

Handläggare
Kerstin Lundvik
Telefon: 08 508 28 744

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2019-05-21 p.19

Delrapport om Lagen om energikartläggning i stora företag (EKL)

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna förvaltningens avrapportering.
2. Överlämna rapporten till Stockholm Stadshus AB

Anna Hadenius
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Bakgrund

Stockholm Stadshus AB:s bolag omfattas av lagen (2014:266) om energikartläggning i stora företag (EKL). Enligt lagen har stora företag skyldighet att göra kvalitetssäkrade energikartläggningar minst vart fjärde år.

Lagen trädde i kraft den 1 juni 2014 och syftar till att främja förbättrad energieffektivitet i stora företag. Energimyndigheten ansvarar för föreskrifter och tillsyn av lagen.

Under 2015 genomförde stadens juridiska avdelning en utredning där man kom fram till att följande bolag inom koncernen omfattas av lagen (EKL-bolag):

- AB Svenska Bostäder
- AB Familjebostäder
- AB Stockholmshem
- Micasa Fastigheter i Stockholm AB
- Stockholm Globe Arena Fastigheter AB
- S:t Erik Markutveckling AB
- Stockholms Stads Parkerings AB
- Stockholms Hamn AB
- Stockholm Vatten och Avfall AB
- Mässfastigheter i Stockholm AB

Första kartläggningsperioden är 2016-2019 och kartläggningarna ska vara klara senast 31 december 2019. Resultat från energikartläggningarna ska rapporteras till Energimyndigheten, därefter ska kartläggningarna göras om vart fjärde år. Respektive bolagsledning är ansvarig för att energikartläggningarna genomförs och rapporteras.

Stockholm Stadshus AB har gett Energicentrum vid miljöförvaltningen uppdraget att på koncernnivå sammanställa och rapportera resultatet från samtliga energikartläggningar till Energimyndigheten. Energicentrum har två certifierade energikartläggare som kan bistå med vägledning till bolagen. Energicentrum kan dessutom vid behov kvalitetsgranska rapporter och ge stöd för att säkerställa rätt nivå på energikartläggningarna.

Energicentrum rapporterar en gång per år till Energimyndigheten, rapportering sker under första kvartalet. Hittills har förvaltningen avrapporterat arbetet vid tre tillfällen, (Q1-2017, Q1-2018, Q1-2019) sista delrapport kommer att ske Q1-2020.

Bolag med många byggnader som kan anses som likvärdiga¹ kan kartlägga en representativ andel. Tanken är att resultat från de kartläggningarna ska kunna appliceras på de andra likvärdiga byggnaderna. Det innebär att besparingspotentialen som identifierats i den kartlagda andelen måste skalas upp för att motsvara den verkliga potentialen. Uppskalningen kommer att genomföras under 2019 och resultatet rapporteras vid nästa tillfälle (Q1-2020).

Bilaga 1 är en delrapport för hur arbetet med EKL fortlöper inom koncernen Stockholms Stadshus AB. I början av rapporten redovisas en sammanställning av det som har rapporterats till Energimyndigheten. Det är resultatet av de energikartläggningar som har genomförts fram till första kvartalet 2019, därefter finns information om andel energikartläggningar som är avklarade.

¹ En grupp likvärdiga byggnader kan till exempel vara flerbostadshus av typ lamellhus, byggda under samma årsperiod, men samma typ av uppvärmning och samma typ av ventilation.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Kartläggningarna har hos de flesta bolag skjutits fram jämfört med den ursprungliga tidplanen. Tabell 1 nedan visar utfall vid Q1-2019, andel av energikartläggningar som genomfördes respektive år samt andel som återstår att genomföra.

Andel energi som har kartlagts för respektive bolag - utfall vid Q1-2019				
Andel som har kartlagts	2016	2017	2018	Sista året - arbete som återstår 2019
St Erik Markutveckling	0 %	4 %	0 %	96 %
Mässfastigheter AB	12 %	37 %	0 %	51 %
Familjebostäder	0 %	5 %	49 %	46 %
Stockholms hem	0 %	5 %	35 %	60 %
Svenska Bostäder	0 %	7 %	57 %	36 %
<i>Svenska Bostäder Vällingby C</i>	0 %	0 %	0 %	100 %
Micasa	0 %	33 %	26 %	41 %
SGAF	100 %	0 %	0 %	0 %
Stockholm Vatten	0 %	0 %	99 %	1 %
Stockholm Parkering	0 %	12 %	0 %	88 %
Stockholms Hamnar	5 %	25 %	24 %	45 %
Stadshus AB - Sammanlagt	11 %	12 %	26 %	51 %

Tabell 1. Andel av energi som är kartlagt från år 2016 fram till 2018, samt andel som återstår.

Staden har genomfört energieffektiviseringsprogram sedan 1990-talet, men det finns fortfarande viss potential för ytterligare effektiviseringar.

Förvaltningen ser positivt på energikartläggningsarbetet som sker utifrån EKL. Kartläggningarna kommer att vara ett bra underlag för stadens fortsatta energieffektiviseringsarbete. Genom det systematiska energikartläggningsarbetet som genomförs har nya åtgärder identifierats för att minska energianvändningen i staden. Delrapporten talar endast om potentialen för ett urval av byggnader som kartlagts, den fulla potentialen kommer att räknas fram när hela kartläggningen är genomförd och räknats upp till hela byggnadsbeståndet utifrån de representativa kartläggningarna.

Enligt beslut från Stadshus AB har en kalkylränta på fem procent (nominell) använts i energikartläggningarnas ekonomiska kalkyler. Ett sätt att främja investeringar i energieffektiviseringar kan vara att använda en lägre kalkylränta vid beräkning av åtgärder som styr mot stadens mål om minskad energianvändning.

Svar på koncernnivå	Byggnader	Verksamhet	Totalt
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (MWh/år)	15 834 MWh	6 466 MWh	22 300 MWh
Besparingspotential enligt hittills genomförda kartläggningar (kr/år)	12 387 000 kr	6 263 000 kr	18 650 000 kr
Beräknade investeringskostnaden för att genomföra de kostnadseffektiva åtgärder som har identifierats (kr)	112 929 400 kr	36 179 400 kr	149 108 800 kr
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om genomförande (MWh/år)	2 334	2 106	4 440
Besparingspotential från åtgärder där det tagits beslut om att genomföras (kr/år)	1 529 500 kr	1 907 500 kr	3 437 000 kr

Tabell 2. Siffror som rapporterats till Energimyndigheten vid första kvartalet 2019 (Q1-2019). Siffrorna uppdateras en gång per år och är summan av allt som är genomfört fram till rapporteringstillfället. Slutresultatet räknas upp till hela beståndet när perioden är slut. De redovisade siffrorna är exklusive moms.

SLUT

Bilagor

1. Rapport Koncern Stadshus AB - EKL Q1-2019
2. Rapport per bolag