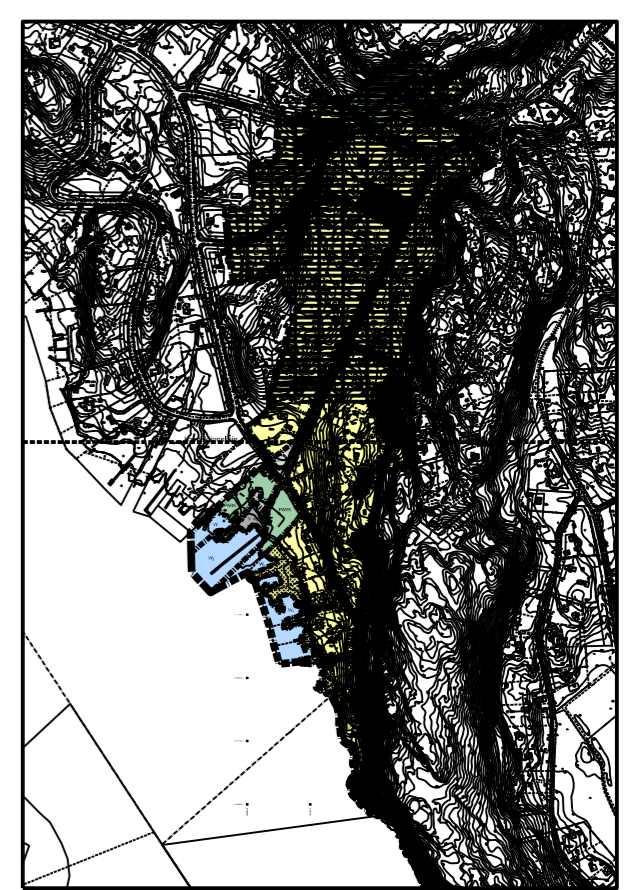


- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom området med redovisade betäckningar. Endast angivet användning och utformning är tillåtet. Där betäckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Ändringsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap +100 112
- GATA: Gata
 - P-PLATS: Parkeringsplats
 - (U): Via för etablering och upplag som får nyttjas i maximalt 10 år från att planen vorens laga kraft
 - PARK: Park
 - NATUR: Naturområde
- Kvartersmark +100 113**
- B: Bostäder
 - E: Transformatorstation
 - R: Tennishanna
 - V: Småbåtshamn
- Vattenområden +100 111**
- W: Öppet vatten
 - W₁: Vattenområde för småbåtshamn
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**
Mark och vegetation
- +0.0: Markens höjd över angivet nollplan. +100 112
 - dagvattensyta: Yta som ska användas till fördränning av dagvatten med en volym på minst 50 m³. +100 112
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Bebyggandets omfattning
- h₁: Frittgående huvudbyggnad får uppföras till en maximal bygghöjd på 6,5 meter. För byggnader med nockhöjd över 4,5 meter är minsta takvinkel 27 grader. +100 113
 - Alternativt, frittgående huvudbyggnad får uppföras till en maximal bygghöjd på 150 km och till en högsta nockhöjd om 8,5 meter. För byggnader med nockhöjd över 6,5 meter är minsta takvinkel 27 grader. +100 113
 - h₂: Bygghöjden får högst vara 12 km i en våning. +100 113
 - Byggnader som tillkommit i lägs ordning ska anpassa planerna. +100 113
 - På fastighet för byggnader som tillkommit i lägs ordning uppföras med samma form och storlek om denna förstörts eller väsentligt skadats av väda. +100 113
- Huvudbyggnad**
På varje fastighet får endast en frittgående huvudbyggnad uppföras. +100 113
- Komplementbyggnad**
Komplementbyggnader ska uppföras frittgående med högsta bygghöjd 3,0 meter. +100 113
- På fastighet som är 3000 kvadratmeter eller större får komplementbyggnader med en största sammanlagd bygghöjd om 60 km uppföras. Största bygghöjden för komplementbyggnad är 40 km. +100 113
- På fastighet som är mindre än 3000 kvadratmeter får komplementbyggnader med en största sammanlagd bygghöjd om 40 km uppföras. +100 113
- Marken får inte förses med byggnad. +100 113
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad. +100 113
- Fastighetsstorlek**
- d₁: Fastighet måste vara minst 6000 kvadratmeter för att styckas. Minsta fastighetsstorlek för nya fastigheter efter styckning är 2700 kvadratmeter. +100 113
 - d₂: Minsta fastighetsstorlek är 7000 kvadratmeter. +100 113
- Placering**
Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata. +100 113
- Utförande**
h₁: Lägsta grundläggningsnivå är +23,6 meter över nollplan. +100 113
- Markens anordning och vegetation**
Byggnadens placering ska anpassas efter tomtens naturliga topografi. Sprängning, schaktning och fyllning ska så långt som möjligt undvikas och är endast tillåtet i följande fall:
- i lägs anordning till planerad byggnad
- för att möjliggöra infart till planerad
- vid nedgrävning av ledningar. +100 113
- h₁: Naturmarkens karaktär ska bevaras. Tillrägligt tillfart för anordnas. +100 113
 - h₂: Naturmarkens karaktär ska bevaras. +100 113
 - h₃: Naturmarkens karaktär ska bevaras. +100 113
- Stängsel och utfart**
Körklar förbindelse får inte anordnas. +100 113
- Varsamhet**
K Underhåll, om- och tillbyggnad ska ske med varsamhet till byggnadens kulturhistoriska värde. +100 112
- Skydd mot stöningar**
m: Risk för blocknervfall. +100 112
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetid
- Genomförandetiden för allmän platsmark, vattenområde, kvartersmark för teknisk anläggning och kvartersmark för markreservat (u- och z-område) samt gemensamhetsanläggning (gemensamt) är 5 år och börjar gälla direkt när planen vorens laga kraft. +100 113
- a₁: Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla 3 år efter att planen vorens laga kraft. Byggnad för mindre tillbyggnad eller komplementbyggnad samt rivning av komplementbyggnad kan ges innan genomförandetiden börjar gälla. +100 113
 - a₂: Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla 3 år efter att planen vorens laga kraft. Byggnad för mindre tillbyggnad eller komplementbyggnad samt rivning av komplementbyggnad kan ges innan genomförandetiden börjar gälla. +100 113
- Ändrad löpplikt**
a₁: Marklov krävs för fyllning av bevarandevärd föred. Marklov får endast ges om föred är sjukt eller utgör säkerhetsrisk. +100 113
- Markreservat**
u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. +100 113
z: Markreservat för stämning. +100 113
- Gemensamhetsanläggning**
g: Markreservat för gemensamhetsanläggning. +100 113
- Strandskydd**
Strandskyddet är upphävt på kvartersmark för bostäder (med undantag för kvartersmark markerat med n3), kvartersmark för teknisk anläggning, kvartersmark och vattenområde för småbåtshamn samt på allmän platsmark för gata, p-plats och (U). +100 113
- ILLUSTRATION**
- Illustrerad väglinje
 - Illustrerad dagvattensyta
 - Illustrerad strandskyddslinje



- TECKENFÖRKLARING**
- Kommungräns
 - Traktgräns, kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Kumla 4:1 Eken 3
 - Serv Lr Ga
 - Storgatan 3A
 - Staket
 - Häck
 - Mur
 - Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
 - Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
 - Skärmtak
 - Skymd byggnadslinje
 - Fordonsväg
 - Gång- och cykelväg
 - Kantsten väg, ledning m.f.
 - Ägostagsgräns
 - Nivåkurva och -text
 - Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2019-02-05 av Tyresö Stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för projekteringsområdet.

Briet Gudjonsdottir
GIS-ingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2016 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

- UPPLYSNING:**
Grundläggning, markförstärkning och markarbeten ska föregås av geoteknisk undersökning med anledning av risk för skred. Planavtal har inte tecknats och planavgift ska därför tas ut vid bygglovprövning.
- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Planavtal i A1 (Detta dokument x 2)
 - Planbeskrivning
 - Behovsbedömning
 - Fastighetsförteckning (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

DETALJPLAN, del 2		Granskningshandling	
Etapp 11, Tegelbruket		Beslutsdatum	Instans
Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Godkännande	KS
Upprättad 2019-04-11 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse före 1 januari 2015		Antagande	KF
Ida Olén Chef för detaljplaneringsenheten		Laga kraft	
Elin Elfström Planarkitekt		1:1000 (A1)	