

FÖRDELNING AV GATUKOSTNADER FÖR

Tegelbruket, etapp 11

Fastigheterna Brevik 1:1 m.fl.

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Tyresö kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45

sbf@tyreso.se • www.tyreso.se

Innehåll

Allmänt om utredningen	3
Fördelningsområdet	3
Kostnadsunderlag	4
Kostnadsberäkning och jämkning av betalningsskyldighet	4
Kostnader och kostnadsnivå.....	5
Utförande.....	6
Nytorpsvägen och del av Tegelbruksvägen	6
Tegelbruksvägen	7
Tonstigen	9
Grankällevägen.....	10
Kornknarrvägen	11
Lövsångarvägen	12
Finborgsvägen	13
Fördelningsgrund	14
Kostnadsfördelning.....	14
Bostadsfastighet – befintlig och nybildad	14
Transformatorstation.....	14
Tennisbana	15
Tegelbrukets Båtklubb	15
Betalningsvillkor.....	15
Administrativa frågor	16
Medverkande tjänstemän:	16

Allmänt om utredningen

I samband med upprättandet av förslag till ny detaljplan för del av Tegelbruket, etapp 11 har stadsbyggnadsförvaltningen utrett frågan om gatukostnader. Att gatukostnad ska tas ut för att finansiera utbyggnad av allmän plats i förnyelseområden framgår av kommunens gatukostnadspolicy. Uttag av gatukostnader sker enligt plan- och bygglagens (SFS 2010:900) 6 kap 24 §, vari det anges att kostnaderna för iordningställande av ett visst områdes allmänna platser och anordningar på ett skäligt och rättvist sätt ska fördelas mellan ägarna till fastigheterna inom området.

Med stöd av plan- och bygglagen 6 kap 24 § beslutar kommunen följande i gatukostnadsutredningen:

- **Fördelningsområde** - avgränsningen av det område inom vilket fördelning av gatukostnad ska ske
- **Kostnadsunderlag** – beräknade kostnader för åtgärder för att anlägga eller förbättra allmän plats
- **Fördelningsgrund** – hur fördelningen av kostnadsunderlaget ska ske

Gatukostnadsutredningen ansluter till de principer som beslutats i andra förnyelseområden i kommunen samt är i enlighet med antagen gatukostnadspolicy.

Processen för att ta fram en gatukostnadsutredning beskrivs i bilaga 1.

Fördelningsområdet

Fördelningsområdet utgörs av detaljplanen för Tegelbruket, etapp 11 och redovisas i bilaga 2.

Inom fördelningsområdet finns det enligt planförslaget 56 bostadsfastigheter, 55 av dessa är befintliga och en kan bildas genom avstyckning. Den nytillkommande fastigheten för bostadsändamål ligger inom Brevik 1:667.

På fastigheten Brevik 1:1 finns en befintlig transformatorstation samt möjlighet till att etablera ytterligare två. Detaljplanen tillåter även båtklubsverksamhet på fastigheten. Fastigheten Brevik 1:250 utgörs främst av befintlig tennisbana.

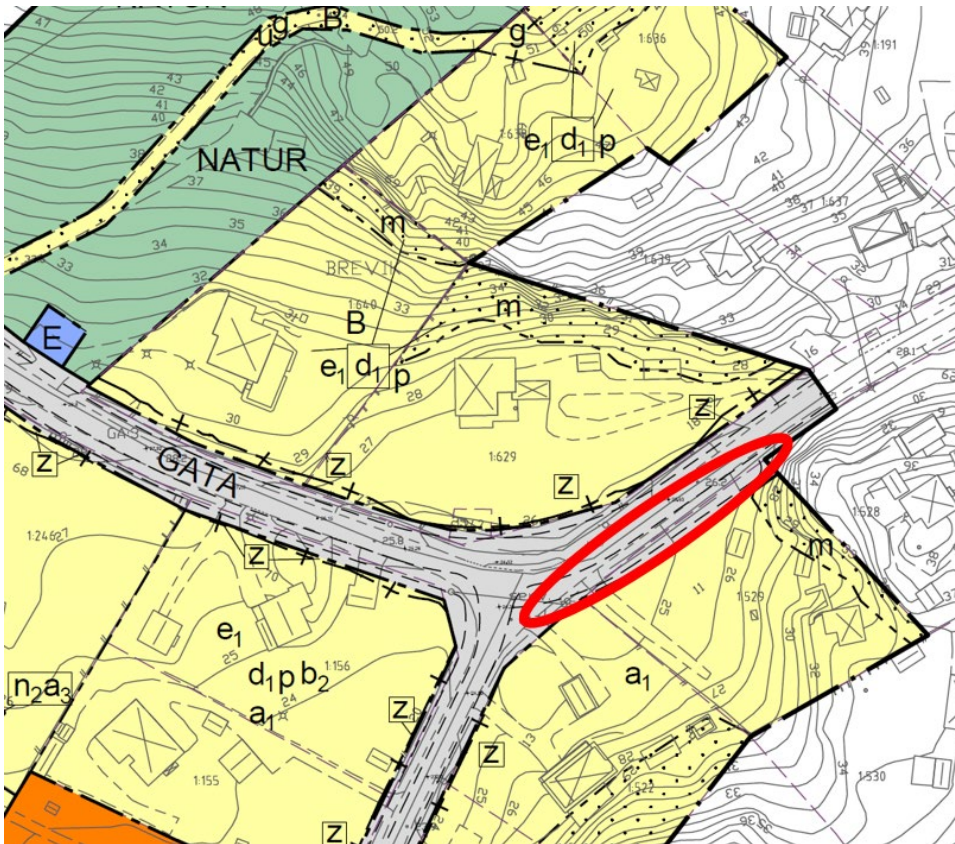
Fastigheterna Brevik 1:242 och Dyvik 1:1 anses inte ha behov och nytta av anläggningarna varför ingen kostnad ska fördelas på dem. Brevik 1:242 föreslås överföras dels till kommunens gatufastighet, dels till Brevik 1:629. Den del av Dyvik 1:1 som ligger inom fördelningsområdet utgörs av strandremsa angränsande till bostadsfastigheter.

Samtliga fastigheter inom fördelningsområdet enligt bilaga 2, förutom Brevik 1:242 och Dyvik 1:1 enligt ovan, anses ha behov och nytta av de gator och andra anläggningar som föreslås ingå i kostnadsunderlaget för fördelningsområdet. Därför fördelas kostnadsunderlaget mellan dessa. Hur fördelning sker se avsnitt, *Kostnadsfördelning*.

Kostnadsunderlag

Kostnadsberäkningen som tagits fram är grundad på utförd projektering utifrån geoteknisk utredning samt vad det erfarenhetsmässigt kostar att genomföra de åtgärder som krävs för att anlägga eller förbättra allmän plats inom detaljplanen för Tegelbruket, etapp 11 enligt kommunal standard.

Inom fördelningsområdet ansvarar kommunen för att bygga ut allmän. Utbyggnad sker av all mark planlagd som allmän plats (gata) undantaget gång- och cykelväg längs norra delen av Tegelbruksvägen, se bild nedan. Kostnader för denna gång- och cykelbana tas inte upp i kostnadsunderlaget då den kommer anläggas i kommande etapp när resterande del av Tegelbruksvägen byggs om.



Utklipp från plankartan för Tegelbruket, etapp 11. Inom rödmarkerat område anläggs gc-bana i en senare etapp när resterande del av Tegelbruksvägen byggs om. Kostnad för denna del tas därmed inte upp i kostnadsunderlaget. Kostnad för bussgatan ingår däremot i kostnadsunderlaget.

Till nästa steg i processen för att ta fram en gatukostnadsutredning kan kostnaderna komma att justeras något på grund av ändringar i planförslaget genom exempelvis justeringar i projektering. Detta kan då påverka kostnaden för utbyggnaden av allmän plats. Detta redovisas i sådant fall i antagandehandlingarna.

Kostnadsberäkning och jämkning av betalningsskyldighet

Kostnadsberäkningen innefattar:

- **Anläggningskostnad**, dvs. den beräknade entreprenadkostnaden för iordningställande av anläggningar inom allmän plats. I anläggningskostnaden ingår beräknade kostnader enligt

förprojekterings mängdförteckning samt tillägg för ännu ej kända produktionskostnader och risker. I kalkylen ingår bortschaktning av befintlig vägkropp samt uppbyggnad av den nya vägkroppen inklusive diken, slänter och belysning. Eftersom väg och VA anläggs samtidigt uppstår en samordningsvinst vid schaktning.

- **Administrativa kostnader**, dvs. projektledning, byggleddning, projektering för väg och belysning, kostnad för att ta fram denna utredning inklusive ekonomisk kalkyl, utredningar, undersökningar, personalkostnad, etableringskostnad etc. Administrativa kostnader beräknas till 20 % av anläggningskostnaden.
- **Inlösenkostnad**, dvs. ersättning för markinlösen för allmän platsmark, ersättning för tomtanläggningar, inträngsersättningar för släntinträng samt förrättningskostnader.

Enligt plan- och bygglagen 6 kap. 33 § ska betalningsskyldigheten jämkas om kostnaden för kommunens åtgärder är oskäligt hög (första punkten) eller om anläggningarna utförs med så kallad överstandard (andra punkten). Gällande Nytorpvägen och Tegelbruksvägen så jämkas betalningsskyldigheten enligt plan- och bygglagen 6 kap. 33 § andra punkten genom att inte all kostnad för utbyggnaden av allmän plats för vägar fördelas på fastighetsägarna inom fördelningsområdet, vilket framgår av bilaga 3. Detta beror på att dessa anläggningar har en högre standard än vad som anses vara till nytta för fastighetsägarna inom fördelningsområdet.

Kommunen kommer att ansvara för drift- och underhåll av gator utlagda som allmän plats inom detaljplaneområdet efter utbyggnaden.

Kostnader för upprustning av park eller natur är inte medtagna i denna utredning.

Kostnader och kostnadsnivå

Den totala **anläggningskostnaden** för gata beräknas uppgå till **22 373 902** kronor. Av denna summa föreslås kommunen stå för **8 399 379** kronor.

Den totala **administrativa kostnaden** beräknas uppgå till **4 474 780** kronor. Av denna summa föreslås kommunen stå för **1 679 876** kronor.

Den totala kostnaden för **markinlösen** beräknas uppgå till **4 216 750** kronor. Av denna summa föreslås kommunen stå för **2 459 575** kronor.

Den totala kostnaden för utbyggnad av allmänplats inom fördelningsområdet har beräknats till **31 065 432** kronor. Av denna summa föreslås kommunen stå **12 538 830** kronor. Därmed beräknas den totala kostnaden som föreslås fördelas mellan fastighetsägarna inom fördelningsområdet uppgå till **18 526 603** kronor.

En sammanställning av kostnaderna bifogas i bilaga 3.

För att erhålla kostnadsnivån vid debiteringstillfället sker indexering gällande anläggningskostnader med tillämpliga delar av entreprenadindex för vägentreprenader, samt justering med konsumentprisindex (KPI) för övriga kostnader. Indexering av anläggningskostnaden sker med entreprenadindex från antagande av gatukostnadsutredningen och fram till datum för kontraktsskrivning eller beställning med entreprenör och därefter med KPI fram till godkänd

slutbesiktning av gatorna i området. Övriga kostnader räknas upp med KPI från antagande till godkänd slutbesiktning av gatorna i området.

Vid debitering av gatukostnaderna kommer kommunen att använda beräknade kostnader justerat med index enligt ovan om inte de faktiska kostnaderna är lägre.

Utförande

Nedan följer en beskrivning av respektive väg med typsektioner som illustrerar utförandet. Observera att dessa är schematiska skisser över hur vägarna utförs och kan komma att justeras något i samband med detaljprojekteringen eller vid anläggandet av gatorna. Ändringar kan till exempel göras i bredd på stödremor, belysningsarmatur, på vilken sida belysning placeras, mindre justeringar i uppbyggnation etc.

I kostnadsunderlaget ingår även parkeringsplatser som asfalteras och förses med belysning, infarter till fastigheter, väg till båtklubb och etablering samt koppling för gång- och cykelbana mellan Lövsångarvägen och Nytorpsvägen. Dessa beskrivs inte närmare nedan.

Nytorpsvägen och del av Tegelbruksvägen

Nytorpsvägen och den norra delen av Tegelbruksvägen (från korsningen Nytorpsvägen/Tegelbruksvägen) utförs som bussgata (körbana 6,5 meter) med en busshållplats samt gång- och cykelväg på ena sidan. Denna högre gatustandard anses gynna fler än fastighetsägarna inom fördelningsområdet varför åtgärderna finansieras av kommunen på annat vis än via uttag av gatukostnad. De fördelningsbara kostnaderna motsvarar således en normal vägstandard.

Nedan redovisas en typsektion av utformningen av Nytorpsvägen och del av Tegelbruksvägen. Bredden på gång- och cykelbanan varierar från 2,3 meter längs Nytorpsvägen i anslutning till Ugglevägen, etapp 9 för att sedan övergå till en bredd om 3 meter från korsningen med Kornknarrvägen. Längs Tegelbruksvägen norr om korsningen Nytorpsvägen/Tegelbruksvägen anläggs gång- och cykelbana i kommande etapp då Tegelbruksvägen mot Trinntorp byggs om. Anledningen till att bygga ut gång- och cykelbanan i ett senare skede är att det inte blir en trafiksäker lösning vid övergången till befintlig vägbredd med blandtrafik.

Anläggningskostnaden redovisas i bilaga 3. Kostnaden är uppdelad mellan gata och gc-bana/busshållplats. Anläggningskostnaden för bilvägen blir något högre när en gång- och cykelbana anläggs bredvid, på grund av ökad mängd som behöver schaktas. Denna merkostnad ligger på gc-bana/busshållplats. Kostnader för markinlösen som behövs för genomförandet av denna del fördelas inte på fastighetsägarna, eftersom inlösen beror på den breddning av vägområdet som anses utgöra överstandard.

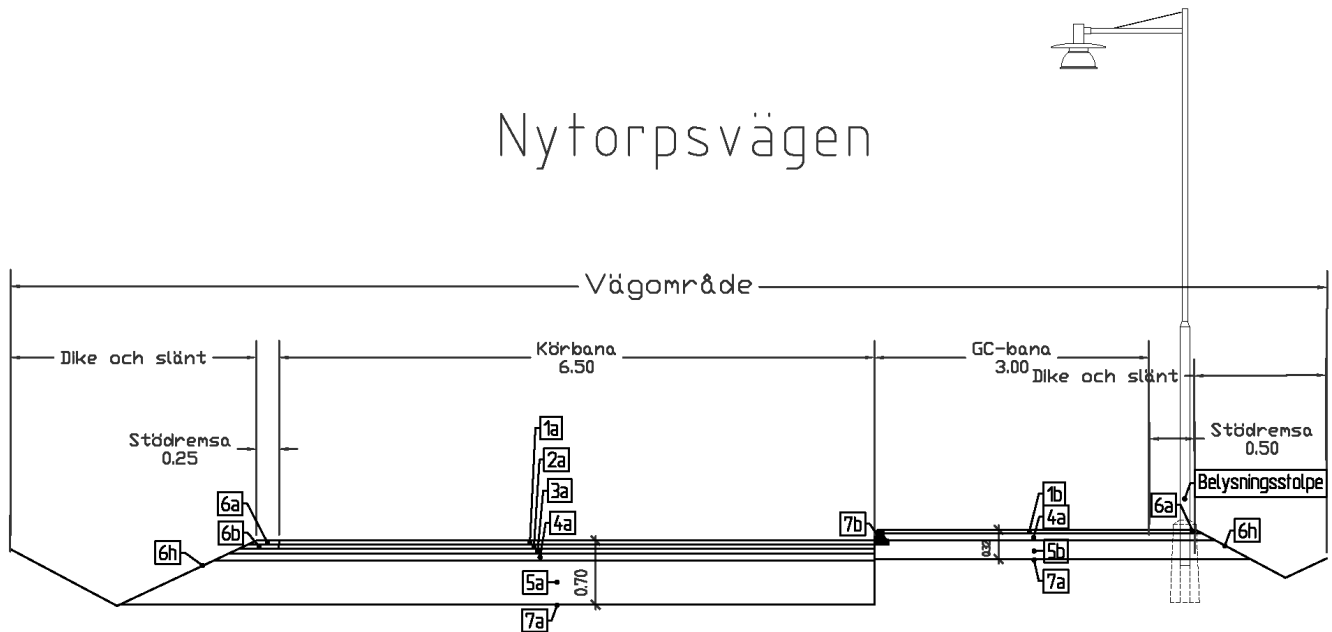


Bild 1. Typsektion för Nytorpsvägen och den del av Tegelbruksvägen som utgörs av en bussgata. Bredden på GC-banan varierar mellan 2,3 och 3 meter. Se bilaga 4 för teckenförklaring.

Tegelbruksvägen

Den södra delen av Tegelbruksvägen (från korsningen Nytorpsvägen/Tegelbruksvägen mot Kalvfjärden) utförs som lokalgata (körbana 4,5 meter) med en gång- och cykelbana på ena sidan. Gång- och cykelbanan finansieras på annat sätt än via uttag av gatukostnad då den anses gynna fler än de inom fördelningsområdet och vara av så kallad överstandard. Även själva bilvägen kommer delvis att finansieras på annat sätt än genom uttag av gatukostnad vilket motiveras med att det i slutet av Tegelbruksvägen anläggs allmänna parkeringsplatser samt att området vid parkeringen på längre sikt är en utpekad mötesplats för besökare enligt kommunens översiktsplan.

Nedan redovisas en typsektion av utformningen av Tegelbruksvägen. Bredden på gång- och cykelbanan är 3 meter.

Anläggningskostnaden redovisas i bilaga 3. Kostnaden är uppdelad mellan gata och gc-bana. Anläggningskostnaden för bilvägen blir något högre när en gång- och cykelbana anläggs bredvid, på grund av ökad mängd som behöver schaktas. Denna merkostnad ligger på gc-banan. Kostnader för markinlösen som behövs för genomförandet av denna del fördelas inte på fastighetsägarna, eftersom inlösen beror på den breddning av vägområdet som anses utgöra överstandard.

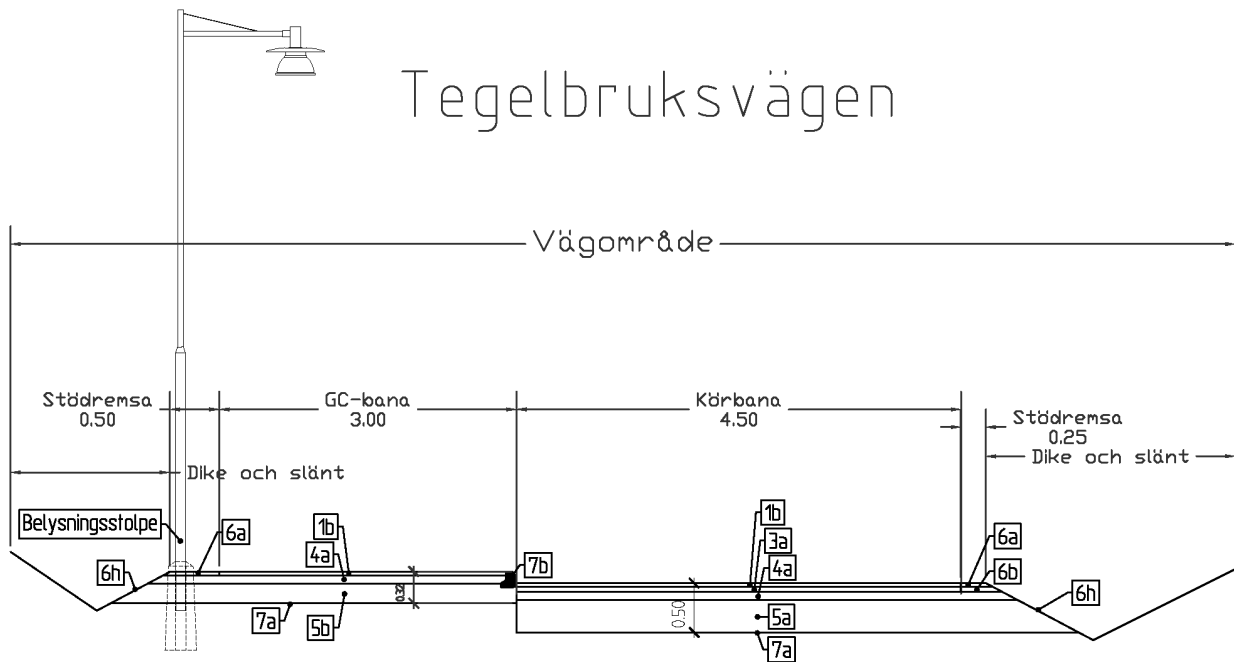


Bild 2. Typsektion för Tegelbruksvägen. Se bilaga 4 för teckenförklaring.

Tonstigen

Tonstigen utförs som lokalgata (3,5 meter bred) med vändplan. Nedan redovisas en typsektion av utformningen.

Anläggningskostnaden redovisas i bilaga 3. Hela anläggningskostnaden och kostnader för markinlösen fördelas på fastighetsägarna.

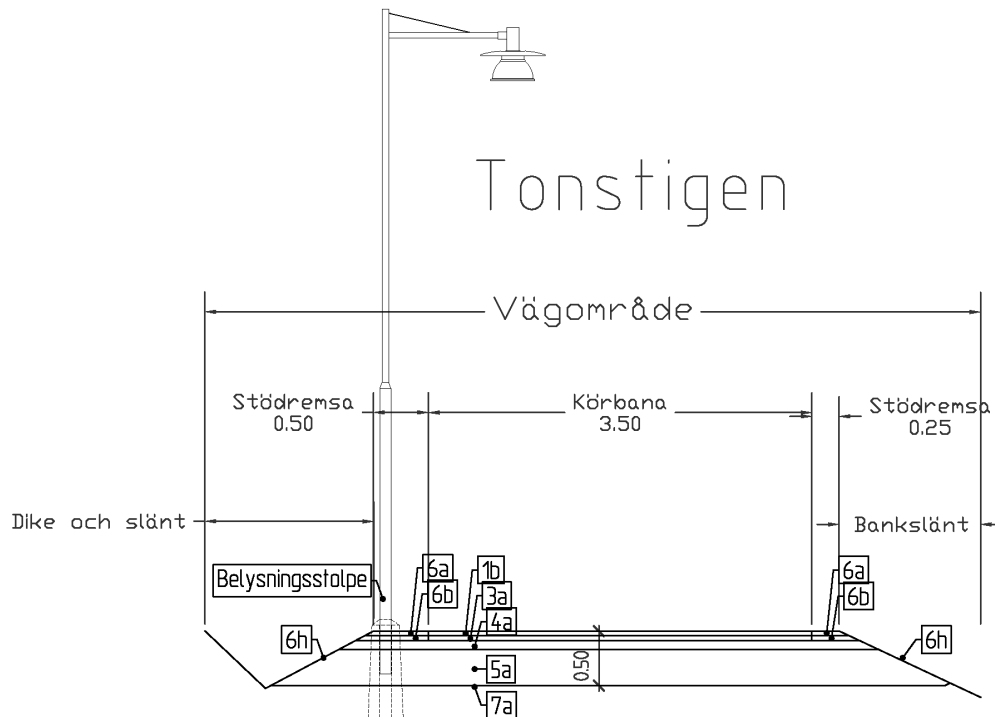


Bild 3. Typsektion för Tonstigen. Se bilaga 4 för teckenförklaring.

Grankälllevägen

Grankälllevägen utförs som lokalgata (3,5 meter bred) med en vändplan. Nedan redovisas en typsektion av utformningen.

Anläggningskostnaden redovisas i bilaga 3. Hela anläggningskostnaden och kostnader för markinlösen fördelas på fastighetsägarna.

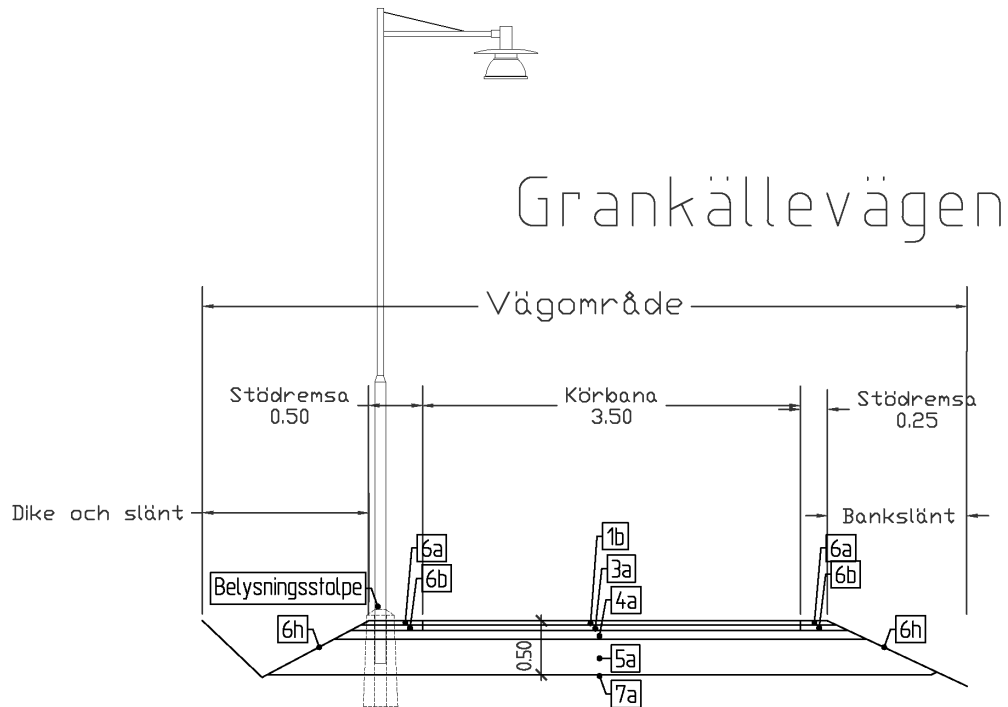


Bild 4. Typsektion för Grankälllevägen. Se bilaga 4 för teckenförklaring.

Kornknarrvägen

Kornknarrvägen utförs som lokalgata (4 meter bred). Nedan redovisas en typsektion av utformningen.

Anläggningskostnaden redovisas i bilaga 3. Hela anläggningskostnaden och kostnader för markinlösen fördelas på fastighetsägarna.

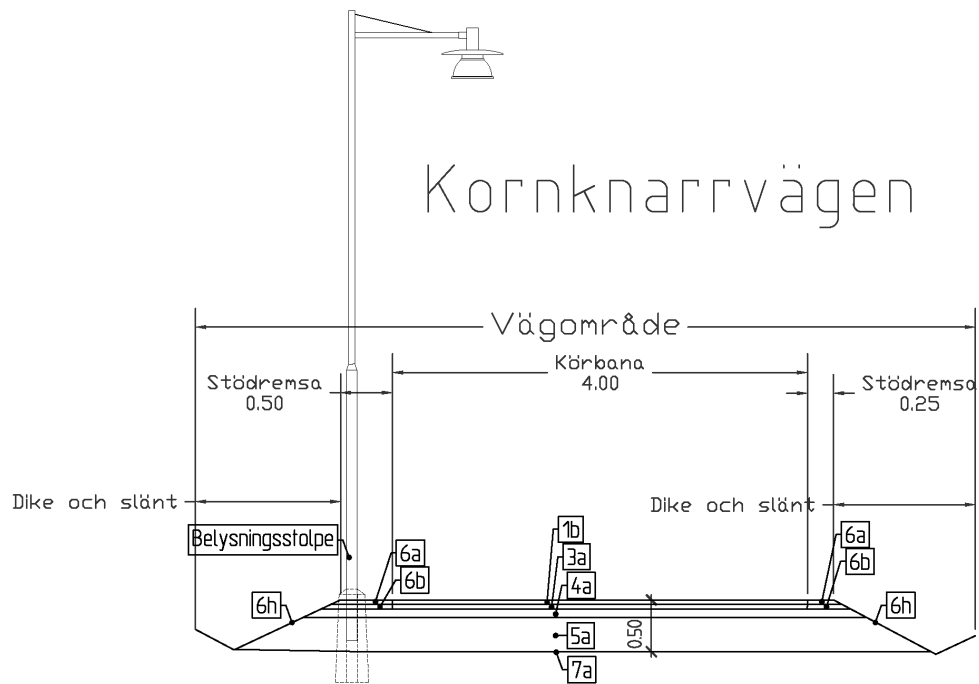


Bild 5. Typsektion för Kornknarrvägen. Se bilaga 4 för teckenförklaring.

Lövsångarvägen

Lövsångarvägen utförs som lokalgata (4 meter bred). Nedan redovisas en typsektion av utformningen.

Anläggningskostnaden redovisas i bilaga 3. Hela anläggningskostnaden och kostnader för markinlösen fördelas på fastighetsägarna.

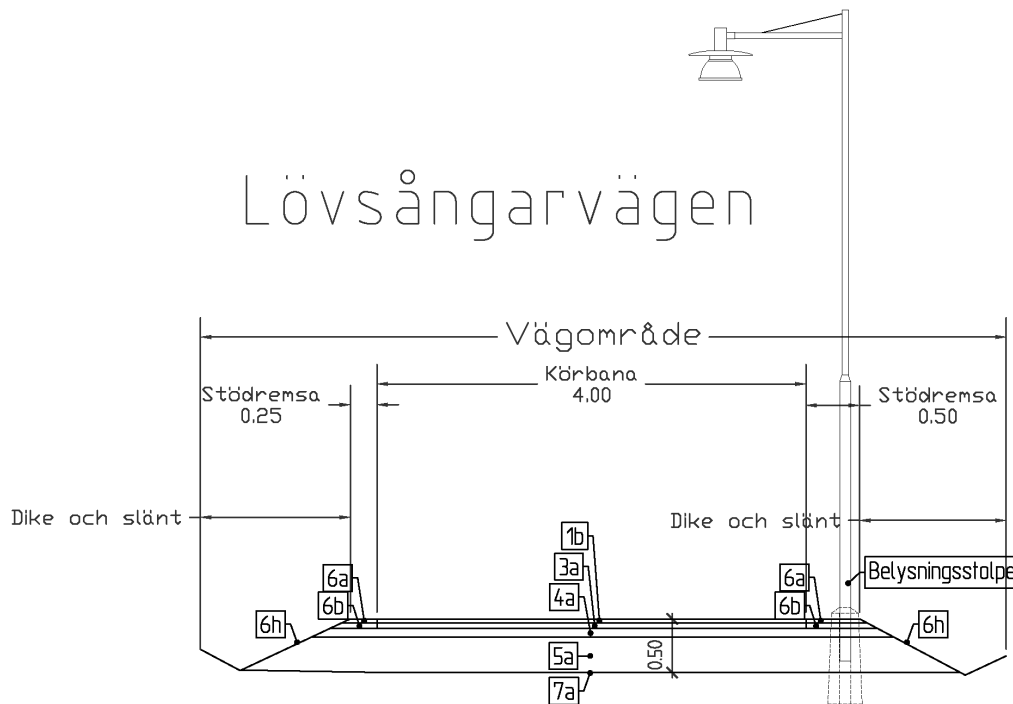


Bild 6. Typsektion för Lövsångarvägen. Se bilaga 4 för teckenförklaring.

Finborgsvägen

Finborgsvägen utförs som lokalgata (4,5 meter bred). Nedan redovisas en typsektion för utförandet.

Anläggningskostnaden redovisas i bilaga 3. Hela anläggningskostnaden fördelas på fastighetsägarna. Längs Finborgsvägen behövs ingen markinlösen.

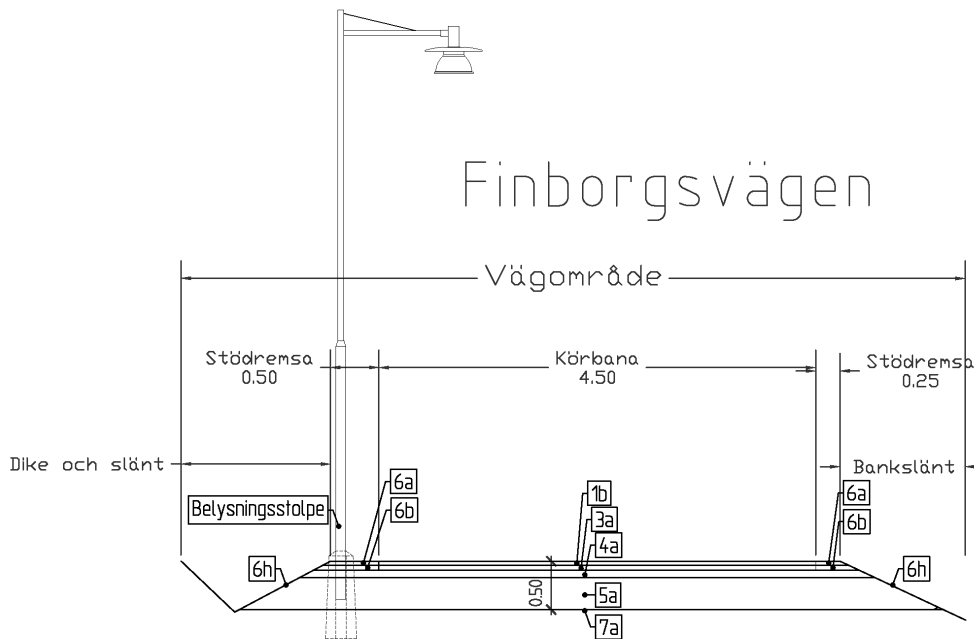


Bild 7. Typsektion för Finborgsvägen. Se bilaga 4 för teckenförklaring.

Fördelningsgrund

Fördelningen av gatukostnaderna föreslås ske på de, i fördelningsområdet, ingående befintliga samt nytillkomna fastigheterna och byggrätterna, undantaget Brevik 1:242 och Dyvik 1:1.

Kostnadsfördelning

Kostnadsunderlaget ska fördelas på skälig och rättvis grund mellan de olika typer av ändamål som fastigheterna har inom fördelningsområdet. Kostnaderna fördelas med hjälp av andelstal.

Inom fördelningsområdet finns 55 befintliga bostadsfastigheter (friliggande småhus), möjlighet att nybilda en bostadsfastighet (friliggande småhus), tre transformatorstationer (E-områden), en tennisbana samt ett område för båtklubsverksamhet.

I kommunens gatukostnadspolicy framgår följande gällande andelstal:

Fastighet	Andelstal
Befintlig bostadsfastighet	1,00
Nybildad bostadsfastighet	1,50
Övriga	Efter utredning

Totalt inom fördelningsområdet finns det **58,04** andelar att fördela, utifrån kostnadsunderlaget blir det en kostnad på **319 212** kronor per andel. Andelstal och kostnad för respektive enhet redovisas i tabellen nedan.

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad
Befintlig bostadsfastighet	1,00	319 212 kronor
Nybildad bostadsfastighet	1,50	478 817 kronor
Transformatorstation (E-område)	0,16	51 074 kronor
Tennisbana	0,20	62 246 kronor
Tegelbrukets Båtklubb	0,86	275 683 kronor

Bostadsfastighet – befintlig och nybildad

Inom det aktuella fördelningsområdet råder i stort sett en enhetlig bostadsbebyggelse bestående av friliggande småhus. Därför bör kostnaden delas lika mellan dessa. Befintlig bostadsfastighet debiteras med 1 gatukostnadsandel. Vid bestämmande av andelstal för nytillkommande bostadsfastigheter bör det beaktas i vilken utsträckning som de befintliga fastigheterna betalat ersättning för de äldre gatorna. Här föreslås att de nya fastigheterna betalar 50 % mer än befintliga fastigheter, vilket är i linje med rådande praxis samt antagen gatukostnadspolicy. Nybildad fastighet debiteras 1,5 gatukostnadsandel.

Transformatorstation

Andelstalet för en transformatorstation baseras på den uppskattade trafikmängden som den genererar, vilket främst är för service- och underhåll. Sammantaget beräknas denna trafikmängd motsvara 16 % av ett friliggande småhus. Detta ger då ett andelstal om 0,16. I fördelningsområdet finns tre områden för transformatorstation utlagda. Dessa utgör idag inte egna fastigheter utan är belägna inom den kommunalt ägda fastigheten Brevik 1:1. Gatukostnad debiteras fastighetsägaren.

Tennisbana

För fastigheten Brevik 1:250 som utgör en tennisbana föreslås andelstalet 0,2. Detta andelstal är beräknat med utgångspunkt på uppskattad trafikmängd till och från fastigheten. Trafikmängden är beräknad utifrån uppgifter från hur mycket trafik fastigheten alstrar och hänsyn har då tagits till att den endast nyttjas delar av kalenderåret samt att de flesta som tar sig till fastigheten inte alstrar trafik.

Tegelbrukets Båtklubb

Tegelbrukets båtklubb arrenderar idag mark från kommunen (fastigheten Brevik 1:1). Gatukostnaden för båtklubben föreslås motsvara förhållandet mellan båtklubbarnas gällande andelstal i Tyresö ga:3 (Tyresö vägförening) och andelstalet för en permanent bostadsfastighet. Detta förhållande har tagits fram genom tillämpning av den s.k. tonkilometermetoden där schablontal använts för alstrad trafik i ton. Trafiken till båtklubbarna har beräknats efter antal båtplatser.

Gatukostnad debiteras fastighetsägaren (i detta fall kommunen) och vid omförhandling av arrendeavtal kan kostnaden regleras mellan fastighetsägare och arrendator.

Betalningsvillkor

När gatorna och tillhörande anläggningar inom fördelningsområdet har färdigställts genom en godkänd slutbesiktning kommer alla fastighetsägare att debiteras gatukostnad. Gatukostnadsersättningen ska betalas senast 60 dagar efter debitering.

Om betalning inte kan ske vid debiteringstillfället finns det möjlighet att ansöka om ett **10-årigt kommunalt gatukostnadslån**. Detta lån har rak amortering och räntan är aktuell referensränta + 2 %. Räntan är rörlig och kan ändras i samband med Riksbankens ändring av referensräntan. För att få lån måste godtagbar säkerhet, så som pantbrev, finnas i fastigheten.

Det finns också en möjlighet att ansöka om **anstånd** med betalning av gatukostnaden. Varje anståndsansökan prövas enskilt och villkoren för anstånd kan variera något beroende på fastighetens användning. Om kommunen beviljar anstånd är de generella reglerna för befintliga bostadsfastigheter, att anstånd gäller tills dess att något av följande sker:

- nytt bygglov beviljas
- fastigheten byter ägare
- avstyckning beviljas

För anstånd måste fastighetsägaren lämna godtagbar säkerhet i form av pantbrev. Utgångspunkten är att fastighetsägaren betalar ränta varje kvartal.

Om en fastighetsägare får bygglov och vill påbörja byggnationen innan kommunen har debiterat gatukostnaden, så kan stadsbyggnadsförvaltningen ställa krav på att fastighetsägaren i samband med det betalar gatukostnad.

Kontakta mark- och exploateringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen om du har några frågor, t ex om du vill veta vad ovanstående innebär för just din fastighet.

Administrativa frågor

Medverkande tjänstemän:

Johan Smeder, Exploateringsingenjör, Tyresö kommun (projektledare)

Svetoslava Gerova, Projekteringsingenjör, Tyresö kommun

Johan Nilsson, Byggprojektledare, Tyresö kommun

Franco Panfichi, Byggprojektledare, Tyresö kommun

Bilagor:

Bilaga 1 Beskrivning av processen att ta fram en gatukostnadsutredning

Bilaga 2 Karta över fördelningsområdet

Bilaga 3 Sammanställning av kostnadsberäkning

Bilaga 4 Beskrivning av väguppbyggnad

Tyresö i april 2019

Johan Smeder

Exploateringsingenjör

Bilaga 1 Beskrivning av processen att ta fram en gatukostnadsutredning

Vad är en gatukostnadsutredning och hur går det till?

En gatukostnadsutredning är ett juridiskt dokument som reglerar hur kostnaderna för utbyggnaden av gator och därtill hörande anordningar i ett visst område fördelas mellan berörda fastighetsägare. Processen att ta fram en gatukostnadsutredning regleras i plan- och bygglagen (2010:900) kapitel 6.

1. Samråd

Kommunen tar fram ett samrådsförslag. Samrådshandlingarna skickas på remiss till berörda med en inbjudan till samråd i mindre grupper. I gatukostnadsutredningen föreslås en fördelning av kostnaderna mellan fastighetsägarna för utbyggnad av gator och allmänna platser. Inom angiven tid finns möjlighet att yttra sig och ge sina synpunkter på förslaget. Efter att samrådet avslutats görs en samrådsredogörelse där samtliga yttranden besvaras.

2. Granskning

Kommunen gör en bearbetning av förslaget efter synpunkter och annat som kommit fram och gatukostnadsutredningen tas upp i kommunstyrelsen för beslut om granskning. Därefter skickas den till berörda fastighetsägare m fl. Nu finns ytterligare ett tillfälle att yttra sig över förslaget. Även efter granskningen görs en sammanställning över inkomna yttranden med svar från kommunen.

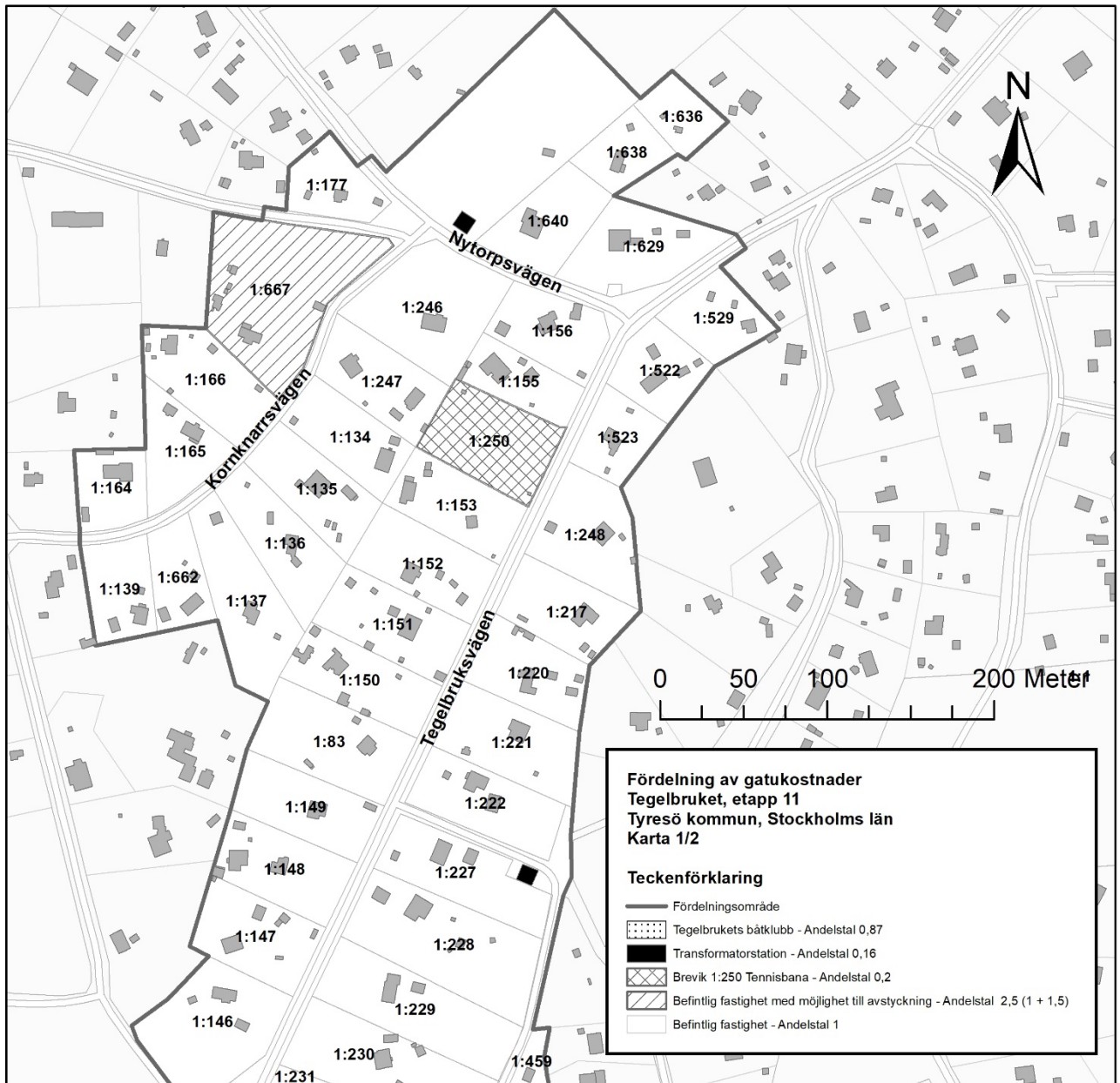
3. Antagande

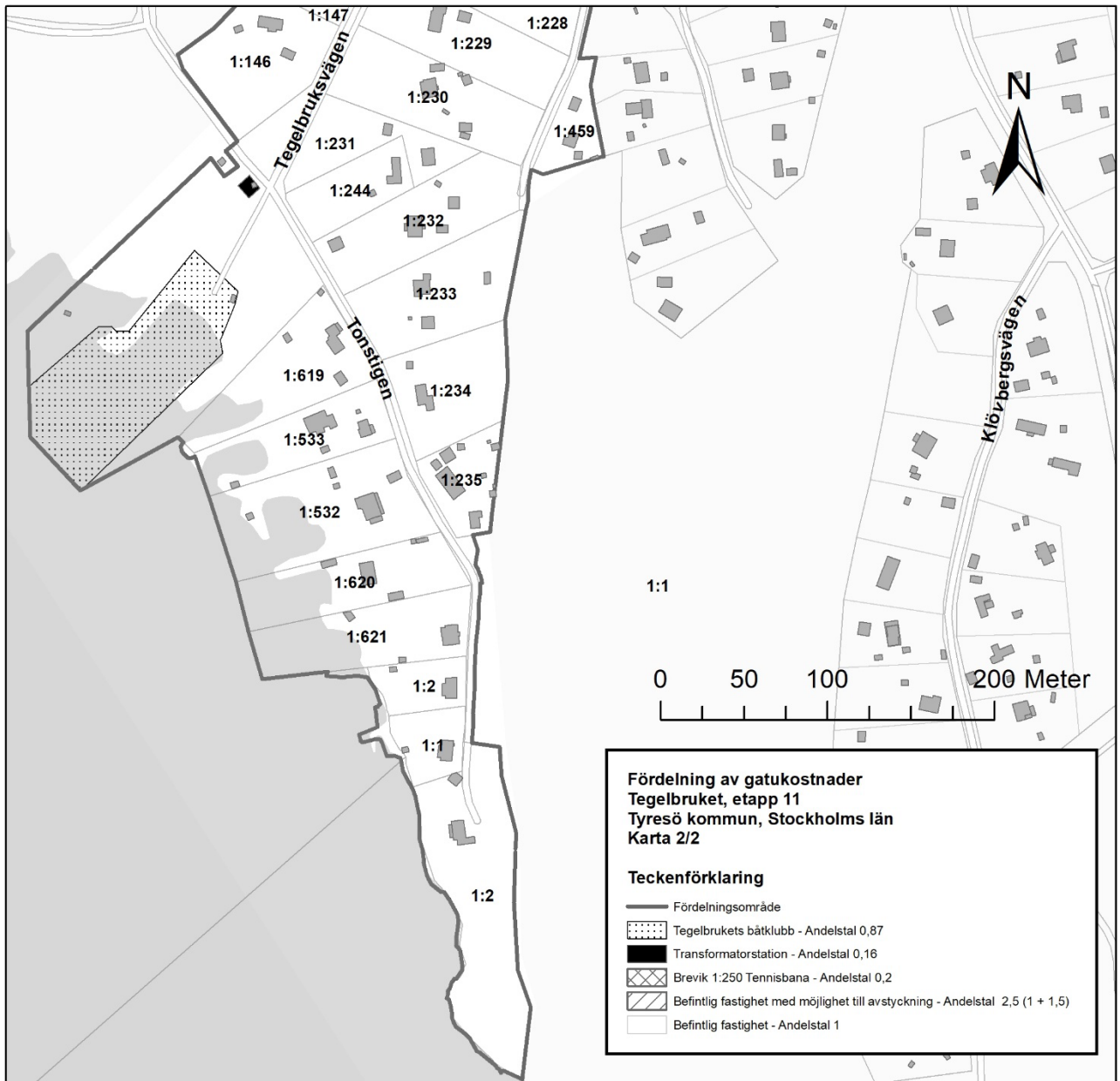
Kommunstyrelsen och sedan kommunfullmäktige ska nu i tur och ordning anta gatukostnadsutredningen. Det finns möjlighet för den som fortfarande är missnöjd att överklaga utredningen genom kommunalbesvär.

4. Laga kraft

Om inga överklaganden kommer in vinner gatukostnadsutredningen laga kraft efter 3 veckor eller när överklagandeinstansen avgjort ärendet. Först när gatukostnadsutredningen vinner laga kraft och samtliga gator inom fördelningsområdet är utbyggda kan berörda fastighetsägare debiteras sin andel av gatukostnaden.

Bilaga 2 Kartor över fördelningsområdet





Bilaga 3 Sammanställning av kostnader

Redovisning av beräknade kostnader inom Tegelbruket, etapp 11:

Gatukostnaderna inkluderar:

- *Anläggningskostnad*
- *Administrativ kostnad*
- *Inlösenkostnad*

Inga kostnader för upprustning av mark utlagd som park eller natur är medtagna i denna utredning.

Nedan redovisas en sammanställning av kostnaderna.

Anläggningskostnad	<i>Gatulängd (m)</i>	<i>Gatubredd (m)</i>	<i>Totalkostnad (kr)</i>	<i>Fördelad kostnad (kr)</i>
<i>Nytorpsvägen (endast GATA)¹</i>	261	6,5	3 790 180	2 463 617
<i>Nytorpsvägen gc-bana + busshållplats²</i>	175	2,3-3	1 141 875	-
<i>Tegelbruksvägen (endast GATA)</i>	569	4,5	4 184 180	3 347 344
<i>Tegelbruksvägen gc-bana³</i>	569	3	2 289 876	-
<i>Tonstigen inkl. vändplan</i>	279	3,5	2 151 083	2 151 083
<i>Grankällevägen inkl. vändplan</i>	307	3,5	2 213 415	2 213 415
<i>Kornknarrvägen</i>	290	4	2 132 051	2 132 051
<i>Lövsångarvägen</i>	85	4	738 093	738 093
<i>Finborgsvägen</i>	21	4,5	156 123	156 123
<i>Koppling gc-bana Lövsångarvägen - Nytorpsvägen</i>	-	-	84 816	-
<i>Väg till båtklubb/etablering + parkering</i>	-	-	2 719 413	-
<i>Infarter</i>	-	-	772 797	772 797
Summa:			22 373 902	13 974 523

Administrativa kostnader beräknas till totalt 4 474 780 kr varav 2 794 905 kr fördelas på fastighetsägarna i området.

Inlösenkostnad beräknas totalt uppgå till totalt 4 216 750 kr varav 1 757 175 kr fördelas på fastighetsägarna i området.

Alla kostnaderna är baserade på kostnadsläget i april 2019.

Summa totalkostnad: 31 065 432 kr

Summa fördelningsbar kostnad: 18 526 603 kr

¹ Även den del av Tegelbruksvägen som utgörs av bussgata

² Merkostnaden för anläggande av gata på grund av att gc-bana anläggs bredvid ingår i denna kostnadspost

³ Avser gc-bana längs Tegelbruksvägens södra del, från korsningen Nytorpsvägen/Tegelbruksvägen och vidare ner mot Kalvfjärden. Merkostnaden för anläggande av gata på grund av att gc-bana anläggs ingår i denna kostnadspost

Bilaga 4 Beskrivning av väguppbyggnad

Uppsammlingsgata/lokalgata - T=500 mm				
NR	Benämning	Material	Tjocklek	
1b	Slitlager	ABT 16 B 70/100	40	
3a	Bundet bärlager	AGF22 160/220	50	
4a	Obundet bärlager	Krossat bergmaterial 0-32	80	
5a	Förstärkningslager	Krossat bergmaterial 0-150	330	
6a	Stödremsa - övre lager	Krossat bergmaterial 0-16	40	
6b	Stödremsa - undre lager	Krossat bergmaterial 0-32	50	
6h	Sådd	Gräs	-	
7a	Materialskiljande lager	Geotextil	-	
Bussgata - T=700 mm				
NR	Benämning	Material	Tjocklek	
1a	Slitlager	ABs 16 B 70/100	40	
2a	Bindlager	ABb 16 B 70/100	50	
3a	Bundet bärlager	AGF22 160/220	50	
4a	Obundet bärlager	Krossat bergmaterial 0-32	80	
5a	Förstärkningslager	Krossat bergmaterial 0-150	480	
6a	Stödremsa - övre lager	Krossat bergmaterial 0-16	40	
6b	Stödremsa - undre lager	Krossat bergmaterial 0-32	50	
6h	Sådd	Gräs	-	
7a	Materialskiljande lager	Geotextil	-	
Gång och cykelbana (Asfalt) T=320 mm				
Nr	Benämning	Material	Tjocklek	
1b	Slitlager	ABT 11 b 160/220	40	
4a	Obundet bärlager	Krossat bergmaterial 0-32	80	
5b	Förstärkningslager	Krossat bergmaterial 0-63	200	
6a	Stödremsa - övre lager	Krossat bergmaterial 0-16	40	
6h	Sådd	Gräs	-	
7b	Kantsten	Visning 12cm	-	
7a	Materialskiljande lager	Geotextil	-	

Observera att väguppbyggnaden som redovisas ovan kan komma att justeras något under detaljprojekteringen. Ändringar kan exempelvis bero på nya förutsättningar i AMA (Allmän material- och arbetsbeskrivning).