

# Tyresö nya kommunhus

## *Lokalprogram*

Reviderat 2019-05-06



**SAMMANFATTAT  
LOKALPROGRAM**

**Förklaringar**

Lokalgrupp 4 samt 5 är ytor som kan utgå ur programmet. Teknikutrymmen samt centrala förrådsfunktioner är ej med i sammanställningen. (Lokalgrupp 6 & samt lokalgrupp 7). Utredds vid ett senare skede.

LOKALGRUPP 1 - Entré och Service center, gemensamma besöks och mötesrum	Receptionen skall vara trygg utan väktare/ej synlig säkerhet. En inbjudande mötesplats där kommunens invånare och besökare får god service och tar del av information kring det osm händer i kommunen. En plats att marknadsföra kommunen. En representativ plats för möten, en plats för lokala företag att synas. Plats för konst och dyl. Lokaler för krisorganisationen (idag alla konferensrum med tillhörande förråd).		
	Program Nettoyta	Yta idag	Anm
Reception med arbetsplatsutrymme för 2 pers och plats väktare (ej synlig)	20	15	Plats för väktare
Väntrum /utställningsytor för kommunens verksamheter	240	90	Utökad yta för informella möten och en marknadsföringsplats för kommunen
Konferensdel och mötesrum, besöksrum (inkl antal säkra besöksrum)	630	390	Tillkommande yta som även skulle kunna nyttjas av medborgare. Småföretagare inom kommunen
Aula med möte för KFM -Extern yta - i program samnyttjas med gemensamt lunchrum	0	465	Yta idag extern, men i förslag samnyttjas med gemensamt lunchrum. Se Täby
Kaprum/WC odyl publika	20	20	
Arbetsplatsytor för SC personal	220	200	
<b>Summa</b>	<b>1130</b>	<b>Bef yta ritning ca 870 kvm. +465kvm Tillkommande ytor utanför kommunens lokaler</b>	

LOKALGRUPP 3 - ALTERNATIV 1 Arbetsplatsutrymme, Baserat på Kombikontor fasta platser 550st	Programytor baserade på Kombikontorslösning med fasta platser. I förslaget skulle även en mer flexibel komtorslösning rymmas med flexplatser (delade) och då inom samma yta rymma 730st arbetsplatser beräknat på 75% belägningsgrad per arbetsplats.		
	Program nettoyta	Yta idag	Anm
Arbetsplats 1 pers	2000	4200	Ytor beroende på val av arbetssätt
Arbetsplats 2 pers	1600	1910	Ytor beroende på val av arbetssätt
Arbetsplats 3-5 pers	1280	1850	Ytor beroende på val av arbetssätt
Arbetsplats landskap	750	270	Ytor beroende på val av arbetssätt
Samtals/telefonrum	300	0	Ytor beroende på val av arbetssätt
Mötesrum små	120	210	Ytor beroende på val av arbetssätt
Mötesrum större	120	290	Ytor beroende på val av arbetssätt
Fika/lunchutrymme	420	195	
Kopieringsrum	300	200	
FRD	120	130	
Närarkiv	150	275	
WC	100	160	
RWC	80	75	
Kaprum	40	20	
Vilrum	40	20	
<b>Summa</b>	<b>7420</b>	<b>Bef. yta ritning ca 9650 kvm</b>	

LOKALGRUPP 2 - Vaktmästeri/intern service	Behov av godsmottagning.		
	Program Nettoyta	Yta idag	Anm
Helpdesk (vaktmästeri)	40	36	
Interna ytor - arbetsplatsytor	210	126	
FRD	50	60	
<b>Summa</b>	<b>300</b>	<b>Bef. yta ritning ca 170 kvm</b>	

LOKALGRUPP 4 - Gemensamt lunchrum/Publik Servering/ Aula för KS	Dessa ytor är valbara inom programmet. Yta för gemensam matsal är tänkt att samnyttjas som aula för KS. Placering med fördel i närhet av Servicecenter.		
	Program nettoyta	Yta idag	Anm
Servering/café	150	145	
Kök, diskinlämning	50	40	
Personalmatsal/Aula KS	300	0	Denna yta används även som samlingsal för kommunstyrelsen - i förslaget program samnyttjas med matsal
Ovriga ytor	20	5	
<b>Summa</b>	<b>520</b>	<b>Bef. yta ritning ca 190 kvm</b>	

LOKALGRUPP 5 - HÄLSOFRÄMJANDE YTOR	Dessa ytor är ev. tillkommande och valbara inom programmet och kan innehålla cykelfrd, omklädningsrum samt eventuella ytor för hälsofrämjande aktiviteter.		
	Program nettoyta	Yta idag	Anm
Yta 1	100	0	Ev. ytor så som omklädningsrum el dylikt
Yta 2	50	15	Ev. ytor för cykelförv. mm
Yta 3	60	0	Ev. aktivitetsytor
<b>Summa</b>	<b>210</b>	<b>15</b>	

SAMMANSTÄLLNING	PROGRAM	BEFINTLIGT	Anmärkning
<b>Nto arbetsytor INTERNT</b>	<b>7850</b>		
<b>Nto personalutrymmen övrigt INTERNT</b>	<b>300</b>		
<b>Nto Publika ytor</b>	<b>910</b>		
<b>Nto Ytor TILLVAL</b>	<b>ca.900kvm</b>		Ytor som specificeras som tillval inom programmet. Ex. gemensam personalmatsal/Aula, Hälsofrämjande ytor samt utökad servicecenter
<b>Nto samtliga lokalgrupper</b>	<b>9580</b>		
<b>LOA - Nto + 20%</b>	<b>11496</b>	<b>11395</b>	
<b>BRA - Nto + 35%</b>	<b>12933</b>	<b>12819</b>	

