

§ 13

Dnr KSM 2019-544-051

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information fastställs i de delar som berör stadsbyggnadsutskottet, se bilaga till tjänsteskrivelsen.
2. Taxan ersätter den tidigare plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa (KF 2018-06-14, § 64).
3. taxan gäller från och med den 1 juli 2019 och tillsvidare,
4. kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att årligen se över tidsuppskattningarna, i de delar som berör stadsbyggnadsutskottet, för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett utkast till ny taxa för bygglov, plan och geografisk information m.m. i enlighet med SKL:s senaste modell. Förslaget till ny taxa framgår av bilagan till tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Utskottet beslutar i enlighet med förslag till beslut.

Bilagor

Tjänsteskrivelse taxa för bygglov, plan, och geografisk information.pdf
Taxa för bygglov, plan och geografisk information SU.pdf

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande




Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunfullmäktige ny taxa för bygglov, plan och geografisk information fastställs i de delar som berör stadsbyggnadsutskottet, se bilaga till tjänsteskrivelsen.
2. Taxan ersätter den tidigare plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa (KF 2018-06-14, § 64)
- 3.
4. taxan gäller från och med den 1 juli 2019 och tillsvidare,
5. kommunfullmäktige uppdrar åt stadsbyggnadsutskottet att årligen se över tidsuppskattningarna, i de delar som berör stadsbyggnadsutskottet, för att de ska motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för de olika ärendetyperna.

Stadsbyggnadsförvaltningen


Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef


Stefan Hollmark
Kommundirektör

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett utkast till ny taxa för bygglov, plan och geografisk information m.m. i enlighet med SKL:s senaste modell. Förslaget till ny taxa framgår av bilagan.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommuns Plan- och bygglovstaxa från den 1 januari 2019 baseras på den äldre taxemodellen från SKL med formler för beräkningar av kostnader som har varit svåra att förstå både för medborgare/företagare och för de som använder den.

Några kommuner har beslutat om ny taxa enligt SKL:s nya taxemodell, bl.a. Botkyrka, Huddinge, Örebro och Vallentuna kommun. Erfarenheterna av att gå över till den nya taxemodellen har varit goda. Framförallt menar de kommuner som använder den nya taxemodellen att den är enkel, tydlig och rättvis. I nu aktuellt ärende har i första hand erfarenheterna från Botkyrka och Huddinge kommuns arbete med de nya mallarna beaktats.

I syfte att få fram en taxa som är både enklare att förstå, som överensstämmer med självkostnadsprincipen och som leder till större förutsägbarhet rent budgetmässigt har förvaltningen arbetat fram ett förslag till ny taxa.

Arbetet har baserats på en modell från SKL som bygger på bestämmelserna om taxa i 12 kap. 8 och 10 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och den så kallade självkostnadsprincipen i 2 kap. 6 § kommunallagen (2017:725). Modellen innebär i korthet att en handläggningskostnad per timme och verksamhet räknas fram och att den genomsnittliga tiden för handläggning av varje typärende uppskattas. Tillsammans motsvarar de kommunens genomsnittliga kostnad för handläggningen av typärendet. Kostnaden per typärende motsvarar den avgift som ska tas ut.

Förslaget till ny taxa innebär i första hand höjningar av avgifter men också sänkningar av avgiften för vissa ärendetyper. Den nya taxan blir dock mer rättvis eftersom den motsvarar kostnaden för handläggningen av ärendena. Sammantaget kommer den nya taxan att leda till ökad självfinansiering jämfört med idag.

Förvaltningens förslag är att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige ska fastställa en ny taxa för beräkning av avgifter för handläggning av ärenden enligt senaste SKL modell.

Handläggningskostnad

I arbetet med att ta fram den nya taxan har en handläggningskostnad per timme beräknats. Beräkning av handläggningskostnad per timme är i första hand baserad på enheternas kostnader för 2018 med prisuppräkning enligt index för 2019. I handläggningskostnaden per timme ingår både lönekostnader, kostnader för

lokaler, fordon, systemstöd, administrativ personal, materialkostnader och andra s.k. overheadkostnader. Handläggningskostnaden är framtagen genom genomsnittlig handläggningstid per handläggare och år. Eftersom tidsredovisning inte tillämpas i verksamheten har SKL:s föreslagna nyckeltal för genomsnittlig handläggningstid använts. Handläggningskostnaden varierar mellan enheterna beroende på olika kostnadsbild (lönekostnader, systemkostnader mm) enligt nedan för 2019:

Verksamhet	Timkostnad
Bygglov	1167 kr
Plan	1150 kr
Kart- och mät (geografisk information)	1236 kr

Uppskattning av handläggningstid per ärende

För varje typ av ärende har tidsuppskattningar gjorts enligt exempel nedan.

Tidsåtgången har sedan multiplicerats med handläggningskostnaden per timme som ger avgiften.

A 1 Tidsuppskattning												
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader												
Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Speciering och kurgörelse	Tekniskt samråd	Starbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avskut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 1.1	Plansenligt	1	12	0,75	3	2	3	3	2	0,5	27,25	31 801 kr
A 1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	1,75	20	1	3	2	3	3	2	0,5	36,25	42 304 kr
A 1.3	Utanför planlagt område	2	22	1	3	2	3	3	2	0,5	38,5	44 930 kr

Avgiftsförändringar

Målet med förändringen av taxan är inte att öka intäkterna utan att ge en mer rättvis avgiftsberäkning och en enklare taxa för både medborgare/företagare och handläggare. Den innebär både höjningar och sänkningar av avgifter.

Förslaget till ny taxa innebär betydande sänkningar av bygglovsavgiften vid åtgärder som avser stor bruttoarea.

Taxan för geografisk information

För försäljning av geografisk information är beräkningarna i SKL:s mallar baserade på värdet och kostnaden för ajourhållning av denna. Tyresö är tillsammans med Botkyrka och Huddinge troligen bland de första kommunerna att använda dessa mallar och de är relativt komplicerade att applicera även om den bakomliggande tanken är god. Ajourhållningen finansieras idag med försäljning av geografiska data och genom nyttjanderättsavtal. Den nya avgiften för geodataprodukter utgår ifrån en skattefinansieringsgrad på 75 procent. Detta innebär en ökad självfinansieringsgrad jämfört med idag.

Handlingar som tillhör beslutet

Ny taxa för bygglov, plan och geografisk information, se bilaga för de delar som omfattar stadsbyggnadsutskottet dvs. plan och geografisk information.

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige xx datum, § xx

Taxan gäller från och med den 1 juli 2019

Innehåll

Taxebestämmelser	3
1. Inledande bestämmelser.....	3
1.1 Bestämmelser om taxa.....	3
1.2 Självkostnadsprincipen.....	3
2. Beräkning av avgift	4
2.1 Avgift enligt tabell	4
2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid	4
2.3 Tillämpning av denna taxa.....	4
2.4 Gällande taxa	4
2.5 Handläggningskostnad	5
2.6 Timdebitering	5
2.7 Handläggningstid.....	5
2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	5
2.9 Tidsersättning.....	5
2.10 Höjning/sänkning av avgift.....	5
2.11 Tidsbegränsade bygglov	5
2.12 Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked	5
2.13 Bygglövsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus.....	5
2.14 Bygglövsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader	5
2.15 Areabestämning	6
2.16 Planavgift i samband med bygglovsprövning	6
2.17 Avgift för planbesked	6
2.18 Avgift för detaljplanearbete	6
2.19 Geografisk information - kartprodukter.....	6
3. Ändring av taxan.....	6
4. Betalning av avgift	7
5. Icke utnyttjade bygglov	7
6. Taxans ikraftträdande	8
Bilaga	9

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övrig kart- och mätverksamhet.

1.1 Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens bygglov-, plan-, kart- och mätningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det

totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

2.3 Tillämpning av denna taxa

Både byggnadsnämnden och kommunstyrelsen äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa. Nämndernas, nämndernas tillhörande organ och tjänstemännens ansvarsområden och rätt att fatta beslut följer av lag eller annan författning, vid var tid gällande reglementen, arbetsordningar samt delegationsordningar. I bestämmelserna nedan benämns båda nämnderna som "nämnden". Ansvaret för besluten är följande. Byggnadsnämnden (ansvarsområde tabell A 1-14 och A 17-21) och kommunstyrelsen (ansvarsområde tabell A 15-16, tabell B och tabell C). Tabell D är tillämplig för båda nämnderna

2.4 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

2.5 Handläggningskostnad

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet.

2.9 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skäligen avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.11 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.12 Bygglövsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13 Bygglövsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas tillhörande komplementbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

2.14 Bygglövsavgift för mycket enkla byggnader och tillbyggnader

För mycket enkla byggnader som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar, oisolerad inglasning av balkonger och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50 procent av beloppen för ärenden om ny- och tillbyggnad.

2.15 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.16 Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger tillkommande bruttoareaökning kan planavgift tillkomma enligt tabell B1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B1 för tillkommande bruttoarea. Planavgift tas ut i samma omfattning vid bygglov för planenlig åtgärd som vid bygglov för åtgärd som innebär en liten avvikelser från planen.

2.17 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

2.18 Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.19 Geografisk information - kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan enligt tabell D ska göras i slutet av varje kalenderår

inför nästkommande kalenderår. Den årliga justeringen ska göras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

Vid tidpunkten för antagande av denna taxa gäller följande prisindex för kommunal verksamhet (PKV):

2020	2021
3,10 %	3,10 %

Kommunstyrelsen ansvarar för att den årliga justeringen av beloppen i tabellerna A-D, verkställs i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen. Första justeringen av beloppen sker i slutet av 2019 avseende de belopp som ska vara tillämpliga 2020. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4. Betalning av avgift

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Övriga avgifter ska betalas i samband med att beslut meddelas. Avgiften ska betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Förutsatt att inte något annat har överenskommit om fakturering i plankostnadsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

På begäran från sökande ska avräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Begäran om avräkning ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har upphört att gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats och återbetalning sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

5. Icke utnyttjade bygglov

På begäran från sökande ska avräkning göras av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

På begäran från sökande ska slutavräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats. Begäran om slutavräkning ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 juli 2019 och tillsvidare samt ska tillämpas på ärenden inkomna från och med detta datum.

Bilaga

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	31 801 kr
A 1.2		Avvikelse från detaljplan	42 304 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	44 930 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	29 467 kr
A 1.5		Avvikelse från detaljplan	32 968 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	36 761 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 505 kr
A 1.8		Avvikelse från detaljplan	22 757 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	25 091 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 670 kr
A 1.11		Avvikelse från detaljplan	16 922 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	19 256 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 797 kr
A 1.14		Avvikelse från detaljplan	23 340 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	25 674 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 962 kr
A 1.17		Avvikelse från detaljplan	17 505 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	19 839 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	14 004 kr
A 1.20		Avvikelse från detaljplan	16 338 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	18 672 kr

A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 670 kr
A 1.23		Avvikelse från detaljplan	14 004 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	16 338 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		16 338 kr

A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	24 799 kr
A 2.2		Avvikelse från detaljplan	35 302 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	37 928 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	18 964 kr
A 2.5		Avvikelse från detaljplan	29 467 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	32 093 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	34 135 kr
A 2.8		Avvikelse från detaljplan	44 638 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	47 264 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	46 972 kr
A 2.11		Avvikelse från detaljplan	53 974 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	60 101 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	53 682 kr
A 2.14		Avvikelse från detaljplan	60 101 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	66 519 kr
A 2.16	Nybyggnad \geq 5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	80 815 kr
A 2.17		Avvikelse från detaljplan	88 109 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	93 944 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 298 kr

A 2.20		Avvikelse från detaljplan	29 175 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	33 260 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	11 962 kr
A 2.23		Avvikelse från detaljplan	19 839 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	23 924 kr
A 2.25	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	28 300 kr
A 2.26		Avvikelse från detaljplan	36 177 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	41 429 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 380 kr
		Avvikelse från detaljplan	
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 211 kr
A 2.31		Avvikelse från detaljplan	16 338 kr
A 2.32	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	25 966 kr
A 2.33		Avvikelse från detaljplan	30 634 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	33 260 kr
A 2.35	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 129 kr
A 2.36		Avvikelse från detaljplan	17 797 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	20 423 kr

A 3**Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**

	Avgift
A 3.1 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	8 753 kr
A 3.2 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	21 006 kr
A 3.3 Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 167 kr
A 3.4 Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	5 835 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	11 962 kr
A 5.2		Avvikelse från detaljplan	15 171 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	16 338 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 294 kr
A 5.5		Avvikelse från detaljplan	10 503 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	11 670 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	11 962 kr
A 5.8		Avvikelse från detaljplan	14 588 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	15 755 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 294 kr
A 5.11		Avvikelse från detaljplan	9 920 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	11 087 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	16 630 kr
A 5.14		Avvikelse från detaljplan	19 256 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	20 423 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp	Avgift
A 6.1 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 002 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 002 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 670 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 668 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	11 670 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 668 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 670 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 668 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 920 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 501 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	9 920 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	3 501 kr

A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 087 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 085 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 087 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 085 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	13 421 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 419 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	14 004 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	7 002 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 004 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	7 002 kr

8.21	A Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	15 171 kr
8.22	A Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	9 336 kr
8.23	A Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	14 004 kr
8.24	A Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 169 kr
8.25	A Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	8 169 kr
8.26	A Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 837 kr
8.27	A Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 002 kr
8.28	A Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 837 kr
8.29	A Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 002 kr
8.30	A Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	14 004 kr
8.31	A Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	8 169 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
A 9.1 Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 837 kr
A 9.2 Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 169 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp	Avgift
A 10.1 Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	15 171 kr
A 10.2 Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 169 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp	Avgift
A 11.1 Förhandsbesked Inom planlagt område	23 924 kr
A 11.2 Utanför planlagt område	28 592 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp	Avgift
A 12.1 Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp	Avgift
A 13.1 Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 918 kr
A 14.2	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	12 837 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens yta är 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA.	11 124 kr
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA.	9 888 kr
A 15.3	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta \geq 5001 kvm	19 158 kr

A 15.4	Utdrag ur kartdatabasen. För tillbyggnad mindre än 15 kvm och ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.2 inte krävs.	2 472 kr
A 15.5	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	4 944 kr

A 16 Utstakning

Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	9 270 kr
A 16.2	Grovutstakning	9 888 kr
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	5 562 kr
A 16.4	Grovutstakning	6 180 kr
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	17 304 kr
A 16.6	Grovutstakning	18 540 kr
A 16.7	Tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	9 270 kr
A 16.8	Grovutstakning	0 kr
	Finutstakning (om profil finns)	

A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första	618 kr
A 16.10	Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen	1 236 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning

Ärendetyp	Avgift
A 20.1 Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning

Ärendetyp	Avgift
A 21.1 Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning		
Ökning av bruttoarea		Avgift
B 1.1	0-20 kvm	5 175 kr
B 1.2	21-40 kvm	7 475 kr
B 1.3	41-70 kvm	9 775 kr
B 1.4	71-100 kvm	12 075 kr
B 1.5	101-300 kvm	36 225 kr
B 1.6	301-500 kvm	53 475 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	70 725 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	87 975 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	116 725 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	145 475 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	174 225 kr
B 1.12	>10 001 kvm	231 725 kr

B 2 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Planbesked kategori 1 (enklare åtgärder)	13 225 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (åtgärder som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	23 575 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	40 825 kr

C Taxetabeller för geografisk information

Moms tillkommer utöver angiven avgift

C1 Lägeskontroll

Ärendetyp

Avgift, exklusive moms

C1.1	Lägeskontroll 1-4 punkter	3 708 kr
C1.2	Tillägg per punkt utöver de fyra första, vid ett och samma mätningstillfälle	309 kr

C2 Mät- och kartuppdrag

Ärendetyp

Avgift per timme, exklusive moms

C2.1	Uppdrag	Timdebitering
------	---------	---------------

C3 Grundkarta

Ärendetyp

Avgift, exklusive moms

per ha yta som

kartprodukten omfattar

Baskarta+tidsersättning för mätning

C3.1 UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA

Markdetaljer

Gränser och fastighetsbeteckningar

Höjdinformation

Detaljplaneinformation

C4 Geodataprodukter

Ärendetyp

Avgift, exklusive moms

per ha yta som

kartprodukten omfattar

C4.1 BASKARTA

Markdetaljer

445 kr /ha

Gränser och fastighetsbeteckningar

6 kr/ha

Höjdinformation

4 kr /ha

PRIMÄRKARTA/BASKARTA PAKET

455 kr /ha

C4.2 DIGITALT ORTOFOTO	
Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	15 kr /ha
DIGITALT ORTOFOTO PAKET	15 kr /ha
Administration och leveranspaketering	1 000 kr/st

D. Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme

	Verksamhet	Timkostnad
D 1.1	Geografisk information (samt kart- och mättjänster)	1 236 kr
D 1.2	Bygglov	1 167 kr
D 1.3	Plan	1 150 kr

A Tidsuppskattning

1

1 Bygglöv och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp	Start av ärende	Bygglöv-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	
A 1.1	Planenligt	1	12	0,75	3	2	3	3	2	0,5	27,25
A 1.2	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus Liten avvikelse	1,75	20	1	3	2	3	3	2	0,5	36,25
A 1.3	Utanför planlagt område	2	22	1	3	2	3	3	2	0,5	38,5
A 1.4	Planenligt	1	10	0,75	3	2	3	3	2	0,5	25,25
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder Liten avvikelse	1,75	12	1	3	2	3	3	2	0,5	28,25
A 1.6	Utanför planlagt område	2	15	1	3	2	3	3	2	0,5	31,5
A 1.7	Planenligt	0,75	6	0,75	1	1	2	2	1	0,5	15
A 1.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd Liten avvikelse	1	10	1	1	1	2	2	1	0,5	19,5
A 1.9	Utanför planlagt område	1	12	1	1	1	2	2	1	0,5	21,5
A 1.10	Planenligt	0,75	6	0,75		1			1	0,5	10
A 1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd Liten avvikelse	1	10	1		1			1	0,5	14,5
A 1.12	Utanför planlagt område	1	12	1		1			1	0,5	16,5
A 1.13	Planenligt	1	6	0,75	1	1	2	2	1	0,5	15,25
A 1.14	Tillbyggnad, med tekniskt samråd Liten avvikelse	1,5	10	1	1	1	2	2	1	0,5	20
A 1.15	Utanför planlagt område	1,5	12	1	1	1	2	2	1	0,5	22

A 1.16		Planenligt	1	6	0,75		1			1	0,5	10,25
A 1.17	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	10	1		1			1	0,5	15
A 1.18		Utanför planlagt område	1,5	12	1		1			1	0,5	17
A 1.19		Planenligt	0,5	4,25	0,75		1	2	2	1	0,5	12
A 1.20	Ändring, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	0,5	6	1		1	2	2	1	0,5	14
A 1.21		Utanför planlagt område	0,5	8	1		1	2	2	1	0,5	16
A 1.22		Planenligt	0,5	4,25	0,75	2	1			1	0,5	10
A 1.23	Ändring, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	0,5	6	1	2	1			1	0,5	12
A 1.24		Utanför planlagt område	0,5	8	1	2	1			1	0,5	14
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		0,5	3,5	0,5	2	2	2	2	1	0,5	14

A Tidsuppskattning

2

Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 2.1 Nybyggnad 0-100 kvm	1	12	0,75	1	1	2	2	1	0,5	21,25
A 2.2 (BTA+OPA), med tekniskt samråd	1,75	20	1	1	1	2	2	1	0,5	30,25
A 2.3 Utanför planlagt område	2	22	1	1	1	2	2	1	0,5	32,5
A 2.4 Nybyggnad 0-100 kvm	1	12	0,75		1			1	0,5	16,25
A 2.5 (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	1,75	20	1		1			1	0,5	25,25
A 2.6 Utanför planlagt område	2	22	1		1			1	0,5	27,5
A 2.7 Nybyggnad 101-500 kvm	1	14	0,75	3	2	3	3	2	0,5	29,25
A 2.8 (BTA+OPA)	1,75	22	1	3	2	3	3	2	0,5	38,25
A 2.9 Utanför planlagt område	2	24	1	3	2	3	3	2	0,5	40,5
A 2.10 Nybyggnad 501-1000 kvm	1	25	0,75	3	2	3	3	2	0,5	40,25
A 2.11 (BTA+OPA)	1,75	30	1	3	2	3	3	2	0,5	46,25
A 2.12 Utanför planlagt område	2	35	1	3	2	3	3	2	0,5	51,5

A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5	0,75	2	1	2	2	2	0,5	15,75
A 2.29		Liten avvikelse	0,5	10	1	2	1	2	2	2	0,5	21
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	5	0,75		1			1	0,5	8,75
A 2.31		Liten avvikelse	0,5	10	1		1			1	0,5	14
A 2.32		Planenligt	1	7	0,75	3	2	3	3	2	0,5	22,25
A 2.33	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,75	10	1	3	2	3	3	2	0,5	26,25
A 2.34		Utanför planlagt område	2	12	1	3	2	3	3	2	0,5	28,5
A 2.35		Planenligt	1	7	0,75		1			1	0,5	11,25
A 2.36	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,75	10	1		1			1	0,5	15,25
A 2.37		Utanför planlagt område	2	12	1		1			1	0,5	17,5

A Tidsuppskattning**3****Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**

	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1	4	1		1			1	1	8
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	2	6	2	1	2	2	1	2	1	18
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	1	0							1
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1	2	1					1	1	5

A Tidsuppskattning

5

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	
A 5.1 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75	1	1	2	1	1	0,5	10,25
A 5.2 väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	4	1	1	1	2	1	1	0,5	13
A 5.3	Utanför planlagt område	1,5	5	1	1	1	2	1	1	0,5	14
A 5.4 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75		1			1	0,5	6,25
A 5.5 väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1,5	4	1		1			1	0,5	9
A 5.6	Utanför planlagt område	1,5	5	1		1			1	0,5	10
A 5.7 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75	1	1	2	1	1	0,5	10,25
A 5.8 väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	4	1	1	1	2	1	1	0,5	12,5
A 5.9	Utanför planlagt område	1	5	1	1	1	2	1	1	0,5	13,5
A 5.10 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	0,75		1			1	0,5	6,25
A 5.11 väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Liten avvikelse	1	4	1		1			1	0,5	8,5
A 5.12	Utanför planlagt område	1	5	1		1			1	0,5	9,5

A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1	2	0,75	2	1	3	3	1	0,5	14,25
A 5.14		Liten avvikelse	1	4	1	2	1	3	3	1	0,5	16,5
A 5.15		Utanför planlagt område	1	5	1	2	1	3	3	1	0,5	17,5

A 6 Tidsuppskattning

Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5	4	1	0,5	6

A 7 Tidsuppskattning

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	4	1	0,5	6

A 8 Tidsuppskattning

Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 8.1 Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10
A 8.2 Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4
A 8.3 Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10
A 8.4 Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		1			0,5	0,5	4
A 8.5 Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	10

8.14	A	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1	0,5		0,5			0,5	0,5	3,5
8.15	A	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	0,5	2	1	0,5	0,5	11,5
8.16	A	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		0,5			0,5	0,5	5,5
8.17	A	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12
8.18	A	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6
8.19	A	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12

8.26	A	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11
8.27	A	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6
8.28	A	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	11
8.29	A	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3	0,5		1			0,5	0,5	6
8.30	A	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	1	2	1	0,5	0,5	12
8.31	A	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		1			0,5	0,5	7

A Tidsuppskattning											
9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder											
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	1	2	0,5		2	0,5	0,5	11
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75		0,75			0,5	0,5	7

A Tidsuppskattning											
10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov											
	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	0,75	2	0,75	2	2	0,5	0,5	13
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,75		0,75			0,5	0,5	7

A Tidsuppskattning**11****Förhandsbesked**

Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid
A 11.1	Inom planlagt område	1	18	1	0,5	20,5
A 11.2	Utanför planlagt område	1	22	1	0,5	24,5

Förhandsbesked

A 14 Tidsuppskattning**Extra arbetsplatsbesök**

Ärendetyp		Utförande	Summa tid
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2,5	2,5
A 14.2	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	11	11

A 15 Tidsuppskattning**Upprättande av nybyggnadskarta**

Ärendetyp	Start av ärende	Utredning och mätning	Kartritning	Införande av anslutningspunkt	Avslut av ärende	Summa tid
A 15.1 Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens yta är 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA.	0,5	5,5	2	0,5	0,5	9
A 15.2 Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA.	0,5	5	2		0,5	8
A 15.3 Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta ≥ 5001 kvm	0,5	10	4	0,5	0,5	15,5

<p>A 15.4 Utdrag ur kartdatabasen. För tillbyggnad mindre än 15 kvm och ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.2 inte krävs.</p>	0,5		1	0,5		2
<p>A 15.5 Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta</p>	0,5	2	1		0,5	4

A Tidsuppskattning**16****Utstakning**

Ärendetyp		Start av ärende	Utredning och beräkning	Mätning	Avslut av ärende	Summa tid	
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	1	5	1	7,5
A 16.2		Finutstakning (om profil finns)	0,5	1	5,5	1	8
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	0,5	2,5	1	4,5
A 16.4		Finutstakning (om profil finns)	0,5	0,5	3	1	5
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	1	11,5	1	14
A 16.6		Finutstakning (om profil finns)	0,5	1	12,5	1	15
A 16.7	Tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	0,5	1	5	1	7,5
A 16.8							
A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första				0,5		0,5

A
16.10

Tillägg per styck för extra utstakningstillfällen

				1		1
--	--	--	--	---	--	---

Datum 2019-05-15

Tid 08:30–10:30

Plats Bollmora

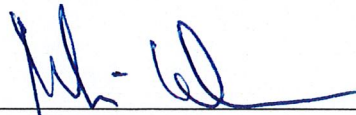
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2019-05-20

Paragrafer 13–19

Sekreterare




Malin Westman

Ordförande



Mats Lindblom

Justerande



Mats Lindblom

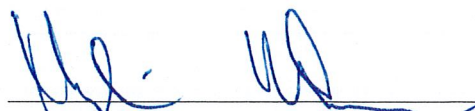
Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Stadsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2019-05-15
 Datum då anslaget sätts upp 2019-05-21
 Datum då anslaget tas ned 2019-06-12
 Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltning

Underskrift



Malin Westman

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anita Mattsson (S)

Anki Svensson (M)

Martin Nilsson (S)

Anders Linder (S), Tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Jeanette Hellmark (M), Tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M) § 13-15

Mats Fält (M), Tjänstgörande ersättare för Annika Henningsson (M) § 16-19

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Per Carlberg (SD)

Ersättare

Mats Larsson (L)

Åsa de Mander (L)

Ajda Asgari (MP)

Inger Gemicioglu (V)

Anders Wickberg (SD)

Övriga

Amalia Tjärnstig, exploateringschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl, stadsbyggnadsförvaltningen

Helene Hjerdin, planchef, stadsbyggnadsförvaltningen

Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna

Ida Olén, detaljplaneringschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen

Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Gunilla Berg, näringslivschef, Tyresö kommun

Pia Björnhård, exploateringsingenjör, stadsbyggnadsförvaltningen

Olof Johansson, översiktsplanerare, stadsbyggnadsförvaltningen

Eugene Teterin, controller, stadsbyggnadsförvaltningen

Camilla Adolfsson, Agima Management AB

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Frånvarande

Christoffer Holmström (S)

Annika Henningsson (M)

Anna Lund (KD)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande