

INIKO

Avdelningen för tillståndsprövning

TYRESÖ KOMMUN
Förvaltningen för liv och hälsa

Förenade Care AB
Höjdrodergatan 19
212 39 Malmö

19-04-10

2019-04-25

Dnr 2019/ADN 6065-013

TYRESÖ
Arbetsmarknadsförvaltningen

Ärendet

Förenade Care AB, med org.nr 556535-5400, har ansökt om tillstånd att bedriva särskild boendeform för äldre enligt 7 kap. 1 § första stycket 2 socialtjänstlagen (2001:453), SoL. Ansökan gäller Trollängens äldreboende som vänder sig till äldre personer med behov av särskilt stöd. Ansökan avser 59 lägenheter fördelade på sex boendeenheter med 9-10 lägenheter var. 20 lägenheter är avsedda för äldre personer med demenssjukdom.

Beslut

Inspektionen för vård och omsorg, IVO avslår Förenade Care AB:s ansökan om tillstånd att bedriva särskild boendeform i nio lägenheter på boendeenhet K. IVO avslår denna del av ansökan med stöd av 7 kap. 2 § första stycket SoL.

IVO bifaller Förenade Care AB:s ansökan om tillstånd i övriga delar. Det innebär att Förenade Care AB beviljas tillstånd att bedriva särskild boendeform för service och omvårdnad vid fem boendeenheter med totalt 50 lägenheter.

Tillståndet gäller från dagens datum och är tidsbegränsat. IVO utfärdar ett tillståndsbevis som skickas tillsammans med detta beslut.

IVO grundar tillståndet på ett avtal mellan Tyresö kommun och Förenade Care AB. Avtalet avser tiden från och med den 2014-09-01 till och med som längst den 2021-08-31, inklusive eventuella förlängningar. Detta beslut om tillstånd gäller så länge det finns ett giltigt avtal.

Skälen för beslutet

IVO:s sammantagna bedömning är att Förenade Care AB har förutsättningar att bedriva verksamheten med god kvalitet och säkerhet i enlighet med 7 kap. 2 § första stycket SoL vid fem av verksamhetens boendeenheter.

Förenade Care AB bedöms också ha insikt och vara lämplig i övrigt. Detta är krav som ställs i 7 kap. 2 § andra och tredje styckena SoL. Bolaget bedöms vidare ha ekonomiska förutsättningar att följa de föreskrifter som gäller för verksamheten, vilket är ett krav som ställs i 7 kap. 2 § fjärde stycket SoL.

Bolaget och dess företrädare är lämpliga att bedriva verksamheten

IVO bedömer att Förenade Care AB har insikt och är lämplig i övrigt att bedriva den aktuella verksamheten. Det beror på att bolagets företrädare sammantaget bedöms ha

förvärvat kunskap om de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Detta har de skaffat sig genom erfarenhet av att bedriva verksamhet inom vård och omsorg. Den utredning som företagits visar att sökanden även är lämplig i övrigt.

IVO bedömer även att Förenade Care AB har ekonomiska förutsättningar att bedriva verksamheten. Denna bedömning utgår bl.a. ifrån en granskning av bolagets årsredovisningar.

Boendeenheten K har inte förutsättningar att bedriva särskild boendeform för äldre med god kvalitet och säkerhet

IVO bedömer att verksamheten vid boendeenheten K inte har förutsättningar att uppfylla kraven på god kvalitet och säkerhet enligt 7 kap. 2 § SoL när den används för permanent boende. Detta beror på att de aktuella lägenheterna är för små för att vara ändamålsenliga. Boendeytans storlek kan leda till brister i den enskildes självbestämmande, integritet, trygghet och säkerhet i omvårdnadssituationer. Lokalerna på enhet K är inte anpassade för en permanent boendeform där den enskilde ska kunna bo kvar livet ut och få sina behov tillgodosedda.

Av ansökan framgår att boendeenhet K är avsedd för äldre personer med behov av särskilt stöd. Enheten har tidigare använts som korttidsboende men beroende på minskad efterfrågan av sådana platser används den idag för permanent boende. Åtta av de nio lägenheterna på enheten är 17 kvm i storlek, den nionde lägenheten är större. Lägenheterna består av ett rum och badrum och är utrustade med taklift. Rummet kan möbleras med en säng och en mindre möbel, exempelvis en byrå. Förenade Care AB har angett att rummets storlek på enhet K gör att det inte är möjligt att installera kylskåp, kokplatta eller att använda skrymmande hjälpmedel.

Av ansökan framgår även att det på boendeenhet K finns dagrum och kök samt ett gemensamt sällskapsrum som ligger i anslutning till boendeenheten. Tillgång till de allmänna utrymmena kan enligt Förenade Care AB kompensera bristen i lägenhetsstandarderna.

IVO bedömer att bostadens utformning har en central betydelse för äldres välbefinnande, självbestämmande och integritet. Lägenhetens storlek och avsaknad av utrustning gör att den enskilde eller dennes anhöriga inte har möjlighet att självständigt till exempel ta ett glas vatten, koka kaffe, tillaga enklare mat eller förvara matvaror i sin bostad. De enskilda är istället helt hänvisade till kollektiva utrymmen för umgänge och måltider vilket minskar de individuella förutsättningarna för självbestämmande och integritet.

Det är viktigt att äldre känner tillit och trygghet till vården och omsorgen. Med stigande ålder är det vanligt att behovet av omvårdnadsinsatser ökar. Lägenheterna på boendeenhet K är små till ytan vilket försvårar ett tryggt och säkert användande av hjälpmedel och utförande av utrymmeskrävande insatser. Konsekvensen blir att den enskilde, vid utökat

behov av vård- och omsorgsinsatser, kan tvingas att flytta från sin bostad.

Enligt 7 kap. 2 § SoL är en förutsättning för tillstånd att bedriva verksamhet i form av särskild boendeform för service och omvårdnad av äldre att verksamheten uppfyller kraven på god kvalitet och säkerhet.

Av 5 kap. 4 § SoL framgår att socialtjänstens omsorg om äldre ska inriktas på att äldre personer får leva ett värdigt liv och känna välbefinnande (värdegrund). Socialnämnden ska verka för att äldre människor får möjlighet att leva och bo självständigt under trygga förhållanden och ha en aktiv och meningsfull tillvaro i gemenskap med andra.

Av proposition 1996/97:124, Ändring i socialtjänstlagen, framgår på s. 186 att IVO i sin tillståndsprövning bör ställa krav på att lokaler och utrustning är ändamålsenliga.

Enligt proposition 2005/06:115, Nationell utvecklingsplan för vård och omsorg om äldre, sid 75, ska bostaden i en särskild boendeform ska vara utformad och utrustad så att den äldre personen kan fortsätta leva ett så självständigt liv som möjligt och krav på att de tjänster som den enskilde behöver ska kunna ges under alla tider på dygnet.

Ansökan i övrigt visar att verksamheten kan bedrivas med god kvalitet och säkerhet

IVO bedömer att Förenade Care AB i övrigt uppfyller de krav som ställs på kvalitet och säkerhet vad avser innehåll, hur verksamheten ska beakta den enskildes inflytande, föreståndarens och personalens kompetens. Förenade Care AB uppfyller också kraven på lokalernas ändamålsenlighet för övriga boendeenheter.

Av ansökan framgår att verksamheten har ett personcentrerat arbetssätt med möjlighet för den enskilde att vara delaktig i planering och uppföljning av omvårdnadsinsatser och aktiviteter. Verksamheten har rutiner för avvikelshantering och lex Sarah.

Bemanningen vid enheterna utgår från vårdbehovsmätningar, den dagliga fördelningen av resurser sker med utgångspunkt i aktuella genomförandeplaner.

Maria Månsson som ska förestå verksamheten har sjuksköterskeexamen. Hon har arbetat som sjuksköterska, gruppleddare och verksamhetschef på Trollängens äldreboende sedan 2015.

Vid rekrytering av omvårdnadspersonal efterfrågas utbildning motsvarande gymnasieskolans vård- och omsorgsutbildning.

Verksamheten har sex boendeenheter fördelade på tre våningsplan med nio till tio lägenheter vardera. Samtliga enheter har kök, matplats, vardagsrum samt balkong/uteplats. Lägenheterna, förutom på boendeenhet K, är cirka 37 kvadratmeter och har varierande standard, samtliga har dock ett rum och badrum. På två av boendeenheterna är

lägenheterna utrustade med trinettkök och kylskåp och på en med kylskåp. I lägenheterna på övriga boendeenheter, förutom på boendeenhet K, kan nödvändiga installationer göras för att möjliggöra enklare matlagning.

Förenade Care AB har i ansökan uppgett att brandskyddsdocumentation har upprättats för den aktuella verksamheten.


Underlag

IVO har utgått från följande underlag:

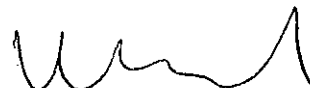
- Ansökan med bilagor och kompletteringar
- Utdrag från Bolagsverket, Skatteverket, Kronofogden och Polismyndigheten avseende bolaget och de personer som står bakom bolaget
- Utdrag från Kronofogden, Polismyndigheten, HSAN och IVO:s register över legitimerad hälso- och sjukvårdspersonal avseende den person som ska förestå verksamheten
- Anteckningar från besök i verksamhetens lokaler
- Kommunikering av beslutsunderlag

Beslut i detta ärende har fattats av enhetschefen Ulla Johansson. I den slutliga handläggningen har juristen Gunilla Åhlander deltagit. Utredaren Britt Utstrand har varit föredragande.

För Inspektionen för vård och omsorg


Ulla Johansson


Britt Utstrand



Bilagor:

Tillståndsbevis
Hur man överklagar

Kopia för kännedom till:

Socialnämnden i Tyresö kommun
Södertörns brandförsvarsförbund

Avdelningen för tillståndsprövning

Inspektionen för vård och omsorg (IVO) utfärdar tillståndsbevis för enskild verksamhet enligt 7 kap. 1 § första stycket 2 socialtjänstlagen (2001:453), SoL, att bedriva sådana boenden som motsvarar dem som avses i 5 kap. 5 § andra stycket samma lag.

IVO utfärdar detta bevis med stöd av 4 kap. 3 § socialtjänstförordningen (2001:937), SoF.

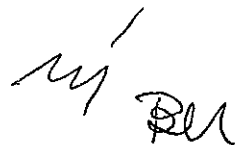
Detta är ett ursprungligt tillståndsbevis. Den som har tillståndet får inte överlåta tillståndet till någon annan. Den som bedriver verksamheten måste omedelbart anmäla till IVO om verksamheten läggs ner. Planerade förändringar som påverkar tillståndets villkor får inte genomföras utan tillstånd från IVO.

Tillståndet grundas på ett avtal mellan Tyresö kommun och Förenade Care AB. Beslutet om tillstånd är tidsbegränsat och gäller så länge det finns ett giltigt avtal.

Detta är ett ursprungligt tillståndsbevis. Avtalet som det grundas på avser tiden från och med den 2014-09-01 till och med som längst den 2021-08-31.

Förenade Care AB ansvarar för att följa det som regleras i SoL, SoF och andra författningar, exempelvis Socialstyrelsens föreskrifter och allmänna råd.

Tillståndshavare:	Förenade Care AB
Organisationsnummer:	556535-5400
Verksamhetens namn:	Trollängens äldreboende
Adress:	Gärdesvägen 16-18
Fastighetsbeteckning:	Tyresö Kumla 3:1636
Målgrupp:	Äldre personer med behov av särskilt stöd
Antal platser/antal boende:	50 lägenheter fördelade på fem boende enheter med 9-10 lägenheter per enhet. Två av enheterna är för personer med demenssjukdom.
Föreståndare:	Maria Månsson



Avdelning för tillståndsprovning

Så här överklagar du

För att överklaga beslutet, ska du skriva till oss. Här kan du läsa vad du ska skriva och hur lång tid du har på dig.

Vad ska det stå?

I brevet ska det stå

- vilket beslut du vill överklaga, skriv diarienummer
- hur du vill att beslutet ska ändras
- varför du vill att beslutet ska ändras

Om det finns handlingar eller andra bevis som stödjer det du skriver ska du skicka med dem också.

Du har tre veckor på dig

Ditt överklagande måste komma in till Inspektionen för vård och omsorg, IVO, inom tre veckor från den dag du fick ditt beslut. Om överklagandet kommer in för sent, kan det inte prövas.

Skicka överklagandet till

Inspektionen för vård och omsorg
Avdelningen för tillståndsprovning
Box 45183
104 30 Stockholm

Vad händer när vi har fått in ditt överklagande?

När ditt överklagande har kommit in till IVO, prövar vi först om det kommit in i rätt tid. Sedan undersöker vi om det finns något i överklagandet som gör att vi ska ändra vårt beslut. Om vi inte ändrar vårt beslut, skickar vi ditt överklagande vidare till Förvaltningsrätten, som avgör ärendet.