

Tid Torsdagen den 25 april 2019 kl. 16.30 – 16.50

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justering Tisdagen den 7 maj 2019, §§ 1-6, 9, 11, 13-25

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 25 april 2019, §§ 7, 8, 10, 12

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Isabel Smedberg Palmqvist (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Clara Lindblom (V)

Lisa Mörtlund (V)

Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Stefan Hell Fröding (S)

Anders Edin (SD)

för Linda Agetoft (S)

för Christina Wallmark (SD)

Ersättare:

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Jonathan Lindgren (KD)

Maria-Elsa Salvo (S)

Mathias Tofvesson (S)

Rose-Marie Rooth (V) §§ 24-25

Jonathan Metzger (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Anders Johnson, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-7.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser vice ordföranden Emilia Bjuggren (S) att tillsammans med ordföranden Johan Nilsson (M) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 7 maj 2019.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**Skrivelser för beredning

Anmälan görs av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden enligt följande:

1. Utvärdering av parkeringsnormen, från Emilia Bjuggren m.fl. (S), dnr E2019-01673.
2. Att åtgärda ödehus på Lilla Essingen, från Emilia Bjuggren m.fl. (S), dnr E2019-01670.
3. Uppföljning av arbetet enligt modellen för Socialt Värdeskapande Analys (SVA), från Clara Lindblom m.fl. (V), dnr E2019-01672.
4. Redogörelse för pågående hyresrättsprojekt i stadsdelar med mer än 60 procent bostadsrätter, villor och radhus, från Clara Lindblom m.fl. (V), dnr E2019-01671.

Beslut

Exploateringsnämnden överlämnar skrivelserna till exploateringskontoret för beredning.

Introduktion om Miljöfrågor och exploatering – hur går det ihop?
den 6 maj 2019

Nämnden behöver fatta ett formellt beslut om att nämnden får delta i introduktion om Miljöfrågor och exploatering – hur går det ihop? den 6 maj 2019 kl. 13.00-16.00 i Hörsalen, Tekniska nämndhuset.

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att nämnden får delta i introduktion om Miljöfrågor och exploatering – hur går det ihop? den 6 maj 2019 kl. 13.00-16.00 i Hörsalen, Tekniska nämndhuset.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 10 april 2019 och från den 25 april 2019 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2019-00150

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 april 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr E2019-00056

Protokoll nr 2/2019 från sammanträde med stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor från den 12 mars 2019 anmäls.

§ 6**Anmälan av ekonomisk uppföljning per mars 2019**

Dnr E2019-00480

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 7**Underlag för budget 2020 med inriktning 2021 och 2022 för exploateringsnämnden**

Dnr E2019-00107

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till underlag för budget 2020 med inriktning 2021 och 2022 och överlämnar detta till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2019.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut med hänvisning till Socialdemokraternas budgetreservation i kommunfullmäktige och att därutöver anföra:

Stockholm är en av Europas snabbast växande huvudstäder. Att Stockholm växer är ett kvitto på stadens attraktivitet och att människor vill bo och verka här. Men det skapar också utmaningar. Stockholm har brist på bostäder, kontor, infrastruktur, förskolor och skolor samt idrottslokaler. Bostadsbristen utgör en allvarlig social utmaning som begränsar både människors frihet liksom Stockholms tillväxt. Ett högt bostadsbyggande där det byggs fler hyresrätter med lägre hyror måste vara en av Stockholms viktigaste prioriteringar. Då krävs resurser, planering och beslutsvilja.

Den senaste mandatperioden ökade stadens byggande till rekordnivåer och för första gången på länge byggs det fler hyresrätter än bostadsrätter. Målet är att 140 000 bostäder byggs åren 2010-2030. För att nå målet behövs en jämn och hög takt i bostadsbyggandet. Det är därför oroande att majoriteten har tagit bort delmålen att bygga 40 000 bostäder åren 2014-2020 och att bygga 80 000 bostäder åren 2014-2025. Särskilt allvarligt är att exploateringsnämndens mål för markanvisningar till allmännyttan helt har slopats. Att den borgerliga majoriteten nu istället inleder ombildningar av hyresrätter innebär att staden återigen skiftar fokus i bostadspolitik. Från tillväxt till omfördelning. Från fler bostäder till ägarskifte inom befintligt bestånd. Samma politik som när de borgerliga styrde förra gången.

Det är glädjande att majoriteten har satt höga mål när det kommer till antal markanvisningar och antal färdigställda bostäder. Vi ställer oss dock tveksamma till om de mycket högt ställda målen går att uppnå med de lösningar som majoriteten har presenterat. Att ha ambitiösa mål är bra, men de blir bara ett luftslott när den praktiska politiken istället består av stoppade byggprojekt.

I tider av osäkerhet på bostadsmarknaden och konjunkturen är det extra viktigt att Stockholms stadsutveckling präglas av en mångfald av olika typer av projekt. Det behövs både fler stadsutvecklingsområden i hela staden och fler mindre

förtätningsprojekt. Ska Stockholm fortsätta att vara en stad med ett högt bostadsbyggande måste nämnden markanvisa till en blandning av upplåtelseformer, boendetyper och bostadsstorlekar i hela staden.

Stockholm är Sveriges tillväxtmotor och en av de största utmaningarna är bristen på kontorsyta. För att möjliggöra för fler företag att etablera sig i Stockholm behövs en omfattande expansion av antalet arbetsplatser, både i city där behoven är mycket stora liksom i Stockholms södra delar. Vi vill därför se ett mål på 100 000 nya arbetsplatser till år 2030.

Segregationen och den urbana ojämlikheten är en av vår tids stora utmaningar. Stadsutveckling har en viktig roll i att bryta denna utveckling. Genom projektet Fokus Skärholmen och översiktsplanens skärpta ambitioner har Stockholm påbörjat ett arbete med att använda stadsutvecklingen för att stärka den sociala hållbarheten. Detta arbete måste utvecklas och fortsätta. Vi ser dock med oro hur majoriteten istället sänkt ambitionerna gällande flera projekt som syftar till att bygga en mer jämlik stad, exempelvis Skärholmen och Spångadalen. Stockholm måste växa i stadens alla delar.

Klimatförändringarna utgör en existentiell utmaning och Stockholm måste både minska sitt klimatavtryck och anpassa staden till ett framtida ändrat klimat. Staden ska byggas på ett sätt som möjliggör kortare och färre resor och energieffektiva byggnader. Ny bebyggelse måste integreras med grönska och stadsplaneringen ska sträva efter att stärka den ekologiska infrastrukturen. Risker för översvämningar och värmeböljor måste minskas. Vi anser att ambitionen ska vara att Stockholm ska bli klimatpositivt till år 2040. Det är av största vikt att klimatpåverkan från byggprocessen minskas. Vi anser att staden bör sätta ett mål om en klimatneutral byggsektor till år 2040. En växande stad kräver stora investeringar och när staden investerar ska målet alltid vara att bidra till att minska Stockholmnarnas klimatpåverkan.

Stockholms stora markinnehav är ett viktigt strategiskt verktyg för att skapa en stad för alla. Staden ska använda sitt markinnehav offensivt och använda det till att bygga en mer jämlik stad där segregationen minskar. Genom hur och till vem staden markanvisar kan stadens markpolitik bli ett viktigt verktyg i strävan mot en stad för alla. Marken är också en av Stockholmnarnas viktigaste tillgångar och måste därför förvaltas på ett ekonomiskt hållbart sätt.

och 2022 för exploateringsnämnden är ett resultat av den budget som kommunfullmäktige antagit. Det är en budget som prioriterar skattesänkningar framför en väl fungerande välfärd. Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Kristdemokraterna har drivit igenom en budget med låga ambitioner för Stockholms utveckling. Med anledning av att vi Socialdemokrater har reserverat oss mot kommunfullmäktiges budget reserverar vi oss även mot underlaget för nämndens budget.

- 3) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut med hänvisning till Vänsterpartiets budgetreservation i kommunfullmäktige och att därutöver anföra:

Stockholm ska vara en jämlik, jämställd och klimatsmart stad. Det ska vara enkelt att flytta hemifrån, byta till ett mer tillgängligt boende när trapporna inte fungerar för en längre eller hitta en större lägenhet när familjen växer. Men för att vi ska komma dit behöver det byggas betydligt fler hyresrätter än idag, samtidigt som hyrorna i nyproduktionen måste pressas för att hamna på nivåer som även vanliga stockholmare har råd att betala. Befintliga hyresrätter som i regel har betydligt lägre hyror än nyproducerade bostäder behöver också skyddas från ombildning och utförsäljningar till privata värdar.

Stadens markpolitik ska syfta till att upprätthålla en hög takt av byggandet av framförallt hyresrätter, samtidigt som vi behöver utveckla verktyg för att öka andelen bostäder med överkomliga hyror. Vänsterpartiet vill att staden ska ställa hårdare krav på byggherrar vid markanvisning och i högre utsträckning använda rabatterade tomträttsavgälder för att styra nyproduktionen mot hyresrätter, student- och seniorbostäder med överkomliga hyror. Parkeringsplatser ska inte bekostas av samtliga hyresgäster genom hyran och våra egna allmännyttiga bostadsbolag ska få tillräckligt med markanvisningar för att upprätthålla en hög och jämn byggtakt över hela konjunkturcykeln. Därför är vi mycket kritiska till att majoriteten tagit bort målet för markanvisningar till allmännyttan, som vi hade under vår majoritet.

Idag präglas staden av omfattande segregation mellan olika stadsdelar där människor med olika bakgrund vare sig möts i bostadsområdet, skolan eller på jobbet. Det är därför av yttersta vikt att stadens markpolitik också bidrar till social hållbarhet och blandade upplåtelseformer i alla delar av

staden. I samband med nyproduktion ska upplåtelseformer som är underrepresenterade i området prioriteras, vilket innebär att hyresrätter i flerfamiljshus till exempel behöver tillskapas i områden som domineras av villor och radhus. Markpolitiken ska också bidra till att det finns god tillgång till olika boendetyper och bostadsstorlekar, offentlig och kommersiell närservice, kultur- och idrottsanläggningar samt arbetsplatser i hela staden. Behovet av LSS- och servicebostäder ska också alltid beaktas i nybyggnation.

Det behövs en översyn av existerande projektmodeller inom exploateringsprocessen för att säkerställa en rättvis fördelning av investeringar i det offentliga rummet i hela staden. Ett första steg mot detta skulle vara en analys av pågående och planerade investeringar i det offentliga rummet såsom parker, torg och grönområden för att få en klarare bild av den geografiska fördelningen av sådana investeringar, även kopplat till en analys av befolkningssammansättningen i investeringarnas närområden. Det behövs en noggrann strategisk planering för att säkerställa att investeringar i det offentliga rummet inte snedvrids mot områden med lokalt höga markvärden, utan att staden istället tar ett strategiskt grepp för att säkerställa att dessa investeringar kommer alla stadens invånare till nytta.

En hög byggtakt förutsätter samtidigt en långsiktig och ekologiskt hållbar samhällsplanering. Vänsterpartiet vill fortsätta utveckla arbetet med tidig medborgardialog och områdesplaneringar som tar ett helhetsgrepp och säkerställer grundläggande samhällsfunktioner och kvaliteter i planeringen. Stockholms värdefulla park- och grönområden ska värnas och fler naturreservat i till exempel Hagsåtraskogen, Kyrkhamn och resterande delen av Årstaskogen ska inrättas. Nämndens medel för grönytekomensation ska i större utsträckning inriktas på ekologiska åtgärder som förstärker biologisk mångfald, ekosystemtjänster och klimatanpassning. Betydligt fler bostäder i trä ska även markanvisas, samtidigt som gröna tak och solceller behöver bli standard i nyproduktionen.

De demografiska utmaningarna förutsätter även att både barn- och äldre perspektivet genomsyrar all samhällsplanering. Barnen måste ges plats i den växande staden och behovet av till exempel lekplatser och parklekar ska alltid beaktas i samband med nyproduktion. Nämnden ska tillsammans med trafیکنämnden verka för ökad trafiksäkerhet i miljöer där barn vistas och säkerställa tillräckligt stora och välplanerade skol- och förskolegårdar i samband med ny- och ombyggnationer

av skolfastigheter. Samtliga markanvisningar för olika typer av boenden för äldre ska utgå från stadens äldreboendeplanering och nämnden ska delta i arbetet för att Stockholm ska bli en äldrevänlig stad där det är enkelt att leva ett självständigt och aktivt liv oavsett funktionsförmåga. Särskilt viktigt är att nämnden bidrar till att öka byggandet av bostäder riktade till äldre med hemlöshetsproblematik och det fastslagna målet om tillskapandet av 10 000 bostäder anpassade för äldre fram till 2040.

- 4) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag till beslut och att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna har i kommunfullmäktige lämnat in en reservationsbudget som även omfattar exploateringsnämnden. Vi vill därför yrka avslag till beslutsärendet med hänvisning till de riktlinjer vi tagit fram i vår reservationsbudget.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP) och Susanne Wicklund (C).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 8

Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9). Svar på remiss

Dnr E2019-00988

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera

paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Svar på skrivelse om förskolegårdar**

Dnr E2019-00626

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anser skrivelsen besvarad i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 april 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 10**Motion om att avveckla Bromma flygplats och inleda en planprocess för en ny hållbar stadsdel. Svar på remiss**

Dnr E2019-04503

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande

som svar på remissen.

- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 mars 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen och att därutöver anföra:

Att snarast möjligt omvandla Bromma flygplats till en ny miljöstadsdel är viktigt både för klimatet och för Stockholms stadsutveckling. Utsläpp från flygresor utgör en stor och ökande del av stockholmarnas klimatpåverkan. Utsläppen från våra flygresor är redan större än utsläppen från vägtrafiken inom stadens gränser.

Bromma flygplats är centralt belägen, bara tre kilometer från Stockholms innerstad. Så länge den finns kvar utgör den ett hinder för Stockholms utveckling. Den har förhindrat byggnation av höga hus i en stor del av Stockholm, och bullret som flygplanen orsakar är omfattande i ett brett fält tvärs över staden. Flygplatsens storlek och centrala läge gör den i stället utmärkt för stadsutveckling. Enligt stadens uppskattning skulle flygfältet kunna omvandlas till en stadsdel med omkring 35 000 bostäder, ett välbehövligt tillskott av bostäder och en unik chans att förverkliga en modern stadsdel präglad av social och ekologisk hållbarhet.

Det finns ingen anledning att vänta med en nedläggning av Bromma flygplats. Flygresandet måste ändå stabiliseras av klimatskäl, och Arlanda behöver inte byggas ut för att härbärgera flytten.

- 3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå motionen och att därutöver anföra följande:

Flyget utgör en unik roll i ett sammanhållet Sverige, där det kopplar ihop söder med norr och effektivt minskar resetiderna

i vårt avlånga land. För många orter som idag trafikeras från regionens flygplatser är förbindelsen med Stockholm avgörande för jobben och den ekonomiska tillväxten. För Stockholmsregionen är goda nationella och internationella infrastrukturförbindelser grunden för kommunen och regionens attraktivitet ur ett nationellt som såväl ett nordiskt perspektiv.

Sverigedemokraterna ser behovet av att upprätthålla och utveckla kommunen och regionens förutsättningar för flygtrafiken. Vi ser positivt på flygbranschens tekniska utveckling och effektivisering, inte minst på miljöområdet. Arlanda ska öka och effektivisera sin kapacitet för att långsiktigt säkerställa Sveriges nationella och internationella behov och tillgänglighet. Detta medför till en ökad konkurrenskraft som bidrar till bättre förutsättningarna för fortsatt tillväxt i kommunen, regionen och i hela Sverige.

Bromma flygplats med sitt citynära läge är ett viktigt komplement till Arlanda och utgör ett nav för inrikesflyget, vilket främjar möten och affärsverksamheter över hela Sverige.

Sverigedemokraterna har i kommunfullmäktige lämnat in en reservationsbudget. Vi vill därför yrka avslag till beslutsärendet med hänvisning till de riktlinjer vi tagit fram i vår reservationsbudget.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi stödjer motionärens krav att Bromma flygplats ska läggas ned senast år 2038 men helst tidigare. Det är bra att exploateringskontoret i detta sammanhang framhåller att

Bromma behöver försörjas med en kapacitetsstark kollektivtrafik när flygplatsområdet ska bebyggas med bostäder och att planeringen för detta behöver ske tidigt. Då ledtiderna är långa mellan beslut och genomförande gällande all infrastruktur är det viktigt att berörda politiska församlingar är tydliga med sin uppfattning i dessa strategiska frågor. Vi utgår från att den blågröna majoriteten kommer att lämna tydliga besked om sin syn på Bromma.

§ 11

Ökad framkomlighet genom Brommaplan för fordons- och kollektivtrafiken. Motion från Jan Valeskog (S). Svar på remiss från kommunstyrelsen

Dnr E2019-00153

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 april 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), Clara Lindblom m.fl. (V) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att nämnden tillstyrker motionen om ökad framkomlighet för trafik genom Brommaplan.
 - 2 Att i huvudsak godkänna förvaltningens förslag till yttrande.
 - 3 Att därutöver anföra följande:

Det är positivt att förvaltningen anser att en ökad framkomlighet genom Brommaplan är viktig och välgörande för infrastrukturen i Västerort. En fördjupad förstudie behövs för att slutligt kunna avgöra vilken alternativ lösning som är bäst. Det är dock inte korrekt som nämns i yttrandet att en

fyrvägskorsning för cykel- och gångtrafik medför sämre trafiksäkerhet och längre restider, bedömningen är att det för dessa trafikanter blir minst samma kvalitet som idag.

Skillnaden blir här enligt dessa preliminära beräkningar, att det totala trafikflödet förbättras kraftigt, inte minst för kollektivtrafiken, att miljöbelastningen av trafikarbetet därmed minskar och att samhällsnyttan med en ombyggnation av Brommaplan blir förhållandevis stor. Att projektet måste finansieras på annat sätt än enbart genom upplåtna nya byggrätter i närområdet, är något en utredning också måste klargöra.

Den största risken är att det blågröna styret med sin bevisade passivitet och interna splittring i infrastrukturfrågor, inte kommer att ta de nödvändiga och skyndsamma initiativ som krävs för denna del av Stockholm.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), Clara Lindblom m.fl. (V) och Anders Edin (SD).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Motionären framhåller att behovet av att förbättra framkomligheten vid Brommaplan och presenterar två olika förslag. Kontoret svarar att de ställer sig positiva till att medverka i fortsatt utredningsarbete av trafiksituationen vid Brommaplan. I den fortsatta utredningen av hur framkomligheten för fordons- och kollektivtrafiken ska förbättras vid Brommaplan vill Vänsterpartiet framhålla att det inte får innebära försämringar vare sig i framkomligheten eller trafiksäkerheten för gående eller cyklister.

§ 12

Motion om byggande av en ny tunnelbanelinje Alvik-Hässelby via Bromma flygplats. Svar på remiss

Dnr E2019-00283

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), Clara Lindblom m.fl. (V) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen och att därutöver anföra följande:

Det är bra att exploateringskontoret i likhet med motionärerna konstaterar att Bromma behöver försörjas med en kapacitetsstark kollektivtrafik när flygplatsområdet ska bebyggas med bostäder. Det är också bra att kontoret betonar att planeringen för detta behöver ske tidigt.

Placeringen av linjedragningarna via dagens Bromma flygplats kan utformas på flera alternativa sätt. En dragning direkt från Hässelby/Vällingby via Bromma flygfält och Alvik till Stockholm central kommer att minska belastningen avsevärt på den gröna tunnelbanelinjen. Dessa frågor behöver utredas ytterligare. För att få in tunnelbanesträckan i kommande *nationell plan för transportsystemet* behöver utredningarna inledas redan nu.

Kontoret framhåller en annan viktig aspekt, nämligen vikten av att kommunfullmäktige är tydliga med vad som kommer att hända med Bromma flygplats efter år 2038. Vi utgår från att majoriteten inför kommunstyrelsehanteringen kommer att ha klagande skrivningar om Bromma flygplats. Kommer flygplatsen att läggas ner i förtid, år 2038 eller inte alls? Vad ska hända med området efter nedläggningen?

Det är slutligen av stor vikt att Arlandas utveckling och ställning försvaras. Att lägga ned Bromma flygfält och utveckla Arlanda som flygplats är av nationellt intresse. Arlandas utveckling handlar om att start och landning ska ske med minskad miljöbelastning, att fler direktflyg ska ordnas vilket minskar mängden mellanlandningar och därmed miljöbelastningen, samt att stärka Arlanda som Sveriges kommunikationsnav.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), Clara Lindblom m.fl. (S) och Anders Edin (SD).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I motionen framhålls att staden bör påbörja planeringen för tunnelbaneutbyggnad för att kunna försörja den nya stadsdel som kan byggas på platsen för Bromma flygplats när den läggs ner. Eftersom ledtiderna för stora samhällsbyggnadsprojekt är långa bör staden påbörja planeringen i god tid och detta håller Vänsterpartiet med om. Vi vill däremot framhålla att flygtrafiken snarare behöver minska och att Brommas nedläggning inte ska vara avhängig utbyggnad av Arlanda. Den statliga utredningen som ärendet hänvisar till "Mer flyg och bostäder" från 2016 har fått mycket kritik för att inte ta hänsyn till klimatmålen. Bland annat påpekade myndigheten Trafikanalys att utredningen inte visar hur den ökade flygtrafiken är förenlig med Parisavtalets temperaturmål. Resurser för utbyggnad av Arlanda bör istället läggas på att utveckla tågtrafiken.

§ 13

Tvärbana norr (Kistagrenen). Genomförandeavtal för delsträckan Sundbybergskopplet. Genomförandebeslut
Dnr E2019-01129

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för egen del avtal avseende genomförande av del av Tvärbanan Norr Kistagrenen inom Stockholms stad, Sundbybergskopplet, med AB Storstockholms Lokaltrafik och Stockholms Läns Landsting.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets och trafikkontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 26 mars 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Markanvisning för bostäder inom tomträttsfastigheten
Kopplingsboxen 26 i Västberga till Evolv
Kopplingsboxen AB**

Dnr E2019-00223

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Kopplingsboxen 26 till Evolv Kopplingsboxen AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg

Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).

- 2) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar att avslå förslaget till markanvisning och att därutöver anföra:

Idag finns en omtyckt och välbesökt kulturverksamhet på den plats som föreslås omvandlas. Vänsterpartiet anser att det behövs platser för kultur även utanför innerstaden och att staden i så stor mån som möjligt ska värna att dessa platser finns kvar. Vi vill vidare påpeka att staden har som mål bland annat i översiktsplanen att tillkommande bebyggelse ska komplettera den befintliga. Om det ska byggas bostäder i ett område där det idag övervägande är villor ska den nya bebyggelsen bestå av flerbostadshus som bör upplåtas med hyresrätt.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C), vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Anders Edin (SD).

Reservation

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 15

Markanvisning för bostäder i Slakthusområdet inom fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. till Åke Sundvall Projekt AB

Dnr E2018-01043

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder till Åke Sundvall Projekt AB inom fastigheten Johanneshov 1:1 m.fl. och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Markanvisningen har en tonvikt på lägenheter med tre rum och större, vilket troligen innebär många inflyttade barnfamiljer. Tillgången till förskolor, lekplatser och säkra trafikpassager bör därför tillmätas särskild vikt.

I översiktsplanen lyfts vikten av att integrera Gullmarsplan, Hammarby Sjöstad, Årsta, Slakthusområdet, Globen och stadsdelarna på östra sidan av Nynäsvägen med varandra. Detta ska ske genom en sammanbindning av gatunäten eller genom att underlätta rörelsen mellan stadsdelarna på annat sätt. Där ambitionen på sikt bör vara att stadsdelarna byggs samman med bostäder, verksamheter, parker och offentliga miljöer.

Därför är det oerhört viktigt att vi, i detta ärende, inkluderar omkringliggande bostads- och verksamhetsområden i det framtida planarbetet.

§ 16**Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder samt lokal inom fastigheterna Örby 4:1 och Lodgången 2 i Bandhagen med Wallenstam Fastigheter 282 AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2018-02916

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Örby 4:1 samt Lodgången 2 omfattande investeringsutgifter om 20,5 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom

Örby 4:1 samt Lodgången 2 till Wallenstam Fastigheter 282 AB med en försäljningsinkomst om cirka 39,1 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 april 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17**Tillägg till markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 i Rågsved till Keywe AB. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2017-00276

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Keywe AB och ger kontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 5 mnkr (reviderat inriktningsbeslut).

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 mars 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18**Markanvisning för förskola inom fastigheterna Risselö 2 samt del av Farsta 2:1 i Farsta strand till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB)**

Dnr E2019-01132

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskoleändamål inom fastigheterna Risselö 2 samt del av Farsta 2:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19**Markanvisning för underjordisk gång med kommersiella lokaler inom fastigheten Östermalm 1:56 och Östermalm 2:118 på Östermalm till Sturegallerian AB**

Dnr E2019-01187

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för underjordisk gång med kommersiella lokaler inom fastigheten Östermalm 1:56 och Östermalm 2:118 till Sturegallerian AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 mars 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är viktigt att området mellan tunnelbaneuppgången och gallerian är öppet under hela tunnelbanans öppettider. Detta har stadsbyggnadsnämnden slagit fast ett flertal gånger under arbetet med planprogrammet och nu när markanvisningen ska beslutas är det viktigt att den aspekten finns med.

§ 20**Förslag till åtgärdsprogram mot buller 2019-2023 enligt förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2019-00425

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 april 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 21

Regional vattenförsörjningsplan för Stockholms län. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2019-00837

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 april 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22

Utveckling av Husby.

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten

Akalla 4:1 m.fl. i stadsdelen Husby till AB Svenska Bostäder och Veidekke Bostad AB.

Markanvisning för förskola inom fastigheten Lillehammer 1 i stadsdelen Husby till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).

Markanvisning för handel inom del av fastigheten

Akalla 4:1 i stadsdelen Husby till AB Svenska Bostäder.

Inriktningsbeslut

Dnr E2018-04147

Bordlagt den 14 februari 2019, pkt 9 och den 7 mars 2019, pkt 16

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD):

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för handel inom del av fastigheten Akalla 4:1 till AB Svenska Bostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden uppdrar till exploateringskontoret att

bearbeta projektet enligt nedan.

Förslaget till bebyggelse innebär en kostsam vägdragning i område F och byggnationen föreslås i anslutning till naturmark med höga rekreations- och naturvärden. Detta skulle kunna påverka Igelbäckens kulturresevat och miljön runt Husby gård på ett negativt sätt.

Vi vill därför att exploateringskontoret undersöker möjligheten till ökad exploatering inom övriga områden i planen samt ytterligare möjligheter i befintlig bebyggelsestruktur i Husby för att på så sätt kunna minska exploateringen i område F.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 januari 2019.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning för utveckling av Husby och att exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta planeringen upp till 29 mnkr, som underlag för kommande genomförandebeslut.
- 2 Anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 m.fl. till AB Svenska Bostäder och Veidekke Bostad AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Anvisar mark för förskola inom fastigheten Lillehammer 1 till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Anvisar mark för handel inom del av fastigheten Akalla 4:1 till AB Svenska Bostäder och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 5 Begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för de markanvisade områdena.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att i huvudsak avslå kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att godkänna förslag till markanvisning för förskola och handel.
 - 3 Att avslå förslag om bostäder och ny gata i område F och som kompensation sträcka ut område H i norra Husby, och bygga samman Kista, Husby och Akalla med ytterligare bostadsbebyggelse på båda sidor om Hanstavägen.
 - 4 Att därutöver anföra:

Vänsterpartiet är positivt till att ett helhetsgrepp tas om utvecklingen av stadsdelen och att både hyresrätter, bostadsrätter och radhus planerar att tillföras i området. Däremot anser vi att inriktningen behöver omprövas vad gäller bostädernas placering. Vi avstyrker därmed föreslagen bostadsbebyggelse närmast Järvafältet. För att kompensera för bortfallet av bostäder som detta skulle innebära föreslår vi att ny bebyggelse uppförs på båda sidor av Hanstavägen i norra Husby. I detta område skulle det vara möjligt att bygga både högt och tätt och på så sätt binda samman Kista, Husby och Akalla.

Järvafältet har som den gröna lungan för omgivande stadsdelar en särskild plats i Järvabornas hjärtan. De boende använder Järvafältet för både rekreation, friluftsliv, lek, motion och odling. I ett så tättbebyggt område som Husby är tillgängligheten till naturen av mycket stor betydelse och Järvafältet är också en plats som Husbyborna är väldigt stolta över. Redan idag har dessutom betydande delar av fältet tagits i anspråk av Förbifart Stockholm samt av den nya begravningsplatsen och utomhusbadet.

Vi ser också stora risker för ökad biltrafik och minskad trafiksäkerhet med det liggande förslaget. Redan idag finns problem med olovlig körning i området och flera allvarliga olyckor har inträffat. Den föreslagna bilvägen, förlängningen av Trondheimsgatan och besöksparkeringen vid Husby gård är därmed också olämpliga. Kontoret bör därför återkomma med ett nytt förslag som inte innebär att Järvafältet ytterligare naggas i kanten och säkerställa att förslaget är förankrat bland de boende i området.

Det är även av yttersta vikt att planeringen av större utbyggnad utgår ifrån en tidig dialog med de boende om var i området de anser att det lämpar sig att bygga. I synnerhet i ett område där det pågått stadsutvecklingsprojekt som har haft medborgardialoger där många boende har deltagit. Att trots det lägga fram förslag som inte upplevs som förankrade bland de boende riskerar att leda till att förtroendet för stadens dialogprocesser urholkas.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar utvecklingsförslagen för Husby med kopplingar till närliggande stadsdelar. De 2 000 nya lägenheterna är ett viktigt tillskott av bostäder i området. Om byggnationen genomförs med hänsyn tagen till omgivningen kan kopplingen till fältet stärkas ytterligare och göra hela Järvafältet till en än mer välkomnande och trygg plats för de boende och besökare.

Det är viktigt att stadens stora utvecklingsprojekt inkluderar de boende i processen. Då detta projekt ligger i ett område med högt socioekonomiskt index är arbetet med boendedialogen särskilt viktigt. Alla de dialoger som redan genomförts måste tas tillvara i utvecklingen av området.

Dagens konjunkturläge innebär att staden måste ha beredskap för svängningar i intresse från bostadsrättsaktörer. Hyresrätter och allmännyttan har en viktig roll att fylla i den beredskapen. Detta är avgörande för att Stockholm ska fortsätta vara en stad med ett högt och jämnt bostadsbyggande.

Ersätтарыtrande

Jonathan Lindgren (KD) instämmer i förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus

Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD).

§ 23

Fokus Skärholmen. Reviderat inriktningsbeslut

Dnr E2018-03400

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom stadsdelsnämndsområdet Skärholmen samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 160 mnkr. Reviderat inriktningsbeslut.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att detta reviderade inriktningsbeslut ersätter tidigare inriktningsbeslut för delprojekt Sätra centrum. Tagna genomförandebeslut för delprojekt ska fortsatt gälla oförändrat.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 april 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
 - 1 Att delvis godkänna det reviderade inriktningsbeslutet.
 - 2 Att inte minska på exploateringskontorets investeringar i investeringsmedel för park- och torgupprustningar inom Fokus Skärholmen.
 - 3 Att därutöver anföra:

Fokus Skärholmen är ett profilprojekt för socialt hållbar stadsutveckling. Förutom att bidra till ökat bostadsbyggande i ett område där det inte har planerats för i större utsträckning innan, handlar projektet också om att öka den sociala hållbarheten och styra mer av stadens investeringar till

området. Därför är det mycket olyckligt om exploateringskontoret föreslår att minska investeringar för sin del för att trafikkontoret har kunnat göra investeringar i området. Vi vill också framhålla vikten av att inte förändra fördelningen av upplåtelseformer för att öka antalet bostadsrätter. Det behövs en blandad bebyggelse i hela staden, men det finns en stor efterfrågan på hyresrätter och kontoret framhåller själva att ökat antal bostadsrätter i projektet förväntas försena möjligheten att färdigställa bostäderna vilket inte är önskvärt med tanke på vilket stort behov det finns av bostäder i staden.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Isabel Smedberg Palmqvist (L), Hampus Rubaszkin (MP), Susanne Wicklund (C) och Anders Edin (SD).

Reservation

Vice ordföranden Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Clara Lindblom m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 24

Mälaräng inom Fokus Skärholmen. Genomförandebeslut

Dnr E2018-02322

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom del av Sätra 2:1 omfattande investeringsutgifter om 832,4 mnkr och investeringsinkomster om 44,9 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 mars 2019.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet är mycket efterlängtat för att omvandla en trafikmiljö till en blandad stadsdel som också binder ihop staden bättre och Vänsterpartiet är mycket glada att planeringen fortlöper. Vi vill dock påpeka vikten av att barnperspektivet är genomgående i all stadens planering. I ärendet kan man läsa att projektet medför i huvudsak positiva konsekvenser för barns situation. Området blir exempelvis mer promenadvänligt, vilket främjar barns mobilitet och hälsa. Detta stämmer givetvis och är positivt. Vi vill dock framhålla att det är viktigt att området planeras inte bara för att bli bättre än dagens situation, utan att det planeras så att barn själva kan röra sig i och få tillgång både till området och omgivande områden via säkra gång- och cykelvägar.

§ 25**Tilläggsavtal till Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom fastigheten Backåkra 7 i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, med Oscar Properties Förvaltnings AB**

Dnr E2019-01895

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del föreslaget tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Backåkra 7 i Norra Djurgårdsstaden, samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner föreslaget tillägg till överenskommelse om exploatering och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 april 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet

Lena Mittal