

**§ 24 Privat initiativrätt – betänkandet planintressents  
medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)****Beslut**

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens svar på remiss av betänkandet Privat initiativrätt – planintressents medverkan vid detaljplaneläggning och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

**Ärendet**

Föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande,  
dnr 1.5.1./205-2019.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, är det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten, det s.k. kommunala planmonopolet. Det innebär att det är kommunen som i princip ensam avgör både om och när en detaljplan ska tas fram och där med hur mark får användas och bebyggas.

Frågan i betänkandet är om det kan finnas ett behov av att införa en privat initiativrätt så att en enskild exploitör kan genomföra vissa formella beredningsåtgärder i arbetet med att ta fram en detaljplan. Betänkandet slår fast att det i dagsläget inte finns någon vedertagen och generell definition av privat initiativrätt till detaljplaneläggning.

Förvaltningen gör bedömningen att frågan i betänkandet Privat initiativrätt – en planintressents medverkan vid detaljplaneläggning är av kommunövergripande karaktär. Förvaltningen anser sig inte ha tillräcklig sakkunskap i ämnet för att kunna svara på remissen på ett väl underbyggt sätt och föreslår därför att stadsdelsnämnden avstår från att lämna synpunkter på remissen.

**Beslutsgång**

Ordföranden Johan Kling (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, och hör enhälligt bifall därtill.