

Handläggare
Jan Prestberg
08-508 26 150

Till
Trafiknämnden
2019-05-23

Boendeparkering i Enskededalen. Redovisning av nämnduppdrag och svar på skrivelse från Jan Valeskog (S)

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på nämnduppdraget
2. Trafiknämnden beslutar att boende i vissa befintliga enskilda fastigheter med p-tal 0 i Enskededalen ska kunna beviljas boendeparkeringstillstånd under samma förutsättningar som i nämndens beslut 2016-12-08.
3. Trafiknämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen från Jan Valeskog (S)

Fredrik Alfredsson
Tf. förvaltningschef

Ulrika Falk
Tf. avdelningschef

Karin Hebel
Enhetschef

Trafikkontoret
Tillstånd

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 150
Växel 08-508 27 200
Fax 08-508 263 30
jan.prestberg@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Sammanfattning

Då bostadsområdet Enskededalen byggdes fanns en god tillgång på parkeringsplatser. Planbestämmelserna för området angav också att parkeringen skulle vara ordnad på tomtmark, den parkering som ordnades på gatorna var avsedd för tillfällig angöring. Området undantogs därför från boendeparkeringssystemet i plan för gatuparkering. Då parkering började regleras med avgifter i Söderort uppmärksammades det att tillgången till parkeringsplatser

på tomtmark i området var begränsad. Ett fåtal fastigheter saknade helt tillgång till parkeringsplatser. Trafiknämnden gav den 8 december 2016 kontoret i uppdrag att pröva ansökningar om boendeparkeringstillstånd gällande boende i fastigheter med noll i parkeringstal i Enskededalen trots att området inte ligger inom ett boendeparkeringsområde. Kontoret fick även i uppdrag att återkomma till nämnden med en redovisning av parkeringsläget i Enskededalen.

Bakgrund

Trafikkontoret föreslog den 8 december 2016 i ett tjänsteutlåtande om boendeparkering i Enskededalen att boende i enskilda fastigheter som helt saknade egna parkeringsmöjligheter skulle kunna beviljas tillstånd för boendeparkering. Orsaken till förslaget var att det visat sig att de parkeringstal som fastställts i bygglov för området inte stämde med förhållandena 2016. Nämnden godkände förslaget och gav även kontoret i uppdrag att senast i december 2017 återkomma med en redovisning av parkeringsläget i Enskededalen. En sådan har tagits fram och presenteras som bilaga till detta tjänsteutlåtande. Bilaga 1.

Redovisning till nämnden har dock blivit försenad och kontoret har på nämndens sammanträde den 18 oktober 2018 tagit emot en skrivelse från Jan Valeskog (S), (dnr T2018-02948) där redovisningen av uppdraget efterfrågas. Bilaga 2.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av trafikkontoret.

Trafikkontorets synpunkter

Trafikkontoret fick den 8 december 2016 i uppdrag att återkomma till nämnden med en redovisning av parkeringssituationen i Enskededalen senast december 2017. Förseningen beror huvudsakligen på osäkerhet om den verkliga lokala parkeringskapaciteten, särskilt på längre sikt. Rivning, nyskapad kapacitet etc. har gjort det svårt att få en aktuell heltäckande bild.

Kontoret hade tidigare i tjänsteutlåtande den 10 december 2016 redovisat att antalet parkeringsplatser på tomtmark i Enskededalen minskat sedan området byggdes. När området byggdes av Svenska Bostäder fanns en god tillgång på parkeringsplatser som anordnats enligt bygglov. Planbestämmelserna för området angav också att parkeringen skulle vara ordnad på tomtmark, den parkering som ordnades på gatorna var avsedd för tillfällig angöring. Området undantogs därför från det år 2016 införda

boendeparkeringsystemet i taxeområde fyra som Enskededalen ligger inom.

Då parkeringsavgifterna infördes uppmärksammades det att tillgången på parkeringsplatser långt ifrån var så god som den borde ha varit. Orsak till detta verkar vara att efterfrågan på parkeringsplatser för de boende har varit så ringa att fastighetsägarna haft svårt att få kostnadstäckning för parkeringsplatser och därför valt att omvandla ytor till annan användning. Denna uppfattning styrks av uppgifter från Stockholm Parkering AB som sköter uthyrningen av parkeringsplatser i de garage som ägs av Svenska Bostäder. Bolaget uppger att det tidigare funnits ett stort antal outhyrda platser. Samtidigt har området förtätats med ny bostadsbebyggelse. Antalet parkeringsplatser har därför under åren som gått minskat kraftigt. Boende med bil har sannolikt valt att parkera på gator som inte tidigare haft parkeringsavgifter istället för att hyra parkeringsplatser. Därigenom har det saknats indikatorer på ett behov av parkering. Eftersom parkeringen var planerad att ordnas i gemensamma anläggningar för området förlorades också helhetssynen på parkering då bostadsrättsföreningar bildades av enskilda fastigheter utan koppling till de gemensamma garagen.

Det är dock bara ett fåtal fastigheter som helt saknar parkeringsmöjligheter knutna till fastigheten (p-tal 0). Boende i dessa har sedan december 2016 kunnat ansöka om boendeparkeringstillstånd. Boende i övriga fastigheter har löst sin parkeringssituation på olika sätt. Därför anser kontoret att den lösning som presenterades på nämndsammanträdet den 8 december 2016 ska gälla tills vidare och att området i övrigt inte ska ingå i eller utgöra ett boendeparkeringsområde enligt trafiknämndens beslut om boendeparkeringsområden från den 16 december 2016.

Trafikkontorets förslag

Trafikkontoret föreslår att trafiknämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på nämnduppdraget.

Trafiknämnden beslutar därmed att boende i vissa befintliga enskilda fastigheter med p-tal 0 i Enskededalen ska kunna beviljas boendeparkeringstillstånd under samma förutsättningar som i nämndens beslut 8 dec 2016.

Trafikkontoret föreslår också att nämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen från Jan Valeskog (S)

Slut

Bilagor

1. Redovisning av parkeringsläget i Enskededalen
2. Skrivelse om parkeringssituationen i Enskededalen.