

ARRENDEAVTAL

Mark- och vattenområde för föreningsägda båtbyggor, Brevikshalvön

§ 1 Parter

Tyresö kommun, nedan kallad kommunen, upplåter härmed såsom lägenhetsarrende till **Ällmora Samfällighet**, 802428-9269, c/o Jan-Erik Björklund, Utsiktsvägen 10, 135 69 Tyresö, det på bifogad karta markerade område av fastigheten Ällmora 1:144.

§ 2 Arrendets ändamål

Kommunens syfte med detta avtal är att upplåta mark och vatten till föreningsverksamhet som saknar vinstsyfte. Upplåtelsen sker till Ällmora Samfällighet som är en ideell förening på följande villkor:

1. Det upplåtna området skall användas för båtbyggor till föreningsmedlemmars båtar. Den västra bryggan ska användas för friluftsbrygga samt för på- och avlastning.
2. Föreliggande avtal gäller för 37 båtplatser vid byggor inom vattenområdet.
3. Upplägning av båtar får ej ske inom arrendeområdet.

§ 3 Arrendetid

Upplåtelsen omfattar tio år, från 2019-01-01 till 2028-12-31.

Sägs ej avtalet upp senast ett år före upplåtelsetidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder.

§ 4 Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är tjugosjutusensjuhundrafemtio kronor 27 750 kr (750 kr/ båtplats och år), som ska erläggas förskottsvis den 1 januari varje år. Arrendebeloppet skall under arrendetiden regleras enligt konsumentprisindex, räknat från indextalet för oktober månad 2018 till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets arrendeavgift.

Under de första fem (5) åren sker en intrappning av arrendeavgiften med startavgift 250 kr/båtplats och år vilket innebär att total avgift år 2019 är 9 250 kr. Intrappningen av avgifterna utförs enligt bilaga 1.

Utöver arrendeavgiften är Ällmora Samfällighet skyldig att erlägga eventuell vägavgift till Tyresö vägförening som uppkommer efter andelstal grundat på ifrågavarande brygganläggningar.

§ 5 Anläggningar inom området

Båtarna ska ligga vid gemensamma byggor eller på av Ällmora Samfällighet annars tilldelade platser vid bojar inom vattenområdet. Ällmora Samfällighet äger rätt att ha bilparkering på området. Bilparkeringen får inhägnas och avses disponeras endast av Ällmora Samfällighets medlemmar. Ällmora Samfällighet har rätt att behålla befintliga anläggningar, anordningar och byggnader på området.

§ 6 Arrendatorns skyldigheter

Ällmora Samfällighet är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området samt byggor på lämpligt sätt,
2. Hålla området samt byggor städade och i väl vårdat skick,
3. Lämna kommunens behöriga representanter tillträde till markområdet för besiktning o d,
4. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda nyttjande,
5. Verka för att området och vattnet utanför hålls fritt från båtar och bojar som inte tillhör medlemmar i Ällmora Samfällighet och har därmed av kommunen tilldelats befogenheten att agera på kommunens vägnar för att få bort dem,

6. Vid behov utrusta området med 160 liters sopbehållare med tömning 1 gång/vecka under säsong.
7. Underhålla och vårda befintliga byggnader på egen bekostnad.
8. Hålla kommunen uppdaterad med kontaktuppgifter (namn, postadress, mejladress och telefonnummer) till ordförande och fakturamottagare. Uppdaterade kontaktuppgifter kan skickas till sbf@tyreso.se.

§ 7 Förbud

Ällmora Samfällighet äger ej rätt att:

1. Uppföra byggnader på området utan kommunens tillstånd,
2. Inom det upplåtna området upplägga varor eller idka hantering som kan vara störande för omgivningen,
3. Till annan upplåta hela eller delar av markområdet och ej heller till annan överlåta detta avtal,
4. Hindra allmänheten att vistas på området,
5. Sätta upp sådana skyltar att allmänheten kan få intryck av att området ej får beträdas,
6. Inhägna området på annat sätt än med de enkla staket som för närvarande exkluderar andra än Ällmora Samfällighets medlemmar från att nyttja de fåtaliga biluppställningsplatser på området,
7. Utföra trädfällning eller markarbeten utan kommunens skriftliga tillstånd,
8. Nyttja området till annat ändamål än enligt detta avtal.

§ 8 Övriga villkor

Om medlem i Ällmora Samfällighet genom sitt agerande åsamkar kommunen eller Ällmora Samfällighet ekonomisk skada som ej bedöms ringa skall medlemmen uteslutas ur Ällmora Samfällighet.

Detta avtal är giltigt endast under förutsättning av att erforderliga kommunala beslut vinner laga kraft.

§ 9 Vid arrendets frånträdande

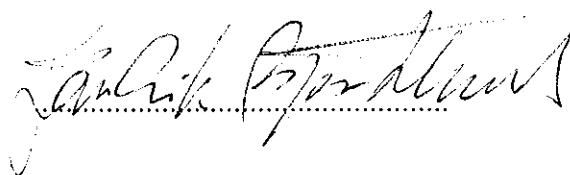
Ällmora Samfällighet skall vid upplåtelsetidens utgång utan krav på någon form av ersättning överlämna området i väl avröjt och städat skick. Ällmora Samfällighet har rätt att bortforsla de byggnader och anläggningar som är Ällmora Samfällighets egendom.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Tyresö 2018-
För Tyresö kommun

Tyresö 2018-03-12
För Ällmora Samfällighet

.....



.....

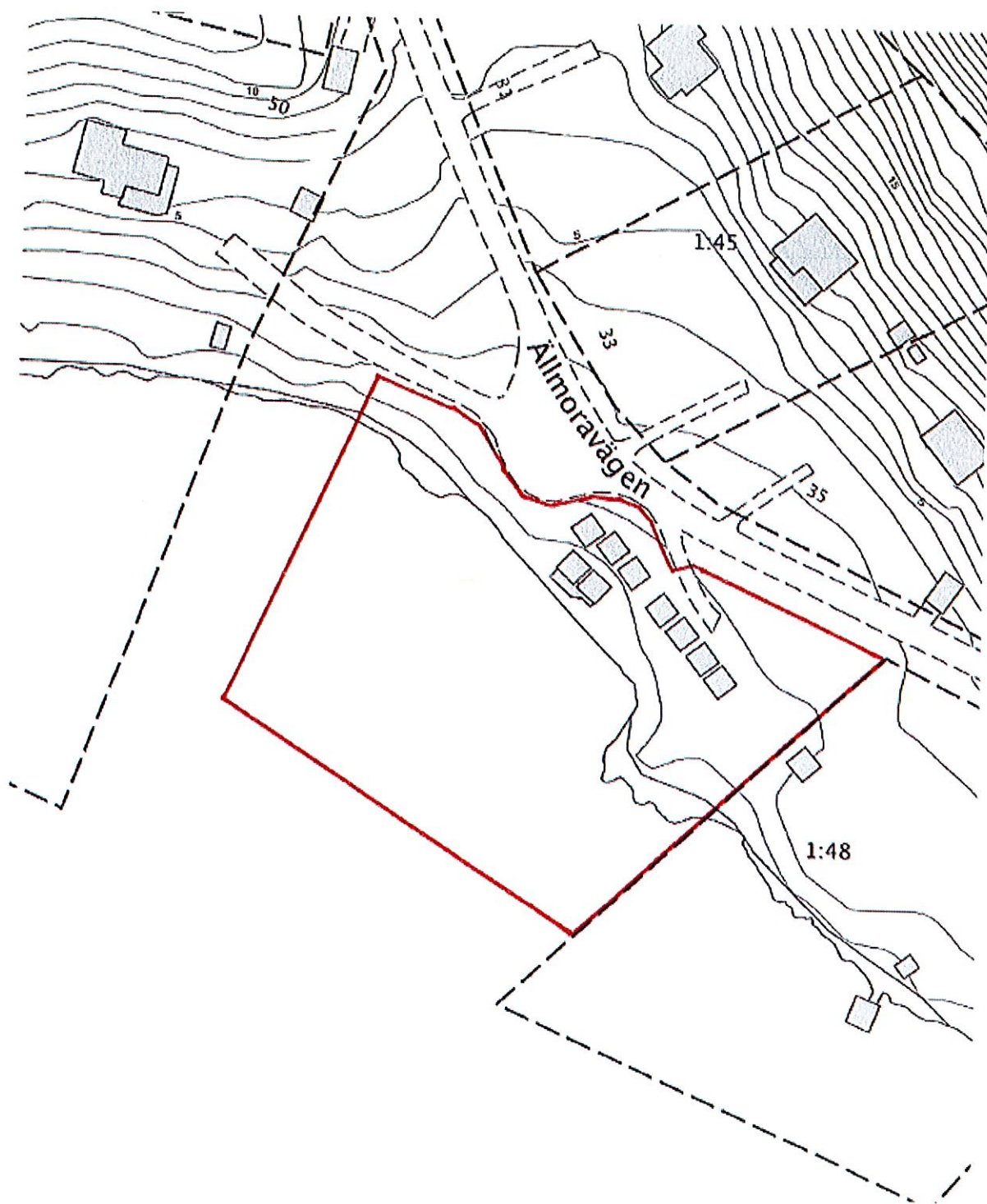
Namnförtydligande

Jan-Erik Björklöv
Namnförtydligande

Bilaga 1

- År 1 Omförhandlat avtal börja gälla med en hyra om 250 kr/båtplats och år.
År 2 Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.
År 3 Arrendeavgiften höjs till 500 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.
År 4 Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.
År 5 Arrendeavgiften höjs till 750 kr/båtplats och år inom det befintliga avtalet. Ingen omförhandling sker.
År 6-10 Årlig indexuppräknning av arrendeavgiften.

Kartbilaga



Skala 1:800

© Tyresö kommun

