

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Johan Smeder
Exploateringsingenjör
08-5782 99 37
johan.smeder@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-04-03

1 (2)

Diarienummer
KSM-2000-836

Stadsbyggnadsutskottet

Arrendeavtal för Ällmora samfällighet

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Arrendeavtal med Ällmora samfällighet godkänns
2. Chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna godkänt arrendeavtal.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Chef stadsbyggnadsförvaltningen



Amalia Tjärnstig
Chef mark- och exploateringsenheten

Sammanfattning

I april 2017 beslutade kommunstyrelsen att arrendeavgifterna för båtklubbar och bryggföreningar ska höjas. Beslutet om de nya arrendeavgifterna innebär att arrendeavgiften ska vara 750 kr/båtplats vid brygga och 750 kr/uppställningsplats på land. Avgiften startar på 250 kr/plats och trappas in till

750 kr/plats under en femårsperiod. Kommunens standardavtal har en avtalstid på 10 år med förlängning på ett år i sänder om avtalet inte sägs upp.

Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet och sagt upp de avtal som löpt ut för omförhandling. Förvaltningschefen har delegation på att teckna omförhandlade avtal när det gäller ny arrendeavgift. I vissa fall förekommer ändringar utöver arrendeavgiften, varför ett antal avtal behöver tas upp för godkännande av kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Nedan följer en sammanfattning av vad som huvudsakligen ändras jämfört med tidigare avtal, utöver den nya arrendeavgiften.

- Antalet båtplatser vid brygga har sänkts från 51 st. till 37 st.
- Arrendeområdet har utökats västerut för att innefatta en befintlig brygga som används som friluftsbrygga samt för på- och avstigning.