

Tjänsteutlåtande

SISAB:s styrelse 2019-05-29

Ärende 12

DNR: 2019-00243

2019-05-10

Handläggare: Josefina Erenius  
Telefon 08-508 461 39

Till styrelsen för  
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

## Förvärv av bolag för paketering av fastigheter inför avyttring av fastigheter

### Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra åt VD att förvärva fem dotterbolag för paketering av fastigheter inför framtida avyttring av fastigheter

Claes Magnusson  
VD



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm

## Bakgrund

För att nå stadens gemensamma mål om *En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden* ska SISAB i enlighet med ägardirektiv i kommunfullmäktiges budget för 2019 - *Bidra till en aktiv fastighetsförvaltning för att skapa utrymme för investeringar samt genomföra försäljningar av fastigheter som staden inte har ett långsiktigt behov av och på så vis stärka bolagets soliditet.*

## Ärende

SISAB har i uppdrag att avyttra fastigheter som inte bedöms som strategiska eller nödvändiga för bolagets verksamhet. Då avyttring av fastigheter ofta sker i bolagsform, bl.a. för att kunna träffa villkor mellan säljare och köpare, föreslås SISAB förvärva fem dotterbolag. Dessa dotterbolag, s.k. lagerbolag, ska inte ha haft någon tidigare verksamhet. Inför eventuell avyttring av fastigheter i bolagsform kommer detta föreläggas koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av SISAB:s avdelning för Fastighetsutveckling.