

§ 8

Dnr 2014KSM0978, 254

Beslut om granskning för gatukostnadsutredning gällande Tegelbruket, etapp 11

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning gällande Tegelbruket, etapp 11 godkänns och stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut på granskning med utredningen.

Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Tegelbruket, etapp 11 har stadsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag att utreda frågan om uttag av gatukostnader i området. Den fördelningsbara kostnaden för utbyggnaden av gatorna inom fördelningsområdet beräknas bli 18 526 603 kronor. Detta innebär att gatukostnaden för en befintlig bostadsfastighet, baserat på kostnadsnivån i mars 2019, blir 319 212 kronor.

Yrkande

Per Carlberg (SD) yrkar att ärendet återremitteras med syfte att ett kostnadstak för gatukostnaderna läggs in motsvarande 200 000 kr/fastighet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer frågan om mötet kan besluta enligt förslag till beslut.

Stadsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med förslag till beslut.


Bilagor

Tjänsteskrivelse gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11_undertecknad.pdf

Granskningsutlåtande gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11.pdf

Gatukostnadsutredning Tegelbruket etapp 11.pdf

Återremissyrkande gatukostnadsutredning Tegelbruket SD.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Återremissyrkande rörande antagande av gatukostnadsutredning gällande Tegelbruket, etapp 11

Sverigedemokraterna har vid flertalet tillfällen tidigare opponerat sig emot hur Tyresö kommun belastat kommunmedlemmarna med gatukostnaderna. Bakgrunden till detta är att vi Sverigedemokrater värnar om kommunmedlemmarna och vill ge de bästa möjliga förutsättningarna för att bo i kommunen. Gatukostnaderna har ofta slagit hårt mot enskilda medborgare i kommunen och det har enligt information vi fått varit svårt för vissa att bo kvar på grund av dessa kostnader.

Vi saknar fortfarande det kostnadstak som vi Sverigedemokrater drivit som en viktig del i hanteringen rörande gatukostnaderna. Det är orimligt att kostnaderna i princip inte har en övre gräns. Detta har även varit uppe för diskussion enligt det tjänsteutlåtande som finns tillhörande tidigare ärende (2017KSM0668). Där framgår i samband den tidigare gatukostnadsutredningen rörande Tegelbruket, etapp 11, att en enskild fastighetsägare skulle debiteras strax över 360000 kronor. Det var enligt utredningen en oskäligt hög kostnad.

I denna etapp visar det sig också att fastighetsägarna/medborgarna som bor i etappområdet inte har förutsättningarna för att kunna genomföra tomtdelningar för att exempelvis finansiera gatu- och VA kostnaderna som uppkommer.

Sverigedemokraterna yrkar därför på återremiss enligt följande:

1. Att ett kostnadstak för gatukostnaderna läggs in motsvarande 200000kr/fastighet



Per Carlberg



Datum 2019-04-24

Tid 08:30–09:25


Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 26 april 2019

Paragrafer 7–12

Sekreterare 
Malin Westman


Ordförande 
Mats Lindblom



Justerande  
Mats Lindblom Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2019-04-24
Datum då anslaget sätts upp 2019-04-29
Datum då anslaget tas ned 2019-05-22
Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift 
Malin Westman

	Utdragsbestyrkande 
---	---

Närvarolista

Beslutande



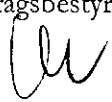
Mats Lindblom (L)
 Anita Mattsson (S)
 Anki Svensson (M)
 Martin Nilsson (S)
 Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)
 Åsa de Mander (L)
 Ajda Asgari (MP), närvarande § 10-12
 Anna Lund (KD)
 Anders Wickberg (SD)

Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnadsförvaltningen
 Martin Wallin, byggleddningschef, stadsbyggnadsförvaltningen
 Helene Hjerdin, planchef, stadsbyggnadsförvaltningen
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
 Gunilla Berg, näringslivschef, Tyresö kommun
 Johan Smeder, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen
 Elin Elfström, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen
 Eugene Teterín, controller, stadsbyggnadsförvaltningen
 Marcus Olander, studentmedarbetare, stadsbyggnadsförvaltningen
 Lovisa Dyall Silfverbrand, studentmedarbetare, stadsbyggnadsförvaltningen
 Katarina Thulin, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	--



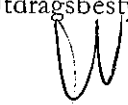
Frånvarande

Christoffer Holmström (S)

Inger Gemicioglu (V)

Annika Henningsson (M)

Jeanette Hellmark (M)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	--	---