

**Handläggare**  
Lotten Kalenius  
Telefon: 08-508 319 76**Till**  
Kulturnämnden  
2019-05-28

## Upphandling av lokalvårdstjänster för kulturförvaltningen

### Förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar:

1. Att uppdra åt kulturförvaltningen att genomföra en upphandling av lokalvårdstjänster i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
2. Att ge förvaltningschefen i uppdrag att godkänna förfrågningsunderlag, genomföra upphandling, fatta tilldelningsbeslut samt teckna avtal med vinnande anbudsgivare vid upphandling av lokalvårdstjänster.
3. Att förklara beslutet omedelbart justerat.

Robert Olsson  
KulturdirektörLena Nilsson  
Administrativ chef

### Sammanfattning

Kulturförvaltningens nuvarande avtal för lokalvårdstjänster löper ut 2020-04-30. Mot denna bakgrund föreslår kulturförvaltningen att en ny upphandling genomförs.

### UTLÅTANDE

#### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kulturförvaltningens administrativa stab.

#### Bakgrund och syfte

Nuvarande kontrakt gällande lokalvårdstjänster löper ut 2020-04-30, varför en ny upphandling behöver genomföras.

Ett nytt kontrakt med leverantör kan träda i kraft 2020-05-01. Avtalstiden är två (2) år med möjlighet att förlänga vid två (2)

tillfällen à två (2) år med maximalt sex (6) år som total kontraktstid.

Upphandlingen avser kulturförvaltningens samtliga verksamheter vilket innefattar ca 100 lokaler om tillsammans ca 52 000 m<sup>2</sup> städyta. Upphandlingens värde uppskattas till ca 50 mnkr under hela avtalstiden, beräknat på summan av alla leverantörsfakturer från 2016.

### **Tidplan**

- Information om planerad upphandling till fackförbund: 2019-05-20
- Annonsering av förfrågningsunderlag: 2019-05-29
- Sista anbudsdag: 2019-08-26
- Anbudsöppning: 2019-08-27
- Anbudsutvärdering: 2019-08-27 – 2019-09-06
- Förslag till tilldelningsbeslut: 2019-09-06
- Facklig förhandling/MBL av upphandlingsrapport samt förslag till tilldelningsbeslut: 2019-09-16
- Upphandlingsrapport samt tilldelningsbeslut: samma datum som ovan.
- Utskick av upphandlingsrapport samt tilldelningsbeslut till samtliga anbudsgivare: 2019-09-17

Tilldelningsbeslut fattas 2019-09-17, varav avtalsspärr inträder. Avtal kan tecknas tidigast tio dagar efter meddelat tilldelningsbeslut.

Tidplanen är preliminär och kan komma att justeras.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Upphandlingsprojektet kommer att bedrivas inom administrativa staben med stöd av en referensgrupp bestående av representanter från förvaltningens berörda avdelningar.

Upphandlingskonsultation har anlåtats för att kvalitetssäkra underlagen.

### **Jämställdhetsanalys**

Förvaltningen bedömer att kontraktets utformning inte kommer att ha någon påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

Upphandlingsunderlaget innehåller en antidiskrimineringsklausul.

## **Barnkonsekvensanalys**

Förvaltningen bedömer att kontraktets utformning inte kommer att ha någon påverkan ur ett barnkonsekvensperspektiv.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår att kulturnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling av lokalvårdstjänster för kulturförvaltningen.

Upphandlingen föreslås genomföras i form av en öppen upphandling enligt 6 kap. i lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU) då det beräknade totala värdet under avtalsperioden, inklusive eventuella förlängningar, överstiger det lagstadgade tröskelvärdet. Förvaltningen föreslår vidare att kulturnämnden delegerar godkännandet av förfrågningsunderlaget, beslut om tilldelning av kontrakt samt tecknande av kontrakt med vald anbudsgivare till kulturdirektören.

Krav på arbetsrättsliga villkor i nivå med svenska kollektivavtal avseende lön, arbetstid och semester kommer att ställas på både huvudleverantör och eventuella underentreprenörer.

Upphandlingen utformas så att anbud kan lämnas på endast en del av kontraktet för att möjliggöra för mindre aktörer att delta i upphandlingen.