

§ 54

Dnr 2019/KS 0214 12

## Taxa för brandskyddskontroll

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Taxa för brandskyddskontroll antas att gälla från och med 2019-07-01.
2. Den nya taxan ersätter taxa för brandskyddskontroll antagen av kommunfullmäktige 2014-02-13 § 24.

---

### Beskrivning av ärendet

Direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund har beslutat föreslå kommunfullmäktige i Nynäshamn och Tyresö kommun att anta ny taxa för brandskyddskontroll för att säkra att kostnader som entreprenören samt förbundet har täcks. Förslaget innebär att samma taxa kommer att tillämpas i samtliga tio medlemskommuner. Ny taxa ska fastställas i respektive kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att den nya taxan för brandskyddskontroll antas att gälla från och med 2019-07-01 samt att den ersätter taxa för brandskyddskontroll antagen av kommunfullmäktige 2014-02-13 § 24.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Taxa för brandskyddskontroll.pdf

Protokollsutdrag Södertörns brandförsvarsförbund 2019-04-24 §35 -


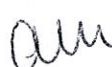

Förändring av taxa.pdf

Protokoll Södertörns brandförsvarsförbund förstasida.pdf

Södertörns brandförsvarsförbund Tjänsteutlåtande taxa brandskyddskontroll

Tyresö och Nynäshamn.pdf

Taxa brandskyddskontroll.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	---

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Hillevi Elvhage  
Kommunsekreterare  
08-5782 9516  
hillevi.elvhage@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-05-03

1 (3)

Diarienummer

2019/KS 0214 12

Kommunledningsutskottet

## Taxa för brandskyddskontroll

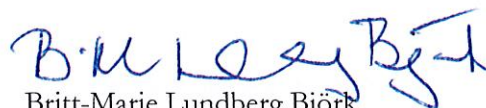
### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

1. Taxa för brandskyddskontroll antas att gälla från och med 2019-07-01.
2. Den nya taxan ersätter taxa för brandskyddskontroll antagen av kommunfullmäktige 2014-02-13 § 24.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Höllmark  
Kommundirektör



Britt-Marie Lundberg Björk  
Chef Medborgarfokus

### Sammanfattning

Direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund har beslutat föreslå kommunfullmäktige i Nynäshamns och Tyresö kommun att anta ny taxa för brandskyddskontroll för att säkra att kostnader som entreprenören samt förbundet har täcks. Förslaget innebär att samma taxa kommer att tillämpas i

samtliga tio medlemskommuner. Ny taxa ska fastställas i respektive kommunfullmäktige.

### **Beskrivning av ärendet**

Direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund fattade 2018-10-12 beslut om ändrad taxa för brandskyddskontroll för de kommuner som förbundet själv ansvarar för hanteringen av. Den nya taxan innebar en relativt kraftig ökning för att täcka de faktiska kostnaderna.

För Nynäshamn och Tyresö finns en annan avtalskonstruktion med ett så kallat normalavtal där en skorstensfejarmästare har ett personligt kontrakt fram till pension avseende utförande av sotning och brandskyddskontroll. Taxan behöver nu justeras även för Nynäshamns och Tyresö kommun för att säkra att kostnader som både entreprenören samt förbundet har täcks. En uppräknig av taxan för brandskyddskontroll beräknas balansera området brandskyddskontroll ekonomiskt, så att dagens underskott för hantering elimineras.

Direktionen för Södertörns brandförsvarsförbund beslutade således 2019-04-26 föreslå kommunfullmäktige i Nynäshamns och Tyresö kommun att anta ny taxa för brandskyddskontroll. Förslaget innebär att samma taxa kommer att tillämpas i samtliga tio medlemskommuner. En ny taxa ska efter direktionsbeslut fastställas i respektive kommunfullmäktige.

En genomlysning av arbetet med brandskyddskontroll har genomförts av Förbundet med stöd från skorstensfejarmästaren i Nacka-Tyresö sotningsdistrikt, vilken visar att entreprenörerna svårigen kan hantera uppdraget med gällande nivå, samt att förbundet inte får någon ersättning för de administrativa åtgärder förbundet hanterar.

Med den förslagna taxan blir det en och samma taxa för brandskyddskontroll i alla medlemskommuner samt en enklare uppbyggnad. Beloppet delas mellan entreprenören och förbundet med en uppbyggnad som är likvärdig övriga entreprenörer.

I relativa termer kommer kostnaden för ett standardobjekt (villa med en eldstad) att öka relativt kraftigt när Nynäshamn och Tyresö börjar tillämpa den

nya taxan. Föreslagen förändring motsvarar en ökning med 40 procent. I absoluta ta är det dock inga stora summor som drabbar kommuninvånaren då brandskyddskontroll för en mindre andel av anläggningarna görs vartannat eller vart tredje år och för det stora flertalet vart sjätte år.

Den föreslagna taxan innebär för standardobjektet ”villa med en eldstad” 650 kr mot tidigare 480 kr och kan jämföras med:

- Brandkåren Attunda 658 kr
- Storstockholms brandförsvär 440 kr (under förhandling)
- Räddningstjänsten Storgöteborg 907 kr
- Uppsala 791 kr

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige antar den nya taxan för brandskyddskontroll att gälla från och med 2019-07-01 och att den ersätter taxa för brandskyddskontroll antagen av kommunfullmäktige 2014-02-13 § 24.





§ 35

Dnr: 2019-001834

Diarium  
Nynäshamns kommun  
Tyresö kommun

## **Förändring av taxa gällande brandskyddskontroll för Nynäshamn och Tyresö**

### **Sammanfattning**

På direktionens möte 2018-10-12, 68 fattade direktionen beslut om ändrad taxa i de kommuner som förbundet själv ansvarar för hanteringen. I korthet innebar taxan en relativt kraftig ökning för att täcka de faktiska kostnader som finns förknippat med genomförandet. För Nynäshamn och Tyresö finns en annan avtalskonstruktion med ett s.k. normalavtal där en skorstensfejarmästare har ett personligt kontrakt fram till pension avseende utförande av sotning och brandskyddskontroll.

Analogt med beslutet från 2018-10-12 behöver nu taxan även justeras för Nynäshamn och Tyresö kommun för att säkra att kostnader som både entreprenören samt förbundet har täcks.

Förslaget innebär att samma taxa kommer att tillämpas i samtliga tio medlemskommuner. En ny taxa ska efter direktionens beslut fastställas i respektive kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande
- Förslag ny taxa brandskyddskontroll fr.o.m. 2019-07-01

### **Förbundsdirektionens beslut**

1. Direktionen beslutar att godkänna taxa för brandskyddskontroll i Nynäshamn och Tyresö enligt bilaga 1 att gälla fr.o.m. 2019-07-01.
2. Direktionen uppdrar till förvaltningen att hemställa om beslut i kommunfullmäktige i Nynäshamn och Tyresö avseende ny taxa för brandskyddskontroll.



**Plats och tid** Direktionsrummet, Lindvreten klockan 09.00–11.20

**Beslutande** Marita Lärnestad (M) ersätter Alexander Rosenberg (M)  
Anders Linder (S)  
Andreas Lundvall (M)  
Boel Godner (S)  
Erik Ottoson (M)  
Harry Bouveng (M)  
Leif Zetterberg (NP)  
Majvie Swärd (S)  
Anneli Sjöberg (S) ersätter Meeri Wasberg (S) §§ 27-30  
Kristoffer Eriksson (M), ersätter Meeri Wasberg (S) §§ 31-41  
Ove Wallin (C)  
Serkan Köse (S)  
Shewen Nysmed (S)  
Kristoffer Eriksson (M), ersätter Sven Gustafsson (M) §§ 27-30  
Sven Gustafsson (M) §§ 31-41  
Tobias Nässén (M)  
Solveig Nilsson (M)

**Ersättare** Anneli Sjöberg (S) §§ 31-41  
Arne Närström (S)  
Christine Lorne (C)  
David Winerdal (KD)  
Erkki Vesa (M)  
Hanna Svensson (S)  
Kennet Bergh (M)  
Lembit Vilidu (M)  
Martin Sääf (L)  
Stefan Dayne (KD)

**Facklig företrädare** Christer Flodfält, Kommunal §§27-36, 38-41 och Mikael Nygren, Ledarna §§27-36, 38-41

**Övriga närvarande** Lars-Göran Uddholm, brandchef §§27-36, 38-41  
Anders Edstam, produktionschef §§27-36, 38-41  
Therese Andersson, ekonomichef §§27-36, 38-41  
Cecilia Lundfeldt, kommunikatör §§27-36, 38-41  
Henrik Lindström, produktionsledare §§27-36, 38-41  
Max Ekberg, verksamhetsstrateg §§27-36, 38-41  
Froukje Bouius, jurist §§27-36, 38-41  
Daniel Lundin, produktionsledare §§27-36, 38-41  
Camilla Molinder, HR-chef  
Susanne Nilsson, administrativ chef

**Underskrifter  
Sekreterare**

Susanne Nilsson

Paragrafer 27-41

**Ordförande**

Tobias Nässén

**Justerare**

Harry Bouveng

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag enligt förbundsordningen

**Organ**

Södertörns brandförsvärsförbund

**Sammanträdesdatum**

2018-04-26

**Datum för anslags  
uppsättande**

2018-04-30

**Datum för anslags nedtagande**

2018-05-22

**Förvaringsplats för  
protokollet**

Södertörns brandförsvärsförbund, Mogårdsvägen 2, Vårby

**Underskrift**

Susanne Nilsson

Utdragsbestyrkande



## Södertörns brandförsvärsförbund

TJÄNSTEUTLÅTANDE 2019

2019-04-16

Dnr: 2019-001834

### Förändring av taxa brandskydds kontroll i Nynäshamns och Tyresö kommun

#### Sammanfattning

På direktionmötet 2018-10-12, 68 fattade direktionen beslut om ändrad taxa i de kommuner som förbundet själv ansvarar för hanteringen. I korthet innebar taxan en relativt kraftig ökning för att täcka de faktiska kostnader som finns förknippat med genomförandet. För Nynäshamn och Tyresö finns en annan avtalskonstruktion med ett s.k. normalavtal där en skorstensfejarmästare har ett personligt kontrakt fram till pension avseende utförande av sotning och brandskydds kontroll.

Analogt med beslutet från 2018-10-12 behöver nu taxan även justeras för Nynäshamn och Tyresö kommun för att säkra att kostnader som både entreprenören samt förbundet har täcks.

Förslaget innebär att samma taxa kommer att tillämpas i samtliga tio medlemskommuner. En ny taxa ska efter direktionsbeslut fastställas i respektive kommunfullmäktige.

#### Ärendets beredning

En genomlysning av arbetet med brandskydds kontroll har genomförts av samordnare Linn Lindqvist och produktionschef Anders Edstam med stöd av ekonomifunktionen vid Sbff. Externt stöd i processen har erhållits från skorstensfejarmästare Kent Palmqvist (Nacka-Tyresö sotningsdistrikt).

#### Förvaltningens ståndpunkt

Lag om skydd mot olyckor fastställer att "En kommun får föreskriva att avgift skall betalas för sotning och brandskydds kontroll enligt 4 §". Vi tolkar detta som att syftet är att det kollektiv som är nyttjare av dessa tjänster ska finansiera dessa, inte skattekollektivet i övrigt.

En genomlysning avseende brandskydds kontroll i Nynäshamn och Tyresö visar att entreprenörerna svårligen kan hantera uppdraget med gällande nivå, samt att

1 (3)

---

Södertörns brandförsvärsförbund

Mogårdsvägen 2  
143 43 Värby

Tfn: 08-721 22 00  
Fax: 08-721 22 23

www.sbff.se  
brandforsvaret@sbff.se

Org.nr.: 222000-0737

förbundet inte får någon ersättning för de administrativa åtgärder förbundet hanterar.

Med den nya taxan får vi en och samma taxa i alla medlemskommuner, och har också en enklare uppbyggnad. Beloppet delas mellan entreprenören och förbundet med en uppbyggnad som är likvärdig övriga entreprenörer.

I relativa termer kommer kostnaden för ett standardobjekt (villa med en eldstad) att öka relativt kraftigt när Nynäshamn och Tyresö börjar tillämpa den nya taxan. Föreslagen förändring motsvarar en ökning med 40 %. I absoluta ta är det dock inga stora summor som drabbar kommuninvånaren då brandskyddskontroll för en mindre andel av anläggningarna görs vartannat eller vart tredje år och för det stora flertalet vart sjätte år.

Taxan ska sättas utifrån de förutsättningar som Sbff har, men vi kan ändå konstatera att den nya föreslagna taxan på standardobjektet ”villa med en eldstad” som vi föreslår till 650 kr kan jämföras med följande:

- Brandkåren Attunda 658 kr
- Storstockholms brandförsvaret 440 kr (under förhandling)
- Räddningstjänsten Storgöteborg 907 kr
- Uppsala 791 kr

### **Ekonomiska konsekvenser**

En uppräknig av taxan för brandskyddskontroll beräknas balansera området brandskyddskontroll ekonomiskt, d v s dagens underskott för hantering elimineras.

### **Bilagor**

Bilaga 1 - Förslag till ny taxa brandskyddskontroll

### **Förslag till beslut**

1. Direktionen beslutar att godkänna taxa för brandskyddskontroll i Nynäshamn och Tyresö enligt bilaga 1 att gälla fr.o.m. 2019-07-01.
2. Direktionen uppdrar till förvaltningen att hemställa om beslut i kommunfullmäktige i Nynäshamn och Tyresö avseende ny taxa för brandskyddskontroll.

Anders Edstam  
produktionschef



## Bilaga 1

### Förslag ny taxa brandskyddskontroll fr.o.m. 2019-07-01

Avgift för brandskyddskontroll enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, 3 kap 6§ gällande Botkyrka, Ekerö, Haninge, Huddinge, Nacka, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö.

#### Objekt i småhus (dagtid, vardag)

Brandskyddskontroll i småhus inkl ett objekt	650 kr
Tillägg för hus utan landförbindelse	120 kr
Tillägg för tillkommande objekt på samma fastighet (max avstånd 50 m från första objekt)	150 kr

Om den sammantagna kontrollen tar mer än 1 h debiteras enligt punkten "Övriga objekt som ej är småhus (timtaxa)"

#### Objekt i småhus (efter kl 17, vardag)

Brandskyddskontroll i småhus inkl ett objekt	1080 kr
Tillägg för hus utan landförbindelse	120 kr
Tillägg för tillkommande objekt på samma fastighet (max avstånd 50 m från första objekt)	300 kr

Om den sammantagna kontrollen tar mer än 1 h debiteras enligt punkten "Övriga objekt som ej är småhus (timtaxa)"

#### Övriga objekt i fastighet som ej är småhus (timtaxa)

Grundavgift	220 kr
Tillägg för hus utan landförbindelse	120 kr
Timtaxa	722 kr/h
Timtaxa utanför ordinarie arbetstid (vardag 07-17)	1444 kr/h

#### Efterkontroll som kräver nytt platsbesök

Grundavgift	450 kr
Tillägg om mer efterkontroll tar mer än 20 min på plats	722 kr/h

#### Särskilda bestämmelser

När ordinarie kontroll i småhus utan giltigt skäl ej kunnat utföras och avbokning ej skett i rätt tid. 450 kr.

## Förslag ny taxa brandskyddskontroll fr.o.m. 2019-07-01

Avgift för brandskyddskontroll enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor, 3 kap 6§ gällande Botkyrka, Ekerö, Haninge, Huddinge, Nacka, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö.

### **Objekt i småhus (dagtid, vardag)**

Brandskyddskontroll i småhus inkl ett objekt	650 kr
Tillägg för hus utan landförbindelse	120 kr
Tillägg för tillkommande objekt på samma fastighet (max avstånd 50 m från första objekt)	150 kr

Om den sammantagna kontrollen tar mer än 1 h debiteras enligt punkten "Övriga objekt som ej är småhus (timtaxa)"

### **Objekt i småhus (efter kl 17, vardag)**

Brandskyddskontroll i småhus inkl ett objekt	1080 kr
Tillägg för hus utan landförbindelse	120 kr
Tillägg för tillkommande objekt på samma fastighet (max avstånd 50 m från första objekt)	300 kr

Om den sammantagna kontrollen tar mer än 1 h debiteras enligt punkten "Övriga objekt som ej är småhus (timtaxa)"

### **Övriga objekt i fastighet som ej är småhus (timtaxa)**

Grundavgift	220 kr
Tillägg för hus utan landförbindelse	120 kr
Timtaxa	722 kr/h
Timtaxa utanför ordinarie arbetstid (vardag 07-17)	1444 kr/h

### **Efterkontroll som kräver nytt platsbesök**

Grundavgift	450 kr
Tillägg om mer efterkontroll tar mer än 20 min på plats	722 kr/h

### **Särskilda bestämmelser**

När ordinarie kontroll i småhus utan giltigt skäl ej kunnat utföras och avbokning ej skett i rätt tid. 450 kr.

### **Indexuppräknig**

Taxan uppdateras årligen enligt av SKL publicerat "sotningsindex".

Datum 2019-05-15  
 Tid 13:00–14:20  
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2019-05-20

Paragrafer 48–57

Sekreterare   
 Hillevi Elvhage

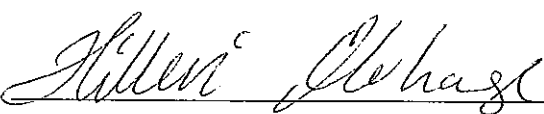
Ordförande   
 Anita Mattsson

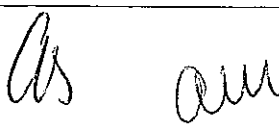
Justerande   
 Anki Svensson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2019-05-15  
 Datum då anslaget sätts upp 2019-05-22  
 Datum då anslaget tas ned 2019-06-13  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Anita Mattsson (S), ordförande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande

Martin Nilsson (S)

Susann Ronström (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Dick Bengtson (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C), § 48-49, 53 och 57

Anna Lund (KD), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen § 50-52 och 54-56

Anders Wickberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)

Åsa de Mander (L)

Ajda Asgari (MP)

Inger Gemicioğlu (V)

Per Carlberg (SD)

### Övriga

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen, § 49 och 57

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen

Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Antonios Arvanitidis, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Charlotta Janson Josephsson, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen

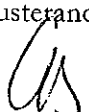
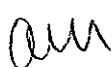
Catarina Stavenberg, seniorkonsult, kommunstyrelseförvaltningen

Helene Bergström, kanslichef, kommunstyrelseförvaltningen, § 48-53 och 57

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Björn Hellqvist, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, § 48-49 och 57

My Lundblad Wistedt, arkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen, § 48-49 och 57



Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

**Frånvarande**

Christoffer Holmström (S)

Peter Freij (M)

Fredrik Bergkuist (M)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------