

Handläggare
Susanne Pettersson
08-508 26 268**Till**
Trafiknämnden
2019-05-23

Vanadisbergets ombyggnation. Utredningsbeslut

Förslag till beslut

Trafikkontoret föreslår trafiknämnden besluta följande.

1. Projektdirektivet godkänns enligt vad som följer av detta tjänsteutlåtande
2. Förvaltningen ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Vanadisbergets ombyggnation upp till 150 mnkr.

Fredrik Alfredsson
T.f. Förvaltningschef

Ted Ell
Avdelningschef

Sammanfattning

Trafikkontoret har ett mycket stort behov av att få tillgång till tekniska ytor som staden själv har rådighet över. Genom att kontoret kan tillhandahålla tekniska ytor kopplat till avtal med uppdrag åt staden kan staden därigenom åstadkomma ökad konkurrens på entreprenadmarknaden, minska koldioxidutsläppen och öka framkomligheten. Trafikkontoret ser att Vanadisberget i framtiden kan användas som en sådan teknisk yta.

En utredning krävs för att se hur Vanadisbergets renovering kan utföras, i vilken entreprenadform ombyggnationen ska ske, under vilken tid och om arbetet kan utföras etappvis. Utredningskostnaden bedöms uppgå till 5 mnkr. Investeringskostnaden bedöms i dagsläget uppgå till storleksordningen 100 - 150 mnkr.

Trafikkontoret
Stadsmiljö

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 268
Växel 08-508 27 200
susanne.a.pettersson@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bakgrund

Trafikkontoret har ett viktigt uppdrag i att medverka till byggandet av bostäder i staden. I denna utveckling finns dock ett flertal utmaningar som rör väghållningen. Stora krav ställs på god planering som innefattar en rad avvägningar för att säkerställa fortsatt attraktivitet, framkomlighet, trygghet och miljöhänsyn.

En av många hänsyn som behöver tas handlar om att säkerställa ytor för driften av stadens offentliga rum. Dessa s k kommunaltekniska ytor omfattar platser i stadens olika delar som möjliggör en effektiv och miljöanpassad sandning, snöröjning (snöupplag/snötippor) samt lagring av materiel och uppställning av fordon (s k etableringsytor).

För att kunna klara uppdraget har trafikkontoret ett stort behov av att få tillgång till och rådighet över tekniska ytor. Idag utgör tillgång till tekniska ytor ett betydande hinder för nya entreprenörer när det gäller att kunna konkurrera om drifts- och underhållskontrakt. Trafikkontoret ser att Vanadisberget i framtiden kan användas som en sådan teknisk yta för innerstadens driftentreprenadverksamheter.

2014 sade staden upp avtalet med Logistikhus (LH) som tidigare ansvarade för berget. Den 1 oktober 2017 övergick berget till staden. För närvarande pågår en tvist mellan LH och staden gällande stadens ersättning till Logistikhus för berget där parterna ligger långt ifrån varandra i förhandlingarna.

I berget finns även återvinningscentralen ”Återbruket” som ägs och förvaltas av Stockholm Vatten och Avfall AB. Denna har utan förändrad service till allmänheten fortsatt vara i drift även efter den 1 oktober 2017.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

Ärendet

Sedan övertagandet av berget har ett antal undersökningar gjorts för att få en bild över bergets nuvarande skick och dessa undersökningar visar på ett omfattande behov av renovering, med undantag av den yta som idag används av Stockholm Vatten och Avfall för ett återbruk. Flera undersökningar av berget har gjorts av trafikkontoret anlita konsult och ett antal rapporter har tagits fram,

dessa gäller berginspektion, VVS, sprinkler, brand- och utrymningslarm och anläggningsunderhåll.

Det har även gjorts en stor undersökning av betongbjälklaget och en brandöversyn har gjorts över brandskydd och utrymningsvägar.

Undersökningarna som gjorts av bergets nuvarande kondition visar på att en renovering av betongbjälklag, tekniska installationer mm kommer kräva en total investering på ca 100 – 150 mnkr under en period av några år.

En förstudie har gjorts kring Vanadisbergets möjliga framtida användning och en rapport har tagits fram, denna rapport bifogas i bilaga 1.

För att nu komma vidare föreslås en utredning som får följande uppdrag:

- Sammanställa och analysera underlag från de undersökningar som gjorts
- Genomföra eventuella kompletterande undersökningar av berget
- Göra en förstudie kring Vanadisbergets ombyggnad för att se hur förutsättningarna ser ut vad gäller entreprenadform, tidplan mm
- Ta fram en kalkyl kring vad ombyggnationen kommer att kosta
- Ta fram en programhandling som kan användas som förfrågningsunderlag vid upphandling

Tidplan

Utredningen ska löpa under perioden 2019-04-01 – 2020-03-31. Ett inriktningsbeslut beräknas kunna tas upp i nämnden under våren 2020 när utredningen är genomförd.

Rapportering

Detta tjänsteutlåtande tillsammans med bilagt projektdirektiv utgör underlag för ett utredningsbeslutet. Godkänns det ska projektet utredas vidare inför ett inriktningsbeslut.

Trafikkontorets synpunkter

Trafikkontoret har ett mycket stort behov av att få tillgång till tekniska ytor som staden själv har rådighet över. Genom att kontoret kan tillhandahålla tekniska ytor kopplat till avtal med uppdrag åt staden kan staden därigenom åstadkomma ökad

effektivitet, ökad konkurrens på entreprenadmarknaden, minskade koldioxidutsläpp och ökad framkomlighet. Trafikkontoret ser att Vanadisberget i framtiden kan användas som en sådan teknisk yta och behöver utreda förutsättningarna för en ombyggnation.

För att kunna säkerställa en effektiv driftverksamhet som skapar möjligheter för en framkomlig stad 24 timmar per dag, 365 dagar om året behövs kommunaltekniska ytor. Vanadisbergets centrala belägenhet och storlek kan tillföra en enorm nytta för staden.

Ekonomi

Utredningen finansieras inom ramen för trafikkontorets investeringsbudget. Utredningskostnaden bedöms uppgå till 5 mnkr. Investeringskostnaden bedöms i dagsläget uppgå till storleksordningen 100 - 150 mnkr.

Trafikkontorets förslag

Trafikkontoret föreslår trafiknämnden besluta följande.

1. Projektdirektivet godkänns enligt vad som följer av detta tjänsteutlåtande
2. Förvaltningen ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Vanadisbergets ombyggnation upp till 150 mnkr.

Slut

Bilagor

1. Projektdirektiv
2. Rapport Vanadisbergets framtida användning