

Tjänsteutlåtande
SISAB:s styrelse 2019-05-29
Ärende 10
DNR: 2019-00243
2019-05-09

Handläggare: Miroslav Vujcic
Telefon 08-508 462 59

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Försäljning av tomträtten till fastigheten Tönsberg 5 till Micasa Fastigheter

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

att uppdra åt VD att träffa köpeavtal och genomföra försäljningen av tomträtten till fastigheten Tönsberg 5 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB (Micasa).

Claes Magnusson
VD



Sammanfattning

Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) innehar fastigheten till Tönsberg 5 med tomträtt. Inom tomträten bedrevs tidigare förskoleverksamhet men byggnaden är numera riven och SISAB har inte längre behov av tomträten till förskola eller annat ändamål. SISAB har diskuterat en överlåtelse av tomträten till Micasa.

Micasa har på beställning från Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd fått i uppdrag att inleda projektering av ett nytt LSS boende på fastigheten och att ta fram ett underlag för genomförandebeslut i sin styrelse. Dessutom har Micasa fått i uppdrag att ingå en överenskommelse med SISAB om att överta tomträten till fastigheten Tönsberg 5.

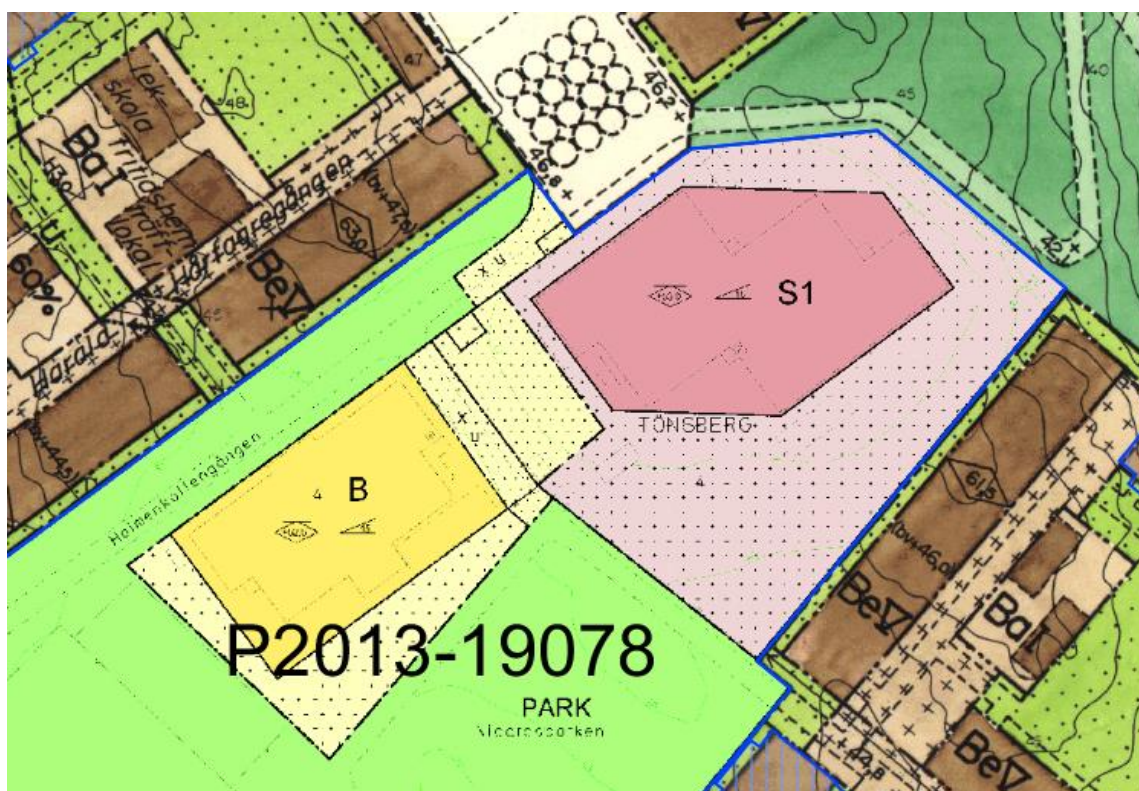
Enligt principerna för överlåtelser mellan bolag inom koncernen för Stockholm Stadshus AB ska köpeskillingen motsvara byggnadens skattemässiga restvärde. Bolagen är överens om att köpeskillingen ska utgöra halva SISAB:s rivningskostnad vilket motsvarar 193 108 kronor.

SISAB äger tomträten till grannfastigheten Tönsberg 4 där förskoleverksamhet bedrivs. SISAB och Micasa är överens om att upprätta ett nyttjanderättsavtal för förskolegård inom del av Tönsberg 5 till förmån för Tönsberg 4.

SISAB tog 2013 initiativ till att ändra detaljplanen för att möjliggöra att den f.d. förskolebyggnaden inom tomträten skulle kunna användas för ett LSS boende. Den nya detaljplanen vann laga kraft 2015-10-15.



Karta över fastigheten Tönsberg 5.



Gällande detaljplan över fastigheten Tönsberg 5.

Bolagets analys och bedömning

SISAB bedömer att försäljningen är ett gott exempel på hur bolagen inom koncernen kan samarbeta för att gemensamt hitta bra lösningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av bolagets avdelning för Fastighetsutveckling. Samråd har skett med Micasa.