

Tjänsteutlåtande
SISAB:s styrelse 2019-05-29
Ärende 15
DNR: 2019-00243
2019-05-08

Handläggare: Josefina Erenius
Telefon 08-508 461 39

Till styrelsen för
Skolfastigheter i Stockholm AB, SISAB

Anmälningssärende avseende tecknande av avsiktsförklaring gällande inhyrning av gymnasieskola i Slakthusområdet.

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

att uppdra åt VD att teckna en avsiktsförklaring med fastighetsägaren Atrium Ljungberg AB (ALAB) gällande inhyrning av gymnasieskola i Slakthusområdet.

Claes Magnusson
VD



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Bakgrund

Enligt visionen för nya Söderstaden som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2010 ska Slakthusområdet bli Stockholms evenemangs- och nöjesknutpunkt. Idrotts-, kultur-, och nöjesevenemang ska samsas med etableringar inom handel, kontor och service. Samtidigt ska Söderstaden bli en attraktiv stadsmiljö där äldre bebyggelse finns sida vid sida med nya bostäder och verksamhetslokaler.

Mellan ALAB och Stockholms stad ingicks 2018-08-30 en avsiktsförklaring avseende framtida mark- och fastighetsöverlåtelse inom Slakthusområdet. Avsiktsförklaringen innebär i korthet att Stockholms stad till ALAB ska upplåta dels tomträtter och fastigheter inom Slakthusområdet, dels upplåta markanvisningar för framtida byggnationer. ALAB är en långsiktig ägare, förvaltare och stadsutvecklare som är väl förankrad både på Södermalm och i söderort.

Enligt beslut i kommunfullmäktige per den 2019-05-06 har ALAB en option att erhålla markanvisning för gymnasieskola inom detaljplaneetapp 2a eller samtidigt med detaljplaneetapp 2a. ALAB äger rätt att påkalla optionen från och med en tecknad avsiktsförklaring med Stockholms kommun eller av Stockholms kommun helägt bolag avseende formerna för uppförande och förhyrning av en gymnasieskola.

Mot denna bakgrund har SISAB för avsikt att ingå ett intentionsavtal med ALAB. SISAB ansvarar i enlighet med samverkansavtalet för kontakt med tredje part vid inhyrning och företräder här utbildningsförvaltningen.

En studie har utförts av White arkitekter på uppdrag av ALAB i syfte att studera möjligheterna med ett högskoleförberedande gymnasium i en ny byggnad intill parken Fällan i Slakthusområdet. I arbetet har utbildningsförvaltningen bidragit med ett preliminärt program för gymnasiet, därtill har SISAB, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret medverkat i processen. Denna studie ligger till grund för kommande avsiktsförklaring.

En avsiktsförklaring gällande inhyrning ska bland annat fastställa:

- antal kvm/antal elever
- preliminär tidplan
- hyresnivå kopplad till en kravspecifikation/funktionsbeskrivning
- hänsyn till LOU
- hantering av kostnader för förprojektering.

Projektet

Skolan ska drivas i kommunal regi och huvudsakligen omfatta teoretiska gymnasieprogram för cirka 800 elever. Läget för den nya gymnasieskolan kommer att bli attraktivt med ett centralt läge i nya Söderstaden.

Detaljplan för skolan kommer att handläggas parallellt med detaljplaneetapp 2a som en frimärkesplan för att kunna stå klar cirka 2024, i samband med planerad inflyttning för detaljplaneetapp 1.