

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-05-10

1 (3)

Dnr: BNS-2019-144/231

Byggnadsnämnden

BOLLMORA 2:1, Blomkärrsvägen

Tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden placeras inom fastigheten till och med 2019-10-01. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900). Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- 1) Kontrollplanen fastställs
- 2) Åtgärden får påbörjas.
- 3) Återvinningsstationen får tas i bruk utan slutbesked.
- 4) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Ifylld och signerad kontrollplan.
 - Ifylld och signerad avvecklingsplan.
 - Fotografier som verifierar att åtgärden är avvecklad och att marken återställd

Observera att när byggnadsverket färdigställts ska begärda handlingar som omfattas av startbeskedet överlämnas till bygglovenheten för utfärdande av slutbesked.

Avgift: Tidsbegränsat bygglov inklusive startbesked:	4 855 kronor
Grannhörande:	6 696 kronor
Kungörelse:	316 kronor
Summa avgifter:	11 867 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Rickard Enström
Bygglovshandläggare



Beskrivning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation till och med 2019-10-01. Totalt placeras sex stycken grönmålade återvinningsbehållare på fastigheten. Återvinningsbehållarna placeras 3,7 och 15 meter från fastighetsgräns. Sökanden reviderade sin ansökan efter att trafikenheten på Tyresö kommun inkommit med synpunkter gällande återvinningsbehållarnas placering ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 178. Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska användas till allmän platsmark park.

Yttranden

Ärendet har remitterats till trafikenheten, se bilaga.

Trafikenheten yttrat sig att en av de föreslagna behållarnas placering inte anses lämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig över avvikelserna.

Yttrande har inkommit från ägarna till Alby 1:779, Alby 1:781, Alby 1:782, Alby 1:788, Alby 1:789, Alby 1:1038, Alby 1:1042, Alby 1:1043, Alby 1:1046 och Alby 1:1047.

I inskickade yttranden framförs att den föreslagna placeringen kommer medföra att området blir skräpigare. Det kommer bli skräpig kring återvinningsstationerna och att det kommer lukta från behållarna. Behållarna kommer medföra ökat buller i området både vid tömning och när det slängs återvinning i behållarna. Området används idag som rekreationsområde. Föreslagen placering kommer innebära en rörig och farlig trafiksituation skapas.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från gällande detaljplan. Återvinningsstationen placeras på mark som enligt gällande detaljplan ska nyttjas som allmän plats park. Bygglovenheten bedömer att åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering, är av tillfällig karaktär och att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och kapitel 8 PBL. Åtgärden har skickats på remiss till trafikenheten som framfört synpunkter gällande trafiksäkerheten. Sökanden har efter detta reviderat sin ansökan efter trafikenhetens synpunkter. Sökanden har visat på att åtgärden har ett tidsbegränsat behov och är av tillfällig karaktär. Sökanden kommer att återställa området efter det tidsbegränsade bygglovet har löpt ut. Tidsbegränsat bygglov kan därmed ges till och

med 2019-10-01 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen och startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan, med handlingsnummer 28.

Produktbeskrivning, med handlingsnummer 2.

Skyltritning, med handlingsnummer 6.

Avvecklingsplan, med handlingsnummer 5 och 10.

Yttrande från Trafikenheten, med handlingsnummer 26.