

# Bilaga 1

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, spårvägs- och gångtrafik
  - GC-VÄG Gång- och cykelväg
- Kvartermark
- E1 Trafikstation, teknikhus
  - T1 Trafikområde för spårvägstrafik, stödmurar och ledningar

### Allmänna platser anordnade

- gångstunnel Tunnel för gång- och cykeltrafik
- tunnel Spårvägstunnel

### Kvartermarkens anordnade

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges. Bullerskärm får uppföras.

### Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

### Utförande

- Lagsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp

### Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Förekriven höjd för rälsöverkant (rök)
- hållplats Hållplats ska finnas
- gräs Gräsbeklädd banvall

### Administrativa bestämmelser

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

### Ändrad lovplikt

- Rivningslov krävs inte för rivning av byggnader som helt eller delvis finns inom område med beteckningen T1. För byggnader som avses se sid. 18-19 i planbeskrivningen.

### Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrerat nytt spårvägsspår
- Illustrerat läge för bullerskyddsskärm
- Illustrationslinje

## UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
  - Till planen hör:
  - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## GRUNDKARTA

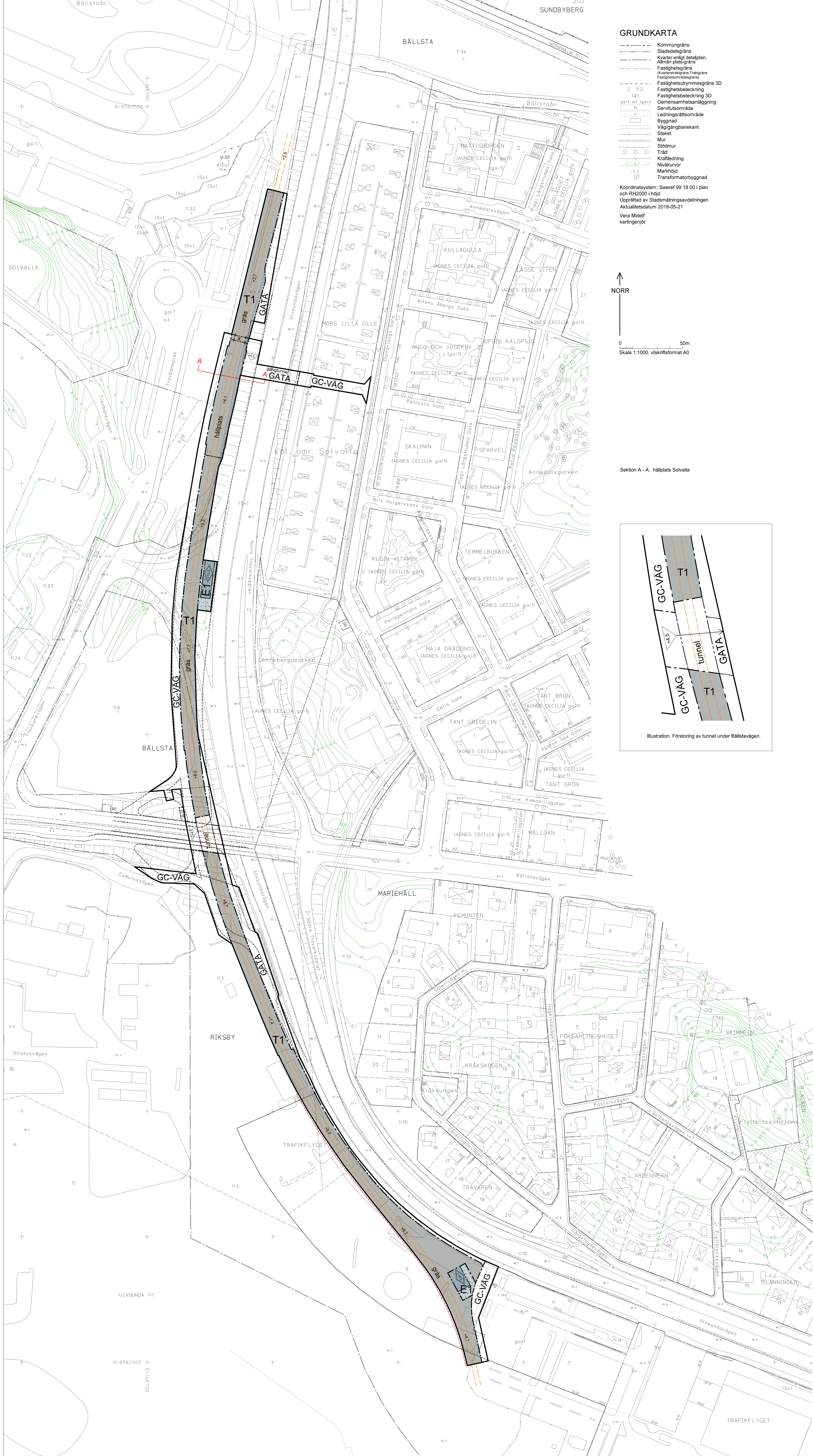
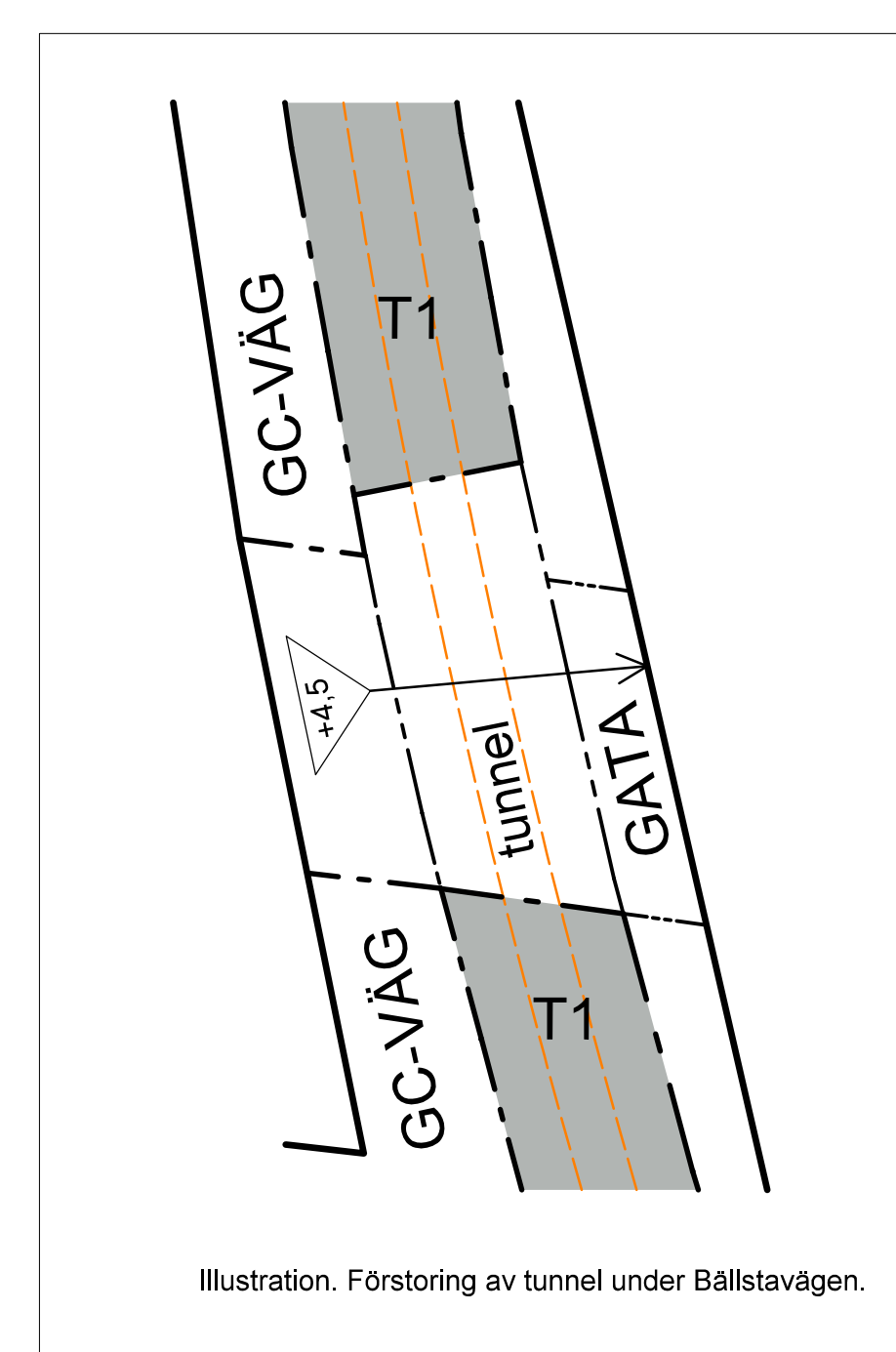
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersgräns, Trafikgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Lejdningrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2018-05-21  
Vera Midelf  
kartingenjör

NORR

0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat A0

Sektion A - A, hållplats Solvalla



## Detaljplan för Tvärbanan Kistagrenen Sträckan vid Solvalla del av fastigheten Bällsta 1:9 m fl i stadsdelarna Riksby och Bällsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2018-06-12  
Reviderad 2019-05-06

Karin Norlander  
planchef

Stefan Modig  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2017-17192-54