

Datum	2019-05-28
Tid	18:30
Plats	Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset
Ordförande	Anita Mattsson
Sekreterare	Hillevi Elvhage

Dagordning

- 1 Information om Södertörns brandförsvarsförbund
- 2 Kommundirektörens rapport 28 maj 2019
- 3 Delårsrapport avseende kommunstyrelsens verksamhetsområden per april 2019
- 4 Delårsrapport för Tyresö kommun per april 2019 *
- 5 Sammanställning av statsbidrag
- 6 Taxa för brandskyddskontroll *
- 7 Taxa för bygglov, plan och geografisk information *
- 8 Kommunplan 2020-2022 med budget för 2020 *
- 9 Inriktningsbeslut för Björkbackens äldrecentrum
- 10 Inriktningsbeslut för förvaltningslokaler
- 11 Exploateringsavtal för detaljplan NTC etapp 2, kvarter 7 *
- 12 Antagande av detaljplan för Norra Tyresö centrum etapp 2 *
- 13 Förvärv av Rundmar 1:35 (Hällberga)
- 14 Svar på remiss om Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning
- 15 Svar på revisionsrapport gällande granskning av exploateringsavtal
- 16 Svar på tilläggsremiss inför trafikförändringar i SL-trafiken hösttidtabellen 2019
- 17 Ansökan om tillstånd för ny elledning i Alby naturreservat
- 18 Rekommendation från Sveriges kommuner och landsting om gemensam finansiering av system för kunskapsstyrning inom socialtjänstens verksamheter
- 19 Överenskommelse om omhändertagande av avlidna mellan hälso- och sjukvårdsförvaltningen och kommunerna i Stockholms län

- 20 Fyllnadsval till beredningen för medborgardialog och integration
- 21 Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 28 maj 2019
- 22 Kommunstyrelsens meddelanden 28 maj 2019

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Information om Södertörns brandförsvarsförbund

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Brandchef Lars-Göran Uddholm och vice brandchef Anders Edstam informerar vid sammanträdet om Södertörns brandförsvarsförbunds verksamhet.

Ärende 2

Dnr 2019/KS 0003 001

Kommundirektörens rapport 28 maj 2019

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören informerar i bifogad rapport (handling under utarbetande) samt lämnar vid behov muntlig information vid sammanträdet angående frågor av förvaltningsövergripande karaktär samt information om pågående uppdrag.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2019-05-15 § 49.pdf

Ärende 3

Dnr 2019/KS 0232 10

Delårsrapport avseende kommunstyrelsens verksamhetsområden per april 2019

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Delårsrapport för tertial 1 2019 för kommunstyrelsens verksamhetsområden 10 Plan och exploatering, 11 Väghållning och park, 12 Miljö och trafik, 13 Vatten och avlopp, 14 Renhållning, 16 Näringsliv samt 17 Gemensam verksamhet med mål- och budgetuppföljning samt prognos för helåret 2019 godkänns.
2. Föreslagna åtgärder i bilaga 3 godkänns.
3. Uppföljning av effekterna av genomförda åtgärder ska redovisas till kommunstyrelsen i delårsrapport 2 samt årsbokslut.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat delårsrapport 1 för perioden januari – april 2019 för kommunstyrelsen och omfattar verksamhetsområdena 10 Plan och exploatering, 11 Väghållning och park, 12 Miljö och trafik, 13 Vatten och avlopp, 14 Renhållning, 16 Näringsliv samt 17 Gemensam verksamhet. Delårsrapporten innehåller även en prognos för helåret 2019, uppföljning av mål och särskilda uppdrag samt verksamhetsuppföljning, allt redovisat per verksamhetsområde.

Förvaltningens uppdrag är att se till att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppnås samt att planerna för verksamheten och ekonomin efterlevs. Vid befarat budgetöverskridande ska nämnden besluta om nödvändiga åtgärder snarast möjligt. Om åtgärderna i väsentlig utsträckning försämrar uppfyllandet av verksamhetsmål ska åtgärderna underställas kommunstyrelsen för förslag till beslut i kommunfullmäktige.

Handlingar är delvis under utarbetande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse delårsrapport 1 2019 Kommunstyrelsen .pdf
Delårsrapport 1 2019 Kommunstyrelsen exkl VO 10.pdf

Ärende 4

Dnr 2019/KS 0179 10

Delårsrapport för Tyresö kommun per april 2019

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

-

Beskrivning av ärendet

Handlingar är under utarbetande.

Bilagor

Bilaga 1 INVESTERINGSUTFALL.pdf

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2019-05-20 § 45.pdf

Ärende 5

Dnr 2019/KS 0182 12

Sammanställning av statsbidrag

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningens uppföljning över utfallet 2018 noteras.
2. Kommunstyrelseförvaltningens sammanställning över statsbidrag som finns att söka under 2019 noteras och sänds över till berörda nämnder för behandling i enlighet med ”Kommunövergripande rutiner för hantering av riktade statsbidrag”.

Beskrivning av ärendet

Enligt ”Kommunövergripande rutiner för hantering av statsbidrag” ska kommunstyrelsen ta fram en sammanställning över vilka riktade statsbidrag som finns att söka, förutom de statsbidrag som kommer från Skolverket, Socialstyrelsen och Migrationsverket. Där har ansvaret lagts hos socialnämnden respektive barn- och utbildningsnämnden. Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt vilka statsbidrag som finns att söka under 2019 och vilka nämnder som har ansvaret för att bevaka och söka de statsbidragen, samt utfallet av statsbidrag 2018.

De beslut nämnderna tar med anledning av statsbidragen ska återrapporteras till kommunstyrelsen i enlighet med ovanstående rutin. Nämndernas återrapportering bifogas som protokollsutdrag.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen noterar uppföljning över utfallet 2018 samt noterar sammanställning över statsbidrag som finns att söka under 2019 för vidare behandling i berörda nämnder enligt ”Kommunövergripande rutiner för hantering av riktade statsbidrag”.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2019-05-15 § 57.pdf

Tjänsteskrivelse Sammanställning av statsbidrag.pdf

Bilaga 1 Riktade statsbidrag.pdf

Bilaga 2 Utfall 2018.pdf

Äldre- och omsorgsnämndens protokollsutdrag 2019-04-24 § 1042.pdf

Arbetsmarknads- och socialnämndens protokollsutdrag 2019-04-29 § 1038.pdf

BUN 2019-04-24 PU Redovisning av statsbidrag § 42.pdf

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2019-04-29 § 41.pdf

Ärende 6

Dnr 2019/KS 0214 12

Taxa för brandskyddskontroll

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Taxa för brandskyddskontroll antas att gälla från och med 2019-07-01.
2. Den nya taxan ersätter taxa för brandskyddskontroll antagen av kommunfullmäktige 2014-02-13 § 24.

Beskrivning av ärendet

Direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund har beslutat föreslå kommunfullmäktige i Nynäshamns och Tyresö kommun att anta ny taxa för brandskyddskontroll för att säkra att kostnader som entreprenören samt förbundet har täcks. Förslaget innebär att samma taxa kommer att tillämpas i samtliga tio medlemskommuner. Ny taxa ska fastställas i respektive kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att den nya taxan för brandskyddskontroll antas att gälla från och med 2019-07-01 samt att den ersätter taxa för brandskyddskontroll antagen av kommunfullmäktige 2014-02-13 § 24.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för brandskyddskontroll att gälla från och med 2019-07-01 samt att den nya taxan ersätter taxa för brandskyddskontroll antagen av kommunfullmäktige 2014-02-13 § 24.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2019-05-15 § 54.pdf

Tjänsteskrivelse Taxa för brandskyddskontroll.pdf

Protokollsutdrag Södertörns brandförsvarsförbund 2019-04-24 §35 -
Förändring av taxa.pdf

Protokoll Södertörns brandförsvarsförbund förstasida.pdf

Södertörns brandförsvarsförbund Tjänsteutlåtande taxa brandskyddskontroll
Tyresö och Nynäshamn.pdf

Taxa brandskyddskontroll.pdf

Nuvarande taxa brandskyddskontroll Tyresö kommun.pdf

Ärende 7

Dnr 2019/KS 0223 12

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information antas.
2. Taxan ersätter den tidigare plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxa antagen i kommunfullmäktige 2018-06-14 § 64.
3. Taxan gäller från och med den 1 juli 2019 och tillsvidare.
4. Kommunstyrelsen och byggnadsnämnden uppdras att årligen se över tidsuppskattningarna för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till ny taxa för bygglov, plan och geografisk information m.m. i enlighet med Sveriges kommuners och landstings senaste modell. Syftet med den nya taxan är att den ska vara enklare att förstå, överensstämma med självkostnadsprincipen och ge större budgetmässig förutsägbarhet.

Ärendet har beretts av byggnadsnämnden och stadsbyggnadsutskottet vilka båda föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta den nya taxan för bygglov, plan och geografisk information, att den ska ersätta tidigare antagen plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa, att den ska gälla från och med 1 juli 2019 samt uppdra till kommunstyrelsen och byggnadsnämnden att årligen se över tidsuppskattningarna för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet Protokollsutdrag 20190515 §13 Taxa för bygglov, plan och geografisk information.pdf

Byggnadsnämnden protokollsudrag 2019-04-23 §23.pdf

Taxa för bygglov, plan och geografisk information.pdf

Ärende 8

Dnr 2019/KS 0180 10

Kommunplan 2020-2022 med budget för 2020

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

-

Beskrivning av ärendet

Kommunplan 2020-2022 med budget för 2020 ska behandlas i kommunstyrelsen 28 maj 2019 och beslutas i kommunfullmäktige 13 juni 2019. Ärendet omfattar även förslag till ändringar i taxor för 2020.

Sedan hållbarhetsutskottets behandling av VA-taxan har ny version av taxa och tjänsteskrivelse för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning lagts till ärendet.

Handlingar är delvis under utarbetande.

Bilagor

Kommunplan 2020-2022 med budget för 2020.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 20190515 §15 Äskande investeringsmedel Södergården.pdf

Tjänsteskrivelse Reviderad taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.pdf

Taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.pdf

Hållbarhetsutskottet Protokollsutdrag 20190515 §32 Revidering av taxa för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.pdf

Hållbarhetsutskottet Protokollsutdrag 20190515 §31 Revidering av renhållningstaxa.pdf

Tjänsteskrivelse revidering av renhållningstaxa 2020.pdf

Revidering av renhållningstaxa 2020.pdf

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2019-04-29 § 36

Bibliotekstaxa.pdf

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2019-04-29 § 37 Revidering av taxor för teknikerservice.pdf

Ärende 9

Dnr 2019/KS 0221 010

Inriktningsbeslut för Björkbackens äldrecentrum

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Inriktning för Björkbackens äldrecentrum antas.
2. Kommundirektören får i uppdrag att efter utredning enligt nedan återkomma med förslag till beslut i september 2019.
3. Kommundirektören får i uppdrag att i samverkan med Tyresö Bostäder AB utreda förutsättningarna och redovisa ekonomisk analys och eventuella investeringsbehov enligt följande inriktning:
 - a) skapa förutsättningar för cirka 40 vård- och omsorgsplatser i fastigheten Björkdalen, samt att dagverksamhet och hemtjänst kan inrymmas i bottenvåningen.
 - b) utreda möjligheterna att i fastigheten Björkebo skapa cirka 20 platser i mellanboendeform för äldre samt eventuell omstrukturering av verksamheten för andra målgrupper.
 - c) nybyggnation av vinkelhuset med seniorbostäder, vårdcentral, mötesplats för äldre och i gatuplan lokaler för kulturella och kommersiella verksamheter. Målsättningen är att lokalerna för restaurang ska kunna bevaras.
4. Kommundirektören får i uppdrag att utreda fortsatta ägarförhållanden och vid behov genomföra en översyn av ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har 2019-01-08 beslutat att uppdra åt kommunens strategiska lokalgrupp att i samverkan med respektive förvaltning och nämnd;

- Arbeta fram förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum inklusive utreda möjligheterna att renovera delar av Björkbackens vård- och omsorgsboende till godkänd och modern standard.
- Den politiska målsättningen enligt projektdirektivet är även att delar av lokalerna byggs om för att rymma fler senior- och trygghetsbostäder, träffpunkter för äldre och andra hälsofrämjande verksamheter.

- Förslag till helhetslösning för Björkbackens äldrecentrum ska redovisas utifrån behovsbedömning, överväganden om innehåll, ombyggnads- och renoveringsmöjligheter och ekonomisk analys.

Den strategiska lokalgruppen har enligt uppdraget från kommunstyrelsen antagit projektdirektiv. Fastighetskontoret som står för projektledarskapet har anlitat en extern konsult. Två workshops har genomförts i syfte att formulera krav och innehåll samt prioritera inriktning för Björkbackens äldrecentrum. Här har deltagit representanter från äldreomsorgen, fastighetskontoret, kommunstyrelseförvaltningen, Tyresö Bostäder, förvaltningschef för förvaltningen liv och hälsa, kommunstyrelsens ordförande, äldre- och omsorgsnämndens ordförande och vice ordförande, arbetsmarknads- och socialnämndens ordförande samt representanter från pensionärsorganisationerna PRO och SPF.

Förslag har härefter diskuterats i den strategiska lokalgruppen samt i kommunledningsgruppen. I bifogad tjänsteskrivelse framgår kommunstyrelseförvaltningens förslag till inriktning som kommundirektören föreslås utreda förutsättningarna för, redovisa ekonomisk analys av och eventuella investeringsbehov i samverkan med Tyresö bostäder för att återkomma med förslag till beslut i september 2019. Förslaget bereds förutom i kommunledningsutskottet även i äldre- och omsorgsnämnden den 22 maj 2019.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen antar förslaget till inriktning a) - c) som kommundirektören föreslås vidare utreda förutsättningarna för, redovisa ekonomisk analys av och eventuella investeringsbehov i samverkan med Tyresö bostäder för att återkomma med förslag till beslut i september 2019. Kommunstyrelsen föreslår även att kommundirektören får i uppdrag att utreda fortsatta ägarförhållanden och vid behov genomföra en översyn av ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2019-05-15 § 53.pdf
Tjänsteskrivelse Inriktningsbeslut Björkbackens äldrecentrum.pdf
Björkbacken Cedervalls bedömning.pdf

Ärende 10

Dnr 2018/KS 0218 010

Inriktningsbeslut för förvaltningslokaler

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Alternativ C, att framtidens kommunhus ska vara i kommunens ägo, antas som inriktning för det fortsatta arbetet med förvaltningslokaler.

Beskrivning av ärendet

I maj 2018 fattade kommunstyrelsen beslut om styrgrupp och projektdirektiv för framtida förvaltningslokaler för Tyresö kommun. Kommundirektören gavs i uppdrag att:

- med en styrgrupp till sitt förfogande projektleda en förändrad och moderniserad etablering av den kommunala administrationen i centrala Tyresö
- utifrån särskilt upprättade projektdirektiv genomföra sitt projektledningsåtagande
- återkomma med ett förslag till inriktningsbeslut för val av kommande part för avtalstecknande senast 2019-03-01.

Fastighetschefen har lett projektet och arbetat fram ett lokal- och funktionsprogram. Baserat på dagens arbetsätt är en kombination av olika former av arbetsmiljöer det bästa sättet. I dagens läge lämpar sig en arbetsplats med fasta personliga arbetsplatser, till största delen arbetsplatser i landskap indelat i hemvister men med en generell standard och generell arbetsätt. En förutsättning för en bra arbetsmiljö för medarbetarna är ett stort antal samtalsrum och mötesrum av olika storlek.

Förvaltningens rekommendation är att gå vidare i projektet med ansatsen att framtidens kommunhus ska vara i kommuns ägandeform, det vill säga alternativ C.

Kommunstyrelsen antog lokal- och funktionsprogrammet för det nya kommunhuset vid sitt sammanträde den 8 maj 2019. Kompletterande underlag inför inriktningsbeslutet läggs till ärendet inför sammanträdet.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2019-05-08 § 89.pdf

Tjänsteskrivelse Kompletterande information om lokal- och funktionsprogram
för förvaltningslokaler.pdf

REVIDERAT LOKALPROGRAM Tyresö nytt kommunhus.pdf

Ärende 11

Dnr KSM-2018-703-251

Exploateringsavtal för detaljplan NTC etapp 2, kvarter 7

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Hemsö Vårdfastigheter AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för detaljplanen för Norra Tyresö Centrum etapp 2, kvarter 7. Inom kvarter 7 ska en ny byggnad för äldreboende med inslag av lokaler i gatuplan uppföras. Byggnaden kommer även innefatta ett korttidsboende samt ett garage.

Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor samt ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplanen för Norra Tyresö Centrum, etapp 2. Enligt detta avtal ska Hemsö Vårdfastigheter AB ersätta kommunen med ca 3 528 000 kronor för marköverlåtelsen längs Bollmoravägen samt mindre ytan invid Tidvattengatan. Denna slutsumma kommer att fastställas i samband med Lantmäteriförrättningen i vilken marköverföringen genomförs och exakt areal fastställs. Hemsö Vårdfastigheter AB ska även erlägga ett exploateringsbidrag om preliminärt 10 449 000 kronor. Denna summa är beräknad utifrån preliminärt antalet kvm ljus BTA som ska byggas och kan därav komma att justeras. Denna intäkt ska bekosta kommunala investeringar i projektets närhet. Syftet med avtalet är även att säkerställa kvalitén i projektet. Detta görs genom det kvalitetsprogram som biläggs avtalet.

Handlingar är under utarbetande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_NTCetapp2 190517.pdf

Ärende 12

Dnr KSM-2015-290-214

Antagande av detaljplan för Norra Tyresö centrum etapp 2

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplanen delas upp. Bostadskvarteret, kvarter 6, senareläggs och utgår från antagandet av NTC etapp 2.
2. Detaljplan för Norra Tyresö Centrum, etapp 2 antas efter antaget exploateringsavtal.

Beskrivning av ärendet

Syftet är att inom Norra Tyresö centrum uppföra två kvarter och en angöringsgata som inkluderar befintligt gång- och cykelstråk norr om kvarteren.

Det östra kvarteret innehåller befintlig vårdcentral med lokaler även för andra verksamheter. Inom det kvarteret planeras en ny byggnad för äldreboende med drygt 70 lägenheter och med lokaler i gatuplan. I det västra kvarteret planeras flerbostadshus för cirka 110 bostäder och med lokaler för centrumändamål och förskola. En gata norr om kvarteren ska anläggas för att angöra fastigheterna och för att säkerställa befintligt gång- och cykelstråk. Mellan kvarteren ska det anläggas ett gång- och cykelstråk. Planen var utställd för granskning 2-23 maj 2018.

Förvaltningen föreslår att detaljplanen delas upp där kvarter 6 senareläggs och där allmän platsmark samt kvarter 7 för äldreboendet antas.

Handlingar är under utarbetande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse NTC etapp 2 detaljplan.pdf

Ärende 13

Dnr KSM2019-642-260

Förvärv av Rundmar 1:35 (Hällberga)

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunen förvärvar Rundmar 1:35 för en köpeskilling på 15 miljoner kronor och stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att slutföra förhandlingen.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören ges i uppdrag att underteckna köpekontrakt samt övriga erforderliga handlingar i ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har fått in en förfrågan från fastighetsägaren till Rundmar 1:35 om kommunen vill förvärva fastigheten. Fastigheten ligger på Nyforsvägen 26 i Nyfors och är en sjötomt intill Tyresö- Flaten på 12 335 kvm. För fastigheten gäller detaljplan 457 – Nyfors där entreprenad för anläggande av kommunalt VA och vägar pågår just nu vilket är det första steget för att genomföra detaljplanen. Fastigheten är planlagd för bostadsändamål och har en genomförandetid som gäller fram till augusti 2024.

Genom att förvärva fastigheten får kommunen rådighet över marken och kan styra över gestaltningen av nya byggrätter till exempel genom markanvisningstävling. Fastigheten går att stycka, men hänsyn behöver tas till kulturmiljövärden vid en sådan styckning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Rundmar 1_35.pdf

Ärende 14

Dnr KSM2019-476-210

Svar på remiss om Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande antas som kommunstyrelsens svar på remiss från Boverkets angående Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning.

Beskrivning av ärendet

Boverket har skickat ut förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning på remiss. Samråd pågår fram till och med den 5 juli 2019. Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till svar på remissen och tillstryker ärendet med kommentarer enligt bifogad tjänsteskrivelse och svarsbilaga.

Bilagor

Remismissiv.pdf

BFS 20XX_X DP.pdf

konsekvensutredning---foreskrifter-och-allmanna-rad-om-detaljplan-med-planbeskrivning-remiss.pdf

Tjänsteskrivelse Svar på remiss Boverket.pdf

svarsfil-detaljplan-med-planbeskrivning.pdf

Ärende 15

Dnr 2019/KS 0176 016

Svar på revisionsrapport gällande granskning av exploateringsavtal

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som kommunstyrelsens svar på revisionsrapporten granskning av exploateringsavtal.

Beskrivning av ärendet

EY har på uppdrag av kommunens revisorer granskat om exploateringsprocessen omfattas av en tillräcklig styrning och intern kontroll vad gäller byggnation på mark som inte ägs av kommunen. Granskningen genomfördes februari - mars 2019 och har omfattat tre exploateringsavtal samt rutiner och styrdokument som finns för upprättande och uppföljning av exploateringsavtal. Fokus har varit avtalens innehåll samt hanteringen av avtalen.

Revisorerna lämnar ett antal rekommendationer som de önskar kommunstyrelsens svar på senast 10 juni 2019. Stadsbyggnadsförvaltningen har i samarbete med kommunjuristen arbetat fram förslag till svar med kommentarer till revisorernas rekommendationer.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som kommunstyrelsens svar på revisionsrapporten granskning av exploateringsavtal samt att kommundirektören ges i uppdrag att ge kommunfullmäktiges presidium återkoppling på revisionsprocessen, med anledning av att revisorerna tycks ha granskat fel version av delegationsordningen samt i övrigt inte verkar ha haft tillräcklig dialog med förvaltningen under revisionsprocessen för att säkerställa högsta möjliga kvalitet i revisionsrapporten.

Bilagor

SU Protokollsutdrag 20190515 §14.pdf

Tjänsteskrivelse svar på revision exploateringsavtal sign.pdf

Revisionskrivelse exploateringsavtal.pdf

Granskning av exploateringsavtal.pdf

Ärende 16

Dnr 2019/KSTK 0027 80

Svar på tilläggsremiss inför trafikförändringar i SL-trafiken hösttidtabellen 2019

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som svar på Trafikförvaltningens tilläggsremiss inför trafikförändringar i SL-trafiken hösttidtabellen 2019 (augusti).

Beskrivning av ärendet

Trafikförvaltningen, region Stockholm har skickat en tilläggsremiss med förslag på trafikförändringar i SL-trafiken från och med tidtabellförändringarna augusti 2019. Dessa förslag på trafikförändringar berör resenärer i Haninge och Tyresö kommun. Trafikförvaltningen föreslår att resurser omfördelas från linje 810 till linjerna 812C, 813C, 815C och 818C som alla trafikerar Tyresö-Stockholm C. Linje 810 trafikerar Gullmarsplan-Jordbro (trafikerar ej Tyresö).

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit fram förslag till svar på remissen i vilken konstateras att ökad turtäthet på C-linjerna är välkomna förbättringar för Tyresöresenärer. Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen antar skrivelsen som svar på Trafikförvaltningens tilläggsremiss inför trafikförändringar i SL-trafiken hösttidtabellen 2019 (augusti).

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på tilläggsremiss inför trafikförändringar i SL-trafiken hösttidtabellen 2019.pdf

Tilläggsremiss inför trafikförändringar.pdf

Ärende 17

Dnr KSM2019-619-349

Ansökan om tillstånd för ny elledning i Alby naturreservat

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Tillstånd ges för att dra fram en ny elledning i samband med uppförandet av ny maskinhall och personalbyggnad vid Alby friluftsgård, enligt föreskrift A9 för Alby naturreservat.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall eldistribution AB ansöker om tillstånd för att dra om befintlig elledning i samband med uppförandet av en ny maskinhall med personalutrymmen vid Alby friluftsgård i Alby naturreservat. Befintlig elkabel är förlagd på platsen för planerad maskinhall och behöver flyttas.

Stadsbyggnadsförvaltningen tillstyrker ansökan om ny sträckning av elledning i samband med uppförande av den nya maskinhallen. Tillstånd för elledningen är förenligt med naturreservatets föreskrifter och syfte. Förvaltningen föreslår att ansökan om tillstånd för att anlägga en ny, ersättande elledning vid Alby friluftsgårds norra parkering kan beviljas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - ansökan om tillstånd för ny elledning, Alby naturreservat.pdf

Ansökan om dispens-tillstånd inom skyddade områden.pdf

Detaljarta.pdf

Översiktskarta.pdf

Ärende 18

Dnr 2019/KS 0222 12

Rekommendation från Sveriges kommuner och landsting om gemensam finansiering av system för kunskapsstyrning inom socialtjänstens verksamheter

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Tyresö kommun medverkar till finansiering av ett samlat system för kunskapsstyrning i socialtjänstens verksamheter i enlighet med rekommendation från Sveriges kommuner och landsting (SKL).
2. Kostnaden fördelas enligt förvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har rekommenderat kommunerna att gemensamt finansiera ett mer samlat system för kunskapsstyrning inom socialtjänstens verksamheter, med ungefär 1,95 kr/invånare i kommunen. Finansieringen gäller i fyra år (2020-2023).

Ärendet har beretts av arbetsmarknads- och socialnämnden och äldre- och omsorgsnämnden vilka båda ställer sig positiva till en samordnad kunskapsstyrning. Nämnderna rekommenderar kommunstyrelsen att anta rekommendationen utifrån föreslagen beräkningsmodell, och föreslår att äldre- och omsorgsnämndens verksamhetsområden står för 70 procent av kostnaden medan arbetsmarknads- och socialnämndens verksamhetsområde (individ- och familjeomsorg) står för 30 procent.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet från nämnderna och föreslår att kommunstyrelsen beslutar att kommunen ska medverka till finansiering av ett samlat system för kunskapsstyrning i socialtjänstens verksamheter i enlighet med rekommendationen från Sveriges kommuner och landsting (SKL) samt att kostnaden fördelas enligt förvaltningens förslag.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2019-05-15 § 55.pdf

Arbetsmarknads- och socialnämndens protokollsutdrag 2019-04-29 § 1034.pdf

Äldre- och omsorgsnämndens protokollsutdrag 2019-04-24 § 1039.pdf

Ärende 19

Dnr 2019/KS 0093 001

Överenskommelse om omhändertagande av avlidna mellan hälso- och sjukvårdsförvaltningen och kommunerna i Stockholms län

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Överenskommelsen med Stockholms läns landsting (Region Stockholm) avseende omhändertagande av avlidna antas.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till reviderad överenskommelse gällande omhändertagande av avlidna har tagits fram. Parter i den reviderade överenskommelsen är Stockholms läns landsting (Region Stockholm) och kommunerna i Stockholms län. Överenskommelsen tydliggör kostnader, administrativa rutiner och ansvarsfördelning för transport och bårhusförvaring när en person avlider inom kommunernas särskilda boendeformer där kommunerna är sjukvårdshuvudman. Storsthlm rekommenderar kommunerna i länet att anta överenskommelsen som träder i kraft den 1 juli 2019.

Ärendet har beretts av äldre- och omsorgsnämnden och arbetsmarknads- och socialnämnden vilka båda föreslår att överenskommelsen med Stockholms läns landsting (Region Stockholm) avseende omhändertagande av avlidna antas.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet från nämnderna och föreslår att kommunstyrelsen antar överenskommelsen med Stockholms läns landsting (Region Stockholm) avseende omhändertagande av avlidna.

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2019-05-15 § 56.pdf

Arbetsmarknads- och socialnämndens protokollsutdrag 2019-04-29 § 1035.pdf

Äldre- och omsorgsnämndens protokollsutdrag 2019-04-24 § 1040.pdf

Ärende 20

Dnr 2019/KS 0002 001

Fyllnadsval till beredningen för medborgardialog och integration

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Till ny ersättare i beredningen för medborgardialog och integration utses Vendela Magnell (M).

Beskrivning av ärendet

Wilmer Roslund (M) har avsagt sig uppdraget som ersättare i beredningen för medborgardialog och integration. Som ny ersättare i beredningen för medborgardialog och integration föreslås Vendela Magnell (M).

Ärende 21

Dnr 2018/KS 0442 001

Anmälan av delegationsbeslut till kommunstyrelsen 28 maj 2019

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Anmälda delegationsbeslut noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

Utskottsprotokoll

Kommunledningsutskottet 2019-05-15, se <http://insynsverige.se/tyreso-ledningsutskott/protokoll?date=2019-05-15>

Stadsbyggnadsutskottet 2019-05-15, se <http://insynsverige.se/tyreso-miljoutskott/protokoll?date=2019-05-15>

Hållbarhetsutskottet 2019-05-15, se <http://insynsverige.se/tyreso-hallbarhetsutskott/protokoll?date=2019-05-15>

Bilagor

Ordförandebeslut Remissvar prioriteringar i regionala tillväxtarbetet i Stockholmsregionen 2021-2027.pdf

Remissvar prioriteringar i det regionala tillväxtarbetet.pdf

Yrkande MP Kommunstyrelsen 2019-03-13 § 45 Tvärförbindelse Södertörn.pdf

Södertörnsregionens gemensamt yttrande Regionala tillväxtarbetet_2.pdf

Delegationsbeslut om tillförordnad kommundirektör 1 juli - 4 augusti 2019.pdf

Vidaredelegation från förvaltningschefen för stadsbyggnadsförvaltningen tillika kommundirektören inom kommunstyrelsens verksamhetsområde avseende stadsbyggnadsförvaltningen.pdf

Ärende 22

Dnr 2018/KS 0403 001

Kommunstyrelsens meddelanden 28 maj 2019

Kommunstyrelsens förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens meddelanden bifogas som bilagor. Meddelanden som inte finns med som bilagor listas nedan.

Cirkulär från Sveriges kommuner och landsting (SKL)

Cirkulär nummer 19:XX, se

http://brs.skl.se/skbibl/cirktoc.jsp?search2_cnr=17%3A*&db=CIRK&toc_length=20&from=1&currdoc=0&all=1&searchpage=brsbibl_cirk.htm

Övriga meddelanden

Länsstyrelsen i Stockholms län, rapport Stockholm 2019 Full fart framåt, se <https://www.lansstyrelsen.se/download/18.4dc15f2816a53b76de7136a6/1558011421594/Rapport%202019-11%20Full%20fart%20fram%C3%A5t%202019.pdf>

Bilagor

Meddelande 3-2019 från SKL:s styrelse om sammanträdesplan för 2020.pdf

Minnesanteckningar från Samarbetskommitténs möte den 2019-04-04.pdf

Årsredovisning 2018 Stiftelsen Tyrestaskogen.pdf

Riktlinje för projektarbete.pdf

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport april 2019.pdf