

**Nr 3/2019**

**Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för  
Stockholms Stadshus AB måndag den 6 maj 2019**

Justerat 2019-05-06

Anna König Jerlmyr (M)

Karin Wanngård (S)

**Närvarande:**

Ordförande	Anna König Jerlmyr (M)
Vice ordförande	Karin Wanngård (S)
Övriga ledamöter eller som ledamot tjänstgörande suppleant	Joakim Larsson (M) Lotta Edholm (L) Katarina Luhr (MP) Fredrik Lindstål (C) i stället för Jonas Naddebo (C) Olle Burell (S) Jan Valeskog (S) i stället för Emilia Bjuggren (S) Clara Lindblom (V)

Suppleanter	Gustav Johansson (M) Jan Jönsson (L) Erik Slottnér (KD) Karin Gustafsson (S) Salar Rashid (S) Thomas Ehrnström (V)
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Arbetstagarrepr.	Marcus Sjöberg SACO
------------------	---------------------

**Övriga:**

Magdalena Bosson, Peter Dahlberg, Lena Häggdahl, Peter Kvarnhem, Eva Nygren, Krister Schultz, Krister Stralström, Cristian Söderlund, Thord Swedenhammar, Carolina Tillborg.

**§ 8. Genomförandebeslut gällande AB Familjebostäders nybyggnation av bostäder i kv. Kabelverket 17, Älvsjö**

Förelåg koncernledningen och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

- 1 Genomförandet av nybyggnation i kv. Kabelverket 17, som omfattar 129 bostäder och tre lokaler till en total investeringsutgift om 464 mnkr godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Genomförandet av nybyggnation i kv. Kabelverket 17, som omfattar 129 bostäder och tre lokaler till en total investeringsutgift om 464 mnkr godkänns
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

*Särskilt uttalande* angavs av Clara Lindblom (V) enligt följande.

”Staden ska ta sitt ansvar för en växande befolkning genom att prioritera hyresrätter som vanliga stockholmare har råd att bo i. Hyresrätten är också den enda boendeform som ger stockholmare längst från bostadsmarknaden en verklig möjlighet att få ett eget hem. I synnerhet gäller detta allmännyttan, som har lägre inkomstkrav än privata aktörer.

Allmännyttan har sålunda en strategisk roll i arbetet med att bygga bort bostadsbristen. Bostadsbolagen ska därför fortsätta att prioritera nyproduktionen av hyresrätter med överkomliga hyror och bolagen ges erforderligt stöd för att pressa produktionskostnaderna.

Konceptet med Stockholmshusen ska ges långsiktiga förutsättningar att utvecklas och lärdomar dras av de första projekten. Samtliga bostadsbolag bör även följa arbetet som Sveriges Allmännytta, tidigare SABO, bedriver med att bredda marknaderna och arbeta med olika typer av upphandlingar och standardiserade modeller för att pressa priserna. Nära samarbete systerbolagen emellan och med berörda nämnder är centralt för att bygga billigare och samtidigt skapa socialt blandade bostadsområden och en god stadsmiljö i hela staden.

Stadshus AB ska aktivt stödja bolagen i det fortsatta arbetet med att hitta innovativa sätt att pressa hyrorna i nyproduktion och därutöver se över avkastningskraven i allmännyttans projekt.”

Vid protokollet

Lena Häggdahl

Rätt utdrag intygas:

Eva Nygren