

Ärenden

- § 7 Beslut om ny granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11
- § 8 Beslut om granskning för gatukostnadsutredning gällande Tegelbruket, etapp 11
- § 9 Arrendeavtal för Ällmora samfällighet
- § 10 Information om utökningen av investeringsramen för Nyfors
- § 11 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019
- § 12 Anmälan av delegationsbeslut 2019

Datum 2019-04-24

Tid 08:30–09:25

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid 26 april 2019

Paragrafer 7–12

Sekreterare

Malin Westman

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Mats Lindblom Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2019-04-24
Datum då anslaget sätts upp 2019-04-29
Datum då anslaget tas ned 2019-05-22
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift

Malin Westman

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S)

Anki Svensson (M)

Martin Nilsson (S)

Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)

Åsa de Mander (L)

Ajda Asgari (MP), närvarande § 10-12

Anna Lund (KD)

Anders Wickberg (SD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Wallin, bygglidningschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Helene Hjerdin, planchef, stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Berg, näringslivschef, Tyresö kommun

Johan Smeder, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Elin Elfström, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen

Eugene Teterín, controller, stadsbyggnadsförvaltningen

Marcus Olander, studentmedarbetare, stadsbyggnadsförvaltningen

Lovisa Dyall Silfverbrand, studentmedarbetare, stadsbyggnadsförvaltningen

Katarina Thulin, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Frånvarande

Christoffer Holmström (S)

Inger Gemicioglu (V)

Annika Henningsson (M)

Jeanette Hellmark (M)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 7

Dnr 2013/KSM 0603

Beslut om ny granskning av detaljplan för Tegelbruket etapp 11

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan etapp 11, Tegelbruket godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

I november 2014 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda planarbetet för etapp 11, Tegelbruket. Detaljplanen syftar till att möjliggöra permanentboende i området samtidigt som kommunal service i form av väg, vatten och avlopp byggs ut. Nästa steg i processen är beslut om ny granskning.

Yrkande

Per Carlberg (SD) yrkar att ärendet återremitteras för att utreda om ett högre mått av hänsyn kan tas till befintliga fastighetsägares åsikter.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer frågan om mötet kan besluta enligt förslag till beslut.

Stadsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förslag till beslut.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Granskning Tegelbruket.pdf

Plankarta_del_1.pdf

Plankarta_del_2.pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket_Bilaga 2
(fastighetskonsekvensbeskrivning).pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket_Bilaga 1 (kartor).pdf

Planbeskrivning etapp 11 Tegelbruket 190411.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Granskningsutlåtande_Tegelbruket etapp11.pdf

Återremissyrkande granskning av detaljplan Tegelbruket SD.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 8

Dnr 2014KSM0978, 254

Beslut om granskning för gatukostnadsutredning gällande Tegelbruket, etapp 11

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning gällande Tegelbruket, etapp 11 godkänns och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut på granskning med utredningen.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Tegelbruket, etapp 11 har stadsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag att utreda frågan om uttag av gatukostnader i området. Den fördelningsbara kostnaden för utbyggnaden av gatorna inom fördelningsområdet beräknas bli 18 526 603 kronor. Detta innebär att gatukostnaden för en befintlig bostadsfastighet, baserat på kostnadsnivån i mars 2019, blir 319 212 kronor.

Yrkande

Per Carlberg (SD) yrkar att ärendet återremitteras med syfte att ett kostnadstak för gatukostnaderna läggs in motsvarande 200 000 kr/fastighet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer frågan om mötet kan besluta enligt förslag till beslut.

Stadsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förslag till beslut.

Bilagor

Tjänsteskrivelse gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11_undertecknad.pdf

Granskningsutlåtande gatukostnadsutredningTegelbruket etapp 11.pdf

Gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11.pdf

Återremissyrkande gatukostnadsutredning Tegelbruket SD.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 9

Dnr KSM-2000-836

Arrendeavtal för Ällmora samfällighet

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med Ällmora samfällighet godkänns
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

Beskrivning av ärendet

I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendeavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet om de nya arrendeavgifterna innebär att arrendeavgiften ska vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land. Avgiften startar på 250 kr/plats och trappas in till 750 kr/plats under en femårsperiod. Kommunens standardavtal har en avtalstid på 10 år med förlängning på ett år i sänder om avtalet inte sägs upp. Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet och sagt upp de avtal som löpt ut för omförhandling. Förvaltningschefen har delegation på att teckna omförhandlade avtal när det gäller ny arrendeavgift. I vissa fall förekommer ändringar utöver arrendeavgiften, varför ett antal avtal behöver tas upp för godkännande av kommunstyrelsen.

Yrkande

Per Carlberg (SD) yrkar avslag på förslag till beslut med hänvisning till reservation § 224 den 4 december 2018 i kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Med avslag på Per Carlbergs yrkande beslutar utskottet i enlighet med förslag till beslut.

Bilagor

Tjänsteskrivelse arrendeavtal Ällmora samfällighet_undertecknad.pdf
Arrendeavtal ällmora samfällighet.pdf
Reservation SD Arrendeavtal båtklubbar.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 10

Dnr 2019/SBF 0037

Information om utökningen av investeringsramen för Nyfors

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Eugène Teterin, projektcontroller, och Martin Wallin, projekteringschef, informerar om utökning av investeringsramen för Nyfors.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 11

Dnr 2019/SBF 0003

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2019

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

Månadsrapport SBF mars.pdf

Uppföljning av budget Plan och Exploatering Feb.pdf

Uppföljning av budget Plan och Exploatering Mars.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 12

Dnr 2019/SBF 0004

Anmälan av delegationsbeslut 2019

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
-

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Bilagor

Delegationärenden mars 2019 sbf.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------