

§ 28

Dnr BNS-2019-24/231

Tillbyggnad av enbostadshus

Näsby 4:559, Pionvägen 3

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov nekas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).
2. Befintlig huvudbyggnad och tillbyggnad strider mot detaljplanen vad avser antal våningar.
3. Avgift: Avslag 2 344 kronor
Summa avgifter: 2 344 kronor (faktureras separat)

Upplysning

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus inkom till bygglovenheten 2019-01-11 och avser en påbyggnad. Befintlig lägre byggnadsdel byggs till med en våning och en balkong. Bygglovenheten informerade sökande om att förslaget och det befintliga bostadshuset inte överensstämde med detaljplanen 2019-01-28. Sökande informerades därefter om möjligheten till en bygglovsbefriad tillbyggnad per telefon 2019-01-28 varpå representant för sökande angav att ansökan skulle ändras till en bygglovsbefriad tillbyggnad. Sökande reviderade därefter sitt förslag och informerade bygglovenheten per e-post 2019-02-21 att de inte längre önskade ändra ärendet till en anmälan om tillbyggnad. Enligt e-postmeddelandet önskade sökande att få det senaste förslaget lovprövat.

Fastigheten omfattas av detaljplan 299. Bestämmelserna innebär bland annat att byggnad får uppföras med högst en våning, vind eller suterrängvåning får därutöver anordnas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Fastigheten har en area om 1524 m².

Beslutet skickas till

Raol Carl-Johan Sjögren, Pionvägen 3, 135 54 Tyresö

Jenny Pernilla Bjaersdotter Sjögren, Pionvägen 3, 135 54 Tyresö

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------