

Bakgrund

På Årstafältet planerar Stockholms kommun för 6000 bostäder till 15 000 nya invånare. Staden har som mål att alla som flyttar till Årstafältet ska få en god boendemiljö, ett rikt stadsliv och fina allmänna platser.

För projekt Årstafältet planeras avfallshanteringen ske via stationär sopsugsanläggning. Tidigare har sopsugsanläggningar projekterats och utförts av staden, som efter färdigställandet överlätit anläggningen till en samfällighetsförening för gemensamhetsanläggning för sopsug. Genom beslut i Stockholms kommunfullmäktige den 23 april 2018, har Stockholm Avfall fått i uppdrag att fram till fastighetsgräns där allmän platsmark ansluter till kvartersmark, från den 1 januari 2019, äga och driva stationära sopsugsanläggningar vid nyanläggning i exploateringsområden på stadens mark, där staden i detaljplan ställer krav på sopsugslösningar. Arbetet med sopsugsanläggningen har påbörjats i Årstafältet genom Stadens försorg.

Med anledning av ovanstående har mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad Nämnden, och Stockholm Avfall AB org. nr 556969–3087, nedan kallat Bolaget, träffats följande

GENOMFÖRANDEAVTAL För gatu- och ledningsarbeten inom projektet Årstafältet

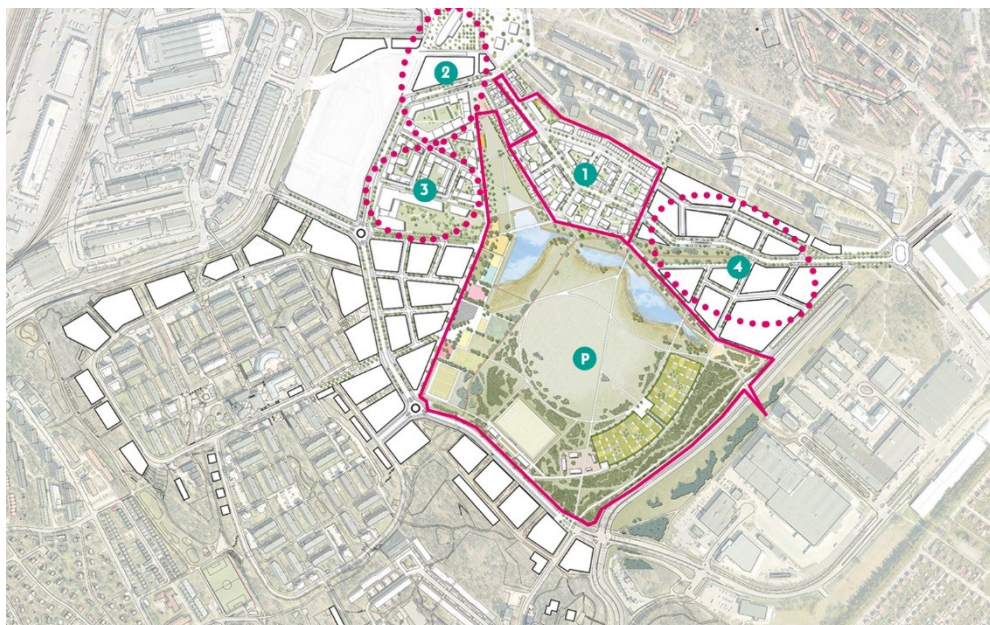


Bild: Årstafältet och Östberga

1. Förutsättningar

I och med det ovan anförda beslutet ska Bolaget överta ansvaret för sopsugsanläggningarna från Nämnden.

2. Omfattning och tidplan

Avtalet omfattar genomförande av gatu- och ledningsarbeten avseende sopsugsanläggningar samt eventuella provisorier för projektets entreprenad E01. Entreprenadens omfattning framgår av bilaga 1 Översikt planområdet med entreprenadindelning.

Gatu- och ledningsarbetena ska enligt nuvarande tidplan vara färdigställd i maj 2021. Tidplanen kan komma att förändras.

3. Parternas ansvarsområden

Nämnden ansvarar för projektering av Bolagets ledningar och andra anläggningar. Nämnden ansvarar för projektering av allmän platsmark. Nämnden ansvarar för ledningssamordning. Nämnden ansvarar för tidsplanering och utför gemensam upphandling av erforderliga markentreprenader för gatu- och ledningsarbeten inklusive erforderliga anläggningar. Nämnden ansvarar för att ledningsarbeten samordnas med gatuarbeten.

4. Samordning/projektering och upphandling

Nämnden och Bolaget ska samordna sina arbeten inom projektet. Nämnden och Bolaget skall träffas för en genomgång av projektet. Vid genomgången ska även klarläggas hur Bolagets deltagande i projektets mötesserier ska ske.

Ansvar för, och samordning av, geotekniska upphandlingar bestäms mellan parterna.

Nämnden har ansvarat för sammanställning av förfrågningsunderlag och upphandling entreprenörer för arbeten i allmän platsmark. Nämnden har beslutat om entreprenör i enlighet med LOU utifrån de i förfrågningsunderlaget angivna utvärderingskriterierna.

Då parterna väljer att Bolaget ansvarar för upphandling av viss entreprenaddel lyder motsatta roller och fördelningar för administration och byggledning samt gemensamma kostnader enligt punkterna 6.3 B och 6.3 C nedan.

Bolaget ska tillhandahållas kontraktshandlingar i form av CD, samt 2 omgångar pärmar, samt 2 omgångar sopsugsritningar (vikta) innan byggstart.

5. Utförande

Nämnden ansvarar för byggledning, byggmöten och ekonomimöten samt är kontraktsombud för hela gatu- och ledningsentreprenaden. Bolaget ansvarar för eget arbete vid genomförandet av entreprenaden.

- Bolaget ska kallas till bygg- och ekonomimöten.
- Ändrings- och tillägsarbeten redovisas på byggmöten och vid separata ekonomimöten. Bolaget ska kontinuerligt skriftligen få information om de tillägg som berör Bolagets delar i entreprenaden via byggmötesprotokoll, underrättelser samt ÄTA-listor.
- Nämnden och Bolaget utövar var och en teknisk kontroll av sin del i entreprenaden.
- Nämndens representant mäter upp de arbeten som utförs i entreprenaden i samverkan med Bolagets representant.
- Besiktning ska utföras av besiktningsman som utses av Nämnden i samråd med Bolaget.
- Garantitid fastställs i förfrågningsunderlaget till entreprenaden/entreprenaderna. Samarbete enligt detta genomförandeavtal upphör gälla vid garantitidens utgång av respektive entreprenad.
- Under garantitiden skall Nämnden och Bolaget ansvara för sina respektive anläggningar inkl drift och underhåll. Eventuella fel och skador skall skyndsamt, skriftligen anmälas till Nämndens kontraktsombud, som ska framföra detta till entreprenören.

6. Ekonomi

Kostnaderna för genomförande av entreprenaden ska fördelas mellan Nämnden och Bolaget. Fördelningen görs med hänsyn till omläggning, nyläggning och grundläggning för respektive ledningssträcka i entreprenaden och framgår av bilaga 3 Ekonomifördelning.

6.1 Nyläggning av sopsugsledningar och anläggningar

Vid nyläggning av sopsugsledningar och anläggningar ska Bolaget bekosta projektering och den del av entreprenaden som avser Bolagets arbeten. Vid samordnat arbete svarar Bolaget för kostnader upp till underkant terrass.

6.2 Tillhandahållet material och tjänster

Innan kostnadsfördelning görs för entreprenaden så ska av Bolaget tillhandahållet material och tjänster läggas till slutsumman för entreprenadkostnaderna. Med tjänster avses inmätning, kartering, in- och urkoppling m m.

6.3 Övriga kostnader

B. Administration och byggledning

Bolaget ska ersätta Nämnden för administration, teknisk kontroll och byggledning med ett särskilt påslag om 6% av Bolagets andel av entreprenadkostnaden.

C. Gemensamma kostnader

Bolaget ska ersätta Nämnden för gemensamma kostnader med ett påslag om 6% av Bolagets andel av entreprenadkostnaden. Till gemensamma kostnader hör kostnader som är en förutsättning för genomförandet av entreprenaden, såsom sammanställning av förfrågningsunderlag, riskanalys, vibrationsmätning m m.

D. ÄTA-arbeten

Kostnader för ÄTA-arbeten fördelas i enlighet med principerna för fördelning av kostnaderna för entreprenaden i sin helhet.

6.4 Omhändertagande av föroreningar

Parterna ansvarar för sanering och omhändertagande av miljöfarliga ämnen och föroreningar i övrigt som kan härledas till Partens egen verksamhet.

7. Driftsansvar under garantitiden

Under entreprenadens garantitid svarar Bolaget för drift och underhåll av nya och omlagda sopsugsledningar.

8. Fakturering

Respektive part fakturerar efter utfört arbete som stäms av mot en betalplan eller uppmätta mängder. Kostnaderna slutregleras när slutbesiktning är godkänd.

Entreprenadkostnaderna kan komma att justeras p.g.a. mängdregleringar, ändringar och tillägg. Samtliga kostnader inklusive mängdregleringar, ÄTA-arbeten, tillhandahållet material m m summeras för respektive ledningssträcka snarast efter färdigställandet och regleras i enlighet med detta avtal jämte bilagor.

Fakturaunderlaget på ÄTA-arbeten som berör den ena parten skall granskas och godkännas av den andra parten innan faktura får skickas.

Betalningstiden är trettio dagar.

9. Avtalets giltighet

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte *Avtal om sopsugsanläggning i projekt Årstafältet* ingås mellan Nämnden och Bolaget och godkänns av Nämnden senast 2019-12-31 genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den

Stockholm den

För Stockholms kommun genom dess
Exploateringsnämnd

För Stockholm Avfall AB

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....

.....

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Bilagor:

1. Översikt planområdet med entreprenadindelning.