

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, översiktsplanerare
08-578 291 23

YTTRANDE

2011-10-10

1 (4)

Dnr 2011KSM0426

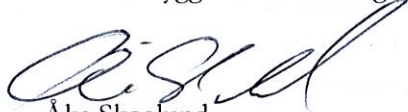
Utskottet för miljö- och
samhällsbyggnadsfrågor

Yttrande över samrådsförslag till ny översiktsplan för Södertälje kommun

Förslag till beslut

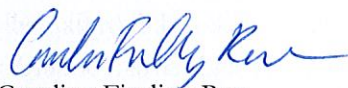
Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att utskottet antar
Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund

Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Carolina Fintling Rue

Översiktsplanerare

Sammanfattning

Tyresö kommun har bjudits in att delta i samrådet om ny översiktsplan för
Södertälje kommun.

Samrådsförslagets styrka är den första delen, Strategisk planering, där
förutsättningar och utgångspunkter, knäckfrågor och strategier presenteras. Den
är välarbetad, genomtänkt och ger en bra strategisk vägledning i linje med
översiktsplanens vision och övergripande resonemang.



Förslaget skulle vinna på bättre övergångar mellan dess olika delar och tydligare ingresser till kapitlen. En tydligare presentation av de bärande idéerna, förutsättningarna, eventuella konflikter och avvägningar för utvecklingen inom de olika utvecklingsområdena, stråken och tyngdpunkterna som föreslås skulle göra planen mer genomförandeinriktad. Detta utan att för den skull göra den mindre strategisk. Kartorna behöver bli tydligare.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har bjudits in att delta i samrådet om ny översiktsplan för Södertälje kommun.

Allmänt om samrådsförslaget

Samrådsförslaget visar tydligt att uppdraget att ta fram ett strategisk, omvärldsriktat styrdokument tagits på allvar. En tydligare övergång och introduktion mellan samrådsförslaget olika delar och kapitel skulle underlätta läsandet av planen.

Inriktningen är att förtäta och utveckla befintliga och nya områden, en blandning av funktioner och förstärkning av stråk med bebyggelse samt gång-, cykel- och kollektivtrafik mellan viktiga tyngdpunkter. Fokus ligger på att utveckla stadskärnan Södertälje, då den ses som en motor för utvecklingen i hela kommunen, samt på att utveckla orterna på landsbygden till attraktiva tyngdpunkter. Ytterligare bebyggelse kan tillkomma längs kvalitativa kollektivtrafikstråk, i anslutning till redan befintlig bebyggelse och med tillgänglighet till offentlig och kommersiell service. Här kan behöva förtydligas av som avses med exempelvis befintlig bebyggelse (om det exempelvis är PBL:s definition) för att ge tillräckligt stöd för den kommande planeringen. Precis som planen anger handlar det inte enbart om att förutsäga framtiden – utan om att skapa den.

Förslaget är indelat i tre delar; Strategisk planering, Riktlinjer och Utbyggnadsförslag. Utöver dessa delar finns bilagor och en miljökonsekvensbeskrivning.

Del 1: Strategisk planering

Sammantaget är delen välarbetad och genomtänkt. Den ger en bra strategisk vägledning och argument för kommande mer detaljerad planering i linje med översiktsplanens vision och övergripande resonemang. En mer utvecklad analys av de långsiktiga samhällsekonomiska och sociala konsekvenserna av olika strategier i planförslaget skulle göra planen till ett effektivare styrdokument.

Visionen är ”En attraktiv kommun för boende, besökare och verksamheter” och dessutom baseras planen på ett hållbarhetsresonemang och en helhetssyn på kommunens utveckling.

Förutsättningar, utgångspunkter och så kallade knäckfrågor ger en tydlig bild av Södertäljes utmaningar och styrkor samt hur dessa kan bidra till utvecklingen genom en tydlig koppling till de fyra övergripande strategierna. Strategierna är; Utveckla den fysiska strukturen för ökad social sammanhållning, utveckla och förstärk Södertälje stad, utveckla attraktiva tyngdpunkter i kommundelarna, utbyggnad utan att äventyra kvaliteter för framtida generationer.

Del 2: Riktlinjer

Fokus i del två är riktlinjerna och till dessa ges en nulägesbeskrivning inom en rad ämnesområden. Genom att flytta själva riktlinjerna till början av varje kapitel presenteras huvudpunkterna direkt.

Delen inleds med en redovisning av mellankommunala intressen. Kapitlet skulle med fördel kunna kompletteras med några rader om befintliga samarbetsformer och förbättringspotential. Här saknas riktlinjer.

Del 3: Utbyggnadsförslag

En tydligare beskrivning av de bärande idéerna, förutsättningarna, eventuella konflikter och avvägningar för utvecklingen inom de olika utvecklingsområdena, stråken och tyngdpunkterna skulle göra planen mer genomförandeinriktad. Detta utan att för den skull göra den mindre strategisk.

Kartorna kan med fördel göras större och tydligare. Några kartor saknar teckenförklaring och namn på platser skulle underlätta orienteringen.

Bilagor

Bilagorna bidrar till att göra översiktsplanen lättläst. Som bilagor har lagts förteckningar över naturresurser, riksintressen mm vilket gör att själva planen inte behöver tyngas av detaljerad information om kommunens tillgångar och planeringsunderlag.

Miljökonsekvenserna är bedömda och redovisas i bilagt separat dokument, miljökonsekvensbeskrivning.