

§ 8 Firmateckning

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Firmateckning", daterad den 10 april 2019, (Bilaga § 8).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Svenska Bostäders firma ska tecknas av styrelsen,
eller
två i förening av Linda Agetoft, Pelle Björklund, Karin Blomstrand, Göran Dahlstrand, Joakim Larsson, Clara Lindblom, Ragnar von Malmborg och Patrik Silverudd.
eller
två i förening av Fredrika Andersson, Pelle Björklund, Jörgen Holmqvist, Anders Jenelius, Anne Arnström Kuylenstierna, Charlotte Olsson, Åsa Steen och Liselotte Tjernlund.
2. Ändringen av firmateckningsrätten ska gälla från och med den 26 april 2019.

§ 9 Lägesrapport nyproduktion

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Lägesrapport nyproduktion", daterad den 10 april 2019, (Bilaga § 9).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 10 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser till Svenska Bostäders styrelse, anmälan", daterad den 10 april 2019, (Bilaga § 10).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 11 VD informerar

Verkställande direktören informerade om ett uppsägningsärende som blivit uppmärksammat i massmedia. Svenska Bostäder har sagt upp en hyresgäst som bolaget anser har genomfört ett lägenhetsbyte på ett otillåtet sätt. Tvisten är hänskjuten till Hyresnämnden.

Verkställande direktören informerade om pågående samråd på central nivå mellan SABO, Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen med syfte att bli en gemensam grund för vad de årliga hyresförhandlingarna ska baseras på, hur tvister ska hanteras mm. Tre utredningar kommer att tillsättas inom regeringskansliet med anledning av att fri hyressättning i nyproduktionen ingår som en punkt i den sk januariöverenskommelsen. Andra frågor som ska utredas är lägesfaktorns betydelse och behovet av ett tvistlösningsorgan.

§ 12 Övriga ärenden

a) Skrivelse angående pausade renoveringsplaner

Vice ordföranden överlämnade en skrivelse daterad den 25 april 2019 om pausade renoveringsplaner p g a eventuella ombildningar, **Bilaga 12A**.

Styrelsen beslutade att överlämna skrivelsen till verkställande direktören för beredning.

b) Höjda p-platshyror

Ledamoten Burhan Yildiz frågade om bakgrunden till att Svenska Bostäder genomfört kraftiga höjningar av hyror för garage och parkeringsplatser.

Verkställande direktören meddelade att bolaget sett över hyrorna för garage och parkeringsplatser i hela beståndet för att dessa behöver stå i rimlig relation till avgifter för gatuparkering och till de hyror andra fastighetsägare tar ut. Att höjningarna i många fall är höga procentuellt sett beror på att det är många år sedan en samlad översyn gjordes. Avsikten är att hyrorna ska justeras regelbundet i fortsättningen.

Vid protokollet

Anders Jenelius