

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01

Till
Exploateringsnämnden
2019-06-13

Redogörelse för pågående hyresrättsprojekt i stadsdelar med mer än 60 procent bostadsrätter, villor och radhus. Svar på skrivelse

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Bakgrund

För att få en helhetsbild av hur staden arbetar med att tillföra hyresrätter i områden som domineras av bostads- och äganderätter önskar Vänsterpartiets representanter i exploateringsnämnden en skriftlig sammanställning av samtliga hyresrättsprojekt som befinner sig någonstans i planprocessen i de 69 stadsdelar där andelen bostads- och äganderätter utgör mer än 60 procent av det totala bostadsbeståndet.

Exploateringskontorets synpunkter

I bilaga 1 följer en sammanställning av pågående hyresrättsprojekt i de 69 stadsdelar där andelen bostads- och äganderätter utgör mer än 60 procent av det totala bostadsbeståndet. Hyresrättsprojekt som nyligen byggstartats ingår inte i sammanställningen.

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningen

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
anders.hallberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Stadsdel anges i fet stil, byggaktör i kursiv stil och vilket projekt det handlar om redovisas under byggaktörens namn. Antal hyresrätter framgår av kolumnen till höger.

Slut

Bilagor

1. Sammanställning av hyresrättsprojekt
2. Skrivelse om redogörelse för pågående hyresrättsprojekt i stadsdelar med mer än 60 procent bostadsrätter, villor och radhus

Bilaga 1

Stadsdel

Aktör

Projektnamn

Antal hyresrätter

110 2 Norra Johannes	15
Vädurentö AB	15
Väduren 10	15
1130 1 Gustav Vasa	0
1140 1 Östra Matteus	472
Måsa	90
Hagastaden dp 2 Östra, kv 13	90
SKB	128
Hagastaden, dp 1, kv Ribosomen	128
Svenska Bostäder	254
Hagastaden dp 2 Östra, kv 13	254
1140 2 Västra Matteus	19
Wallfast	19
Modellen 4	19
130 11 Kungsholmen	0
130 21 Östra S:t Görans	0
130 22 Marieberg	10 0
Byggvesta	10 0
Delav Marieberg 129 & 116	10 0
130 24 Kristineberg	137
Svenska Bostäder	137
Kristinebergsslott 5 (Kristinebergshöjden)	137
130 31 Lilla Essingen	10 8
Svenska Bostäder	10 8
Prins Lilla Essingen	10 8
130 32 Stora Essingen	10 0
Familjebostäder	10 0
Ångtvätten	10 0
1410 2 Södra Station	57
Wallenstam	57
Fatbursgatan (Södermalms 4 il)	57
1440 2 Södra Sofia	667
Einar Mattsson	95
Kv 3, Persikan, Södermalms	95
SKB	155
Kv 2, Persikan, Södermalms	155
Stockholmshem	155
Kv 5, Persikan, Södermalms	155
Svenska Bostäder	167
Kv 4, Persikan (Mangon), Södermalms	167
Wallfast	95
Kv 6, Persikan, Södermalms	95
1440 3 Södra Hammarbyhamnen	0
2110 2 Gröndal	0
2110 3 Hägersten	340
HEFAB	10 0
Pincetten	10 0
Lennart Ericsson Fastigheter AB	14 0
Axebergscentrum (Faderbergström sväg)	14 0
Rikshem	10 0
Faderbergström sväg	10 0

2110 6 Lilljoholmen	137
<i>Magnolia</i>	100
Årstabergsvägen	100
Svenska Bostäder	37
Nybohovsbacken	37
2110 8 Mälarsjöen	100
<i>Primula Byggnads AB</i>	100
Klubbacken	100
2120 1 Fnuängen	77
<i>Familjebostäder</i>	77
Fnuängsjården 5	77
2120 4 Långbro	0
21210 Östberga	2133
<i>Einar Mattsson</i>	219
Årstafället, Etapp 1, Kv. Gb, Kv. I, Otnaren	84
Östbergsjöen	135
<i>Familjebostäder</i>	89
Årstafället, Etapp 2, Kv. D, Postgården	89
<i>Fortis Fastigheter</i>	165
Årstafället, Etapp 3, Kv. A	165
<i>HSB</i>	67
Årstafället, Etapp 1, Kv. Bb, Hedsjön	67
<i>Milroc</i>	129
Årstafället, Etapp 2, Kv. C	129
<i>Olav Lindgren AB</i>	97
Årstafället, Etapp 3, Kv. C	97
<i>SKB</i>	106
Årstafället, Etapp 1, Kv. F, Stödesjön	106
<i>Stockholmshem</i>	85
Årstafället etapp 4, Kv. I	85
<i>Svea Fastigheter</i>	125
Östbergsjöen	125
<i>Svenska Bostäder</i>	916
Årstafället, Etapp 1, Kv. E, Svegsjön, Valå Södra	169
Årstafället, Etapp 1, Kv. E, Borången, Valå Norra	43
Årstafället, Etapp 5, Åtten	220
Årstafället, Etapp 6	180
Östberga Centrum, Östbergsjöen, Släkten 1	84
Östbergabackarna	220
<i>Svenska Husi Stockholm AB</i>	135
Årstafället, Etapp 3, Kv. B	135
2130 4 Stureby	85
<i>Familjebostäder</i>	79
Vedstapen	79
<i>Måsa</i>	6
De Gamla Hem	6
2140 1 Enskede fält	408
<i>Stockholmshem</i>	158
Fjärdingsmännan	158
<i>Wallenstam</i>	250
Bägersta Byväg	250

2140 8 Årsta	1411
<i>Fam iljebostäder</i>	476
M a m a n	220
Årstastråket etapp 2, Gisslaren	96
Årstastråket etapp 3, Aljunnen	160
<i>Fastpartner</i>	45
Årstastråket etapp 3, Bolidenplan	45
<i>KAB Årsta AB</i>	35
M a m a n	35
<i>Mats Modén Development AB</i>	75
M a m a n	75
<i>M l a s a</i>	140
Å n n	140
<i>Stockholmshem</i>	640
Årstastråket etapp 2, Sävången	0
Årstastråket etapp 2, Valåstråket	130
Årstastråket etapp 3, Aljunnamå	310
Årstastråket etapp 3, Bolidentriangeln, Konstgjutarvägen	100
Årstastråket etapp 3, Bolidentriangeln, Renseriät	100
2150 4 Hammarbyhöjden	230
<i>Einar Mattsson</i>	50
Hammarbyskogen	50
<i>Stena Fastigheter</i>	100
Hammarbyskogen	100
<i>Svenska Bostäder</i>	80
Skovärdinnan (Garagevägen)	80
2150 7 Skarpnåcks Gård	170
<i>Active Fastighet Norden AB, L&L Riksby Fastigheter AB, Linfast AB</i>	50
Gamla Tyresövägen, kv.B	50
<i>Magnoia</i>	50
Gamla Tyresövägen, kv.A	50
<i>Wästbygg</i>	70
Gamla Tyresövägen, kv.C	70
2160 7 Larsboda	1929
<i>Byggvesta</i>	116
Filipstadsbacken	116
<i>Fam iljebostäder</i>	267
Filipstadsbacken	117
Ljusterö	50
Måbackagatan (Spjutsö)	100
<i>Rikshem</i>	1250
Teilstaden	1250
<i>Togo Danielsson Byggnads AB</i>	74
Nykroppagatan, Dillö	74
<i>Wallenstam</i>	222
Karlskvsstrand, Larsboda Strand	112
Klockelind, Larsboda strand	110
2210 2 Beckomberga	0
2210 5 Bällsta	280
<i>Einar Mattsson</i>	160
Sövalå, kv.34	160
<i>Wästbygg</i>	120
Sövalå, kv.35	120

2210 7 Mariehäll	375
<i>Stockholm hem</i>	375
Betongblandaren	214
Karlbodavägen	161
2210 8 Norma Ängby	134
<i>Svenska Bostäder</i>	134
Snabba Hus, Bergslagsvägen	134
2210 9 Riksby	520
<i>Fastpartner</i>	320
Lintaverket	320
<i>SSM</i>	100
Delav Åkershov tillvädmarken	100
<i>Stockholm hem</i>	100
Sedum backen (Spångavägen)	100
2211 Södra Ängby	120
<i>SKB</i>	120
Bläckebergsvägen	120
2213 Åkershov	100
<i>Svenska Bostäder</i>	100
Famnen	100
2220 2 Höglandet	70
<i>Primula Byggnads AB</i>	70
Djupdalsvägen	70
2220 3 Nockeby	106
<i>SKB</i>	106
Nockebyskogen	106
2220 6 Smödsätten	40
<i>Primula Byggnads AB</i>	40
Nyängsvägen	40
2230 2 Kälvesta	220
<i>Svenska Bostäder</i>	220
Björnössevägen	220
2230 5 Vinsta	180
<i>KF Stornärknadsfastigheter AB</i>	180
Johannelund 4	180
2240 1 Bromsten	286
<i>Skanska</i>	136
Bromstensstaden etapp 1 (Västra)	136
<i>Svenska Bostäder</i>	150
Bromstenskilen	150
2240 6 Solhem	0
2240 7 Sundby	845
<i>Prime Living AB</i>	845
Ferdinand 8, 10 och 14	845
22421A ka1a	550
<i>SSM</i>	150
Mariehamn	150
<i>Svenska Bostäder</i>	400
Kotka (Finlandsgatan)	400

22423 Kista	230 3
<i>Apeiron</i>	484
<i>Jylland, etapp 1</i>	364
<i>Jylland, etapp 2</i>	120
<i>Byggvesta</i>	529
<i>Kista Äng, Kv 3</i>	140
<i>Kista Äng, kv 4</i>	389
<i>BM Svenska AB</i>	90 0
<i>Odde 1</i>	90 0
<i>SKB</i>	170
<i>Kista Äng, Kv 5</i>	170
<i>Vasakronan</i>	220
<i>Heka</i>	220
2250 3 Hässeby Villastad	488
<i>Besgab</i>	54
<i>Riddersvik</i>	54
<i>Kano Bostad AB</i>	153
<i>Riddersvik</i>	153
<i>Svenska Bostäder</i>	240
<i>Växthusvägen</i>	240
<i>Wallfast</i>	41
<i>Riddersvik</i>	41