommit under samrådet och detaljplanen för Läkaren 6 kan skickas ut för granskning.

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Region Kronoberg

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 57

2019/0573

Ansökan om utvändig ändring på enbostadshus

Fastighet: Älgen 16

Sökande: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för utvändig ändring på enbostadshus.
2. Startbesked meddelas. (Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar).
3. Kontrollplanen som inkom den 20 februari 2019 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Åtgärden får tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut: -
- signerad kontrollplan för slutbesked
7. Avgiften för bygglovet är 2 256 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 30, 40a, 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23-24 samt 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Hjortsbergs bostadsområde cirka 300 meter sydväst om Hjortsbergsskolan.

Förslaget innebär utvändig ändring på enbostadshus genom att fasaden ändras från stående/liggande panel till stående panel liknande övriga fasader på tillbyggnaden. I samband med fasadändringen byts fönstret ut på den sydvästra fasaden till ett nytt fönster likt överdelen på byggnadens andra fönster samt isättning av skjutdörrspartier på tillbyggnaden.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – E72. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om kultur- och miljömässigt värde. Fastigheten ligger dock inom kommunens kulturmiljöinventering som gjorts 2013.

Stadsarkitekten har den 29 mars 2019 muntligt godkänt förslaget från sökande.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för utvändig ändring på enbostadshus.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov bör meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas och underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk och kulturhistorisk synpunkt enligt 8 kapitlet 13, 14 §§ PBL.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycken 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena på fastigheten och intresset av en god helhetsverkan.

Ändringarna uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärderna inte strider mot detaljplanens syfte och att åtgärderna beaktar kulturvärdena på fastigheten.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 20 februari 2019 och beslut fattades den 24 april 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Ljungby 7:152, 7:155, Mården 13, Älgen 13 och 17.



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 58

2018/2352

Ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning av kontor till lägenheter

Fastighet: Smedjan 7

Sökande: XXX.

Kontroll-ansvarig: XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden avvisar ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning av kontor till lägenheter då ansökan med tillhörande handlingar inte bedöms vara tillräckligt detaljerade för att kunna ta ett beslut.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 21-22 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungby centrum längs med Kungsgatan.

Förslaget innebär ombyggnad och ändrad användning av kontor till lägenheter i två våningar på ett flerbostadshus. I samband med ombyggnationen byts två skyltfönster ut och en ”blinddörr” ersätter befintlig dörr på fasaden mot nordväst samt en utomhustrappa monteras på fasad mot sydost.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – E37.

Byggnaden ligger inom en byggnadsinventering som gjordes av Kulturparken Småland 1999 där byggnaden anses vara välbevarad och bör skyddas i plan. Utformningen av byggnaden bör därför ändras med varsamhet.

Stadsarkitekten har muntligt yttrat sig i ärendet gällande utformningen och motsätter sig förslaget från sökande.

Kulturparken Småland har yttrat sig i ärendet den 17 januari 2019 där de bland annat anser att fastigheten har ett högt kulturhistoriskt värde sett ur ett Ljungbyperspektiv. Dess avsevärda ålder, centrala läge och karaktäristiska färgsättning är ur många aspekter värdefulla för stadsbilden.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning av kontor till lägenheter inkom till miljö- och byggförvaltningen den 5 december 2018.

En bekräftelse om att ärendet var komplett den 11 december 2018 för att påbörja handläggningen skickades ut den 12 december 2018. Förvaltningen och delar av nämnden har under februari månad 2019 haft möten med sökande angående utformning.

Miljö- och byggförvaltningen har begärt in komplettering vid olika tillfällen den 15 mars, 2 och 4 april 2019, dock saknas de uppgifter som efterfrågas.

En ny begäran om komplettering gjordes efter miljö- och byggnämndens arbetsutskott den 10 april 2019. Kompletteringar har inkommit men är fortfarande inte fullständiga.

För att ärendet ska anses komplett för att hantera bygglovsfrågan saknas detaljerade handlingar på utformningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut öppet till nämnden då de anser att mer detaljerade ritningar på trappa, dörrar och balkong samt på fönster och dörr mot nordväst krävs för att kunna ta ett beslut.

Förslag till beslut har den 10 april 2019 kommunicerats till sökande som i svar den 12 april 2019 meddelat att de inte är så långt fram i processen samt att denna frågeställning kan tas upp vid tekniska samrådet.

Nämndens ordförande informerade sökande den 16 april 2019 om förutsättningarna för ärendet inför nämnden och att det finns tre olika alternativ till beslut vilka är godkänna, avslå eller avvisa ansökan.

Yrkanden

Kent Danielsson (C), Tomas Nielsen (S), Jimmy Stansert (S), Bengt Carlsson (KD), Elisabeth Lindström Johannesson (MP), Anna Axelsson (S), Peter Berg (M) och Frederik Svärd (M) yrkar att ansökan om bygglov ska avvisas då ansökan med tillhörande handlingar inte bedöms vara tillräckligt detaljerade för att kunna ta ett beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer frågan till nämnden om det ska beslutas enligt yrkande från Kent Danielsson (C), Tomas Nielsen (S), Jimmy Stansert (S), Bengt Carlsson (KD), Elisabeth Lindström Johannesson (MP), Anna Axelsson (S), Peter Berg (M) och Frederik Svärd (M) och finner det så.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov bör inte beviljas då utformningen inte uppfyller de kulturhistoriska värdena enligt 8 kapitlet §§ 13 och 14.

Motivering

Enligt 9 kapitlet § 21 PBL ska en ansökan om lov vara skriftlig och innehålla de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen.

Byggnadsnämnden får förelägga sökande att avhjälpa bristerna inom en viss tid om ansökan är ofullständig enligt 9 kapitlet § 22 PBL. Miljö- och byggnämnden anser att ansökan i aktuellt ärende vara ofullständig då det inte finns inskickade detaljerade handlingar på utformning av trappa, dörrar och balkong samt fönster och dörr mot nordväst.

Om föreläggandet med begäran om komplettering inte följs får miljö- och byggnämnden avvisa eller avgöra ansökan i befintligt skick.

Nämnden bedömer att begärda kompletteringar i ansökan är nödvändiga för prövning av ärendet.

Upplysningar

Kompletterar sökande med de handlingar som har begärts in kommer ansökan att handläggas vidare.

Avgift: 910 kronor. Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information om hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 59

2019/0909

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage

Fastighet: Össjö 2:3

Sökande: XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage.

Beslut är fattat med stöd av 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger cirka 6,5 milometer öster om Kånna samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på cirka 125 kvadratmeter i två våningar samt en garagebyggnad. Tomten är inte tänkt att avstyckas. Tomten är placerad 170 meter öster om Södrasjön och 100 meter väster om den allmänna vägen 592. Tänkt infart blir genom en förlängning av befintlig anslutande enskild väg mot väg 592.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område med mycket höga naturvärden samt gränsar till översvämningsskänsligt område.

Fastighetsägarna till Össjö 1:5 har lämnat synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare till Össjö 1:12, 2:3 samt 8:1 har inga synpunkter på förslaget.

Kommunekolog har i yttrande den 5 april 2019 meddelat att byggnationen kan vara förenlig med länets naturvårdsprogram om den del av skogsdungen som inte berörs av byggåtgärderna får vara kvar.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa inom tomten som är redovisad i ansökan.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förhandsbesked kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlets bestämmelser i MB.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Upplysningar

Då byggnaden placeras på en fastighet med intilliggande jordbruksmark bedöms en högre tolerans mot lukt finnas.

Bygglov ska sökas inom två år från den dag då beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några åtgärder får inte vidtas innan nämnden beviljat bygglov och startbesked.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen innan arbeten påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Tillstånd för anslutning till allmän väg kan behövas av trafikverket.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Avgift: 6 813 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Össjö 1:12, 2:3 samt 8:1.

Fastighetsägare till Össjö 1:5 med mottagningsbevis och information om hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 60

2017/0830

Ansökan om nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Bolmstad 2:62

Sökande: XXX.

Kontroll-ansvarig: XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.
2. Avgiften för avslag är 2 046 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 30, 31b samt 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Pär Augustsson (SD) i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger Mjälén cirka 1,6 kilometer norr om Bolmstad hamn.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i två våningar med en byggnadsarea på 145,5 kvadratmeter. Byggnaden placeras fyra meter norr om fastighetsgränsen mot Bolmstad 2:61 samt 7,5 meter söder om fastighetsgränsen mot Bolmstad 2:63.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P 14/10.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 150 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 145,5 kvadratmeter.

Miljö- och byggnämnden den 12 juni 2017, dnr 2017/0830 beviljat bygglov på delegation för nybyggnad av ett fritidshus på den aktuella fastigheten. Sökande vill nu göra stora yttre ändringar som inte ryms inom redan beviljat bygglov.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bland annat är det tillagt ett lägre torn på husets södra fasad. Hela husets taklutning är ändrad till ett flackare tak samt att fönstersättningar och flera fönsterutformningar har justerats.

Stadsarkitekten har den 3 april 2019 yttrat sig i ärendet och har följande synpunkter: ”Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och ingår i en sammanhållen bebyggelse. Utifrån de ritningar som följer bygglovsansökan görs bedömningen att bygget inte uppfyller krav som följer av PBL 9 kap 30§ punkt 4, med hänvisning till 2 kap 6§ punkt 1; Byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Det planlagda bygget har en ytterst speciell utformning som uppfattas dels som en fyr och dels som en verksamhetslokal. Detta gör att den egentliga funktionen är svår att läsa och att det inte passar in i en sammanhållen bostadsbebyggelse. På så sätt tas det inte hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.”

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Yrkanden

Tomas Nielsen (S), Jimmy Stansert (S) och Fredrik Svärd (M) yrkar på avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov bör inte beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget inte uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Byggnaden uppfyller inte krav på utformning då byggnaden inte utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden på platsen samt intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kapitlet § 6 punkt 1. Det planlagda bygget har en ytterst speciell utformning som uppfattas dels som en fyr och dels som en verksamhetslokal. Detta gör att den egentliga funktionen är svår att läsa och att det inte passar in i en sammanhållen bostadsbebyggelse. På så sätt tas det inte hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 13 februari 2019 och beslut fattades den 24 april 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Uppllysningar

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information om hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 61

2019/0559

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad

Fastighet: Hjulet 3

Sökande: XXX.

**Kontroll-
ansvarig:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad, uppförande av skyltar samt ändring av ventilation/VA.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
6. Avgiften för bygglovet är 92 484 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats. Fastställd avgift framgår av medskickat debiteringsunderlag.
7. Avgiften för planavgift är 50 220 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b, 40a, 10 kapitlet §§ 3, 9, 14, 12 kapitlet § 8a plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Stensbergs industriområde i Ljungby.

Förslaget innebär tillbyggnad av kontorsbyggnad i tre våningar med en byggnadsarea på 620 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras norr om befintlig kontorsbyggnad. I samband med tillbyggnaden görs ändringar i ventilation och VA samt att skyltar uppförs.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P91/10.

Miljö- och byggnämnden har den 28 mars 2019, dnr 2018/2050 meddelat rivningslov på delegation för del av befintlig kontorsbyggnad där den nya tillbyggnadens är planerad.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en byggnadsarea på max 3 611 kvadratmeter, efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på cirka 2 530 kvadratmeter.

Enligt detaljplanen får byggnad uppföras med en byggnadshöjd på max åtta meter. Enligt förslaget får tillbyggnaden en byggnadshöjd på cirka 11,5 meter.

Fastighetsägare till Fabriken 5, Ljungby 7:9, 7:105, 13:4, Vagnen 4 och 5 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Fabriken 2, 3, Hjulet 2, 5 och Vagnen 7 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att det i dagsläget inte finns några kända föroreningar från omkringliggande fastigheter som skulle påverka den aktuella fastigheten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att bevilja bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad samt ändring av ventilation/VA.

Yrkanden

Samtliga ledamöter yrkar att bygglov för tillbyggnad av kontorsbyggnad, ändring av ventilation/VA samt uppförande av skyltar beviljas.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte meddelas då byggnadens överskridande höjd inte kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § PBL. Trots 9 kapitlet 30 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och avvikelserna är liten enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Nämnden bedömer att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och att åtgärden är en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 18 februari 2019 och beslut fattades den 24 april 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Ring plan- och byggavdelningens expedition på nummer 0372-78 92 76 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagarrepresentant

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande.

Fastighetsägare till Fabriken 2, 5, 3, Hjulet 2, 5, Ljungby 7:9, 7:105, 13:4, Vagnen 4, 5 och 7.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 62

2019/0742

Taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ny taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter. Taxan börjar gälla från den 1 juli 2019. Därmed upphör tidigare taxa för tillsyn enligt tobakslagen antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014, § 85 samt taxa för tillsyn enligt lag om e-cigarett och påfyllningsbehållare antagen av kommunfullmäktige den 25 september 2017, § 98 att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 juli 2019 börjar en ny lag på tobaksområdet att gälla, lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Den nya lagen ersätter den tidigare tobakslagen (1993:581) och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare (2017:425). Lagen syftar till att begränsa de hälsorisker och olägenheter som är förbundna med bruk av tobak och liknande produkter samt med exponering för rök från tobak och utsläpp från liknande produkter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta ny taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen anser att förslag till taxa för tillsyn enligt lagen om tobak och liknande produkter, daterad den 4 april 2019, ska antas av kommunfullmäktige för att få kostnadstäckning för prövning och tillsyn i samband med att den nya lagen träder i kraft den 1 juli 2019.

Motivering

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kapitlet 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse: ”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan förrättning.”

Enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter får kommunen ta ut en avgift för prövningen av ansökan om försäljningstillstånd enligt 5 kapitlet 1 § enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

En kommun får ta ut avgifter för sin tillsyn av den som bedriver tillståndspliktig försäljning enligt 5 kapitlet 1 § och av den som bedriver anmälningspliktig försäljning enligt 5 kapitlet 15 §.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 63

2019/1032

Taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt strålskyddslagen

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ny taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt strålskyddslagen. Taxan börjar gälla från den 1 juli 2019. Därmed upphör tidigare taxa antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014, § 88 med efterföljande revideringar att gälla.

Sammanfattning av ärendet

En ny strålskyddslag (2018:396) började gälla den 1 juni 2018. Den nya lagen ersätter den tidigare strålskyddslagen (1988:220). Lagen syftar till att skydda människors hälsa och miljön mot skadlig verkan av strålning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att föreslå kommunfullmäktige att anta ny taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt strålskyddslagen.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen anser att förslag till taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen, daterad den 4 april 2019, ska antas av kommunfullmäktige för att få kostnadstäckning för prövning och tillsyn.

Motivering

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kapitlet 5 § kommunallagen (2017:725), som har följande lydelse: ”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster och nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan förrättning.”

Avgift för prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen finns i 8 kapitlet 14 § strålskyddsförordningen (2018:506). En kommun får meddela föreskrifter om avgifter för den tillsyn som den kommunal nämnden utövar.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 64

2018/0866

Yttrande till Länsstyrelsen Kalmar län över ansökan om ändring av befintligt tillstånd avseende maximalt årligt uttag från grustäkten på Orberg 1:37, ärendenummer 551-9411-18

Fastighet: Orberg 1:37

**Verksamhets-
utövare/
sökande:** XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande över ansökan om ändring av befintligt tillstånd:

Nämnden bedömer att verksamhetsutövaren har redovisat skäl till ändring av befintligt tillstånd. Brytning av material till ombyggnation av väg E4 kräver ett stort uttag och nämnden ställer sig positiv till att bergmaterialet tas ut i närheten av vägens verksamhetsområde.

Ändringen av gällande tillstånd är väl avgränsad. Den ökade brytningen av bergmaterial är begränsad till en tvåårsperiod och under semesterperioden anser nämnden att sommaruppehållet kan kortas ned till föreslagna tre veckor. Verksamhetsutövaren har redogjort för vilka skyddsåtgärder som kommer att tas i anspråk för att minska risken för påverkan av människors hälsa och miljö.

Det är av stor vikt att sedimenteringsdammen utformas efter täktverksamhetens nya omfattning. Detta påtalades i yttrande för kompletteringsförfrågan daterad den 25 januari 2019. Förslag till ny sedimenteringsdamm bör ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har tidigare lämnat yttrande om kompletteringsbehovet, nu ges miljö- och byggnämnden möjlighet att avge yttrande i tillståndsärendet enligt 9 kapitlet miljöbalken.

På fastigheten Orberg 1:37 finns idag ett gällande tillstånd att bedriva täkt av berg och morän till och med den 30 november 2034. Tillståndet medger ett maximalt uttag av 275 000 ton berg och morän sammantaget per år. Den tillståndsgivna volymen uppgår till 5,3 miljoner ton och kvarvarande volym inom tillståndet är i för närvarande 3,6 miljoner ton.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

I samband med ombyggnad av väg E4 åtgår cirka 800 000 ton bergmaterial under en tre till fyraårsperiod. Bergtäkten i Orberg är enligt bolaget optimalt placerad för att leverera ett godkänt bergmaterial med korta transportavstånd till denna ombyggnad.

Verksamhetsutövaren ansöker om ändringstillstånd enligt 16 kapitlet 2 § miljöbalken, att under en tvåårsperiod kunna öka det högsta årliga uttaget till 500 000 ton per år.

Bolaget yrkar att miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Kalmar län meddelar bolaget tillstånd till:

- Tåktverksamhet inom fastighet Orberg 1:37, Ljungby kommun, samt till tillhörande följdverksamheter i överensstämmelse med vad som anges i ansökan om ändringstillstånd.
- Att under en 2-årsperiod kunna öka maximalt årligt uttag till 500 000 ton.
- Att villkor 2 i gällande tillstånd erhåller följande tillägg, under de år som en maximalt utökad volym om 500 000 ton per år medges, får under veckorna 29 till och med vecka 31 borrhning, sprängning, skutknackning samt krossning och sortering inte ske.
- Samt att verkställighetsförordnande medges.

De verksamhetskoder som påverkas av ändringen bedöms vara 10.11 och 10.50.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till yttrande öppet till nämnden men anser att ett sommaruppehåll på tre veckor kan ges.

Yrkanden

Henrik Pettersson (SD) och Frederik Svärd (M) yrkar att förvaltningens förslag till yttrande beslutas men med ändring av att sommaruppehållet kan kortas ned till föreslagna tre veckor.

Beslutsordning

Ordföranden ställer frågan till nämnden om det ska beslutas enligt yrkande från Henrik Pettersson (SD) och Frederik Svärd (M) och finner det så.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Verksamhetsutövaren anses har redovisat skäl till ändring av befintligt tillstånd. Brytning av material till ombyggnation av väg E4 kräver ett stort uttag och förvaltningen ställer sig positiv till att bergmaterialet tas ut i närheten av vägens verksamhetsområde.



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ändringen av gällande tillstånd är väl avgränsad. Den ökade brytningen av bergmaterial är begränsad till en tvåårsperiod. Verksamhetsutövaren har redogjort för vilka skyddsåtgärder som kommer att tas i anspråk för att minska risken för påverkan av människors hälsa och miljö.

Förvaltningen gör bedömningen att det föreslagna sommaruppehållet på tre veckor kan utgöra en risk för olägenhet till närboende. För att inte skapa en ökad störning under semesterperioden gör förvaltningen bedömningen att sommaruppehållet inte ska kortas ned till föreslagna tre veckor.

Förvaltningen anser att det är av stor vikt att sedimenteringsdammen utformas efter täktverksamhetens nya omfattning. Detta påtalades i yttrande för kompletteringsförfrågan daterad den 25 januari 2019. Förslag till ny sedimenteringsdamm bör ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

Skickas till

Länsstyrelsen Kalmar län

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 65

2016/0202

Upphävande av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Toftaholm 1:66

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 3 oktober 2018, § 153, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning.

Sammanfattning av ärendet

I skrivelse till fastighetsägarna i februari 2016 meddelades att befintlig avloppsanläggning inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägarna den 3 oktober 2018, § 153, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning hade redan före beslutet skickats in till miljö- och byggförvaltningen. Tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning beslutades den 13 september 2016. Arbetet med att färdigställa anläggningen hade inte påbörjats två år efter beslutsdatum och tillståndet upphörde därmed att gälla.

Avloppsanläggning har färdigställts och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 22 mars 2019.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att upphäva beslut daterat den 3 oktober 2018, § 153.

Förvaltningens förslag

Avloppsanläggningen har åtgärdats och beslut om förbud mot utsläpp till befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för borttagning anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 66

2017/0114

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Hov 2:37

**Fastighets-
ägare:** XXX.

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX, personnummer XXXXXXXXX-XXXX, att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Hov 2:37. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med stenkista som efterföljande rening. Uppgifter om avloppet har framkommit i samband med inventering som genomfördes 1983. Personen som äger fastigheten är också folkbokförd där. I januari 2017 fick fastighetsägaren meddelande om att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Inga synpunkter inkom och fastighetsägaren förelades med ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning den 28 februari 2017. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft den 20 mars 2017 och började gälla efter 24 månader.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att förbjuda fastighetsägaren till Hov 2:37 om utsläpp till befintlig avloppsanläggning och att förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägaren kontaktade miljöavdelningen den 23 april 2019 med önskemål om en förlängning av tiden från att förbudet börjar gälla till tolv månader för att kunna undersöka olika lösningar på sin avloppsanläggning.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Frederik Svärd (M), Pär Augustsson (SD) och Peter Berg (M) yrkar att förbudet ska börja gälla 12 månader efter fastighetsägare tagit del av beslutet.

Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Jenny Anderberg (C), Tomas Nielsen (S), Anna Axelsson (S) och Jimmy Stansert (S) yrkar att förbudet ska börja gälla 6 månader efter fastighetsägare tagit del av beslutet.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt yrkande från Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Jenny Anderberg (C), Tomas Nielsen (S), Anna Axelsson (S) och Jimmy Stansert (S)

Omröstningsordning

Omröstning begärs och verkställs med följande omröstningsordning, Ja-röst för yrkande från Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Jenny Anderberg (C), Tomas Nielsen (S), Anna Axelsson (S) och Jimmy Stansert (S) och Nej-röst för yrkande från Henrik Pettersson (SD), Frederik Svärd (M), Pär Augustsson (SD) och Peter Berg (M).

Namn	Ja	Nej
Kent Danielsson (C)	X	
Jenny Anderberg (C)	X	
Frederik Svärd (M)		X
Peter Berg (M)		X
Jimmy Stansert (S)	X	
Tomas Nielsen (S)	X	
Anna Axelsson (S)	X	
Elisabeth Lindström-Johannesson (MP)	X	
Henrik Pettersson (SD)		X
Pär Augustsson (SD)		X
Bengt Carlsson (KD)		X

6 Ja-röster och 5 Nej-röster

Resultatet blev enligt yrkande från Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Jenny Anderberg (C), Tomas Nielsen (S), Anna Axelsson (S) och Jimmy Stansert (S).

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Hov 2:37 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Lantmäteriets Fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.