

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, och Stockholm Avfall AB (org.nr. 556969-3087), nedan kallat **Bolaget**, har träffats följande

## **Avtal om sopsugsanläggning i projekt Hornsbergskvarteren**

### § 1

#### BAKGRUND

Genom beslut i Stockholms kommunfullmäktige den 23 april 2018, har Bolaget fått i uppdrag att från den 1 januari 2019 äga och driva stationära sopsugsanläggningar vid nyanläggning i exploateringsområden på stadens mark, där staden i detaljplan ställer krav på sopsugslösningar.

Tidigare har sopsugsanläggningar projekterats och utförts av Staden, som efter färdigställandet överlåtit anläggningen till en samfällighetsförening för gemensamhetsanläggning för sopsug. I och med det ovan anförda beslutet ska Bolaget överta ansvaret för sopsugsanläggningarna från Staden. Arbetet med projektering av sopsugsanläggningen har påbörjats i Hornsbergskvarteren genom Stadens försorg. Arbeta pågår med detaljplan (Dp 2007-38473-54 nedan kallad ”**Detaljplanen**”) för Hornsbergskvarteren där sopsugsanläggningen ingår.

### § 2

#### AVTALETS SYFTE OCH OMFATTNING

Mot bakgrund av ovan nämnda beslut i kommunfullmäktige är parterna överens om att ansvaret för den sopsugsanläggning som planeras att byggas i Hornsbergskvarteren ska överlåtas på Bolaget i och med detta avtals tecknande. Syftet med detta avtal är att reglera följande:

- Vilken part som ansvarar för att den planerade sopsugsanläggningen projekteras och färdigställs
- Markanvisning (bilaga) för utrymme för sopsugsterminal
- Överlåtelse av utredningar och projekterade handlingar
- Ersättning för utredningar och projekterade handlingar
- Behov av systemhandlings- och genomförandavtal mellan parterna

Den geografiska omfattningen och preliminär tidplan framgår av Bilaga 1.

### § 3

Staden och Bolaget har, i samband med att detta avtal träffats, ingått bifogat markanvisningsavtal avseende utrymme för sopsugsterminal inom fastigheten Kristinebergs Slott 10, se Bilaga 2.

### § 4

#### ANLÄGGNINGEN

##### 4.1 Sammanfattning

Den sopsugsanläggning som planeras i Hornsbergskvarteren, nedan kallad **Sopsugsanläggningen**, planeras för tre fraktioner och ska försörja bostäder, kontor och lokaler inom Detaljplanen motsvarande totalt ca 1750 bostäder. Sopsugsanläggningen kommer att bestå av en sopsugsterminal, rörsystem, ventiler och styrsystem mm. Rörsystemet har dimensionen 400 mm och byggs som ett öppet system.

##### 4.2 Sopsugsanläggningen

För sopsugsanläggningen finns systemhandling framtagen.

##### 4.2.1 Utrymme för permanent sopsugsanläggning

För sopsugsanläggningen finns i Detaljplanen för Hornsbergskvarteren ett markområde utpekad under Essingeleden, nedan kallat **Utrymmet**, bilaga 2. Utrymmet ska 3D-fastighetsbildas och angränsar till ett planerat garage, som ska uppföras av Stockholms Parkering samt till en tryckstegringsstation för vatten. Skanska Fastigheter AB har markanvisning för kontor på båda sidor om Essingeledens bro, i nära anslutning till sopsugsterminalen. Infarten till sopsugsterminalen planeras bli gemensam med infarten till parkeringsgaraget samt kontoren. Staden åtar sig att i överenskommelse om exploatering med blivande ägare till berörda fastigheter eller tomträtter ange att Bolagets rätt att nyttja den gemensamma infarten ska säkras genom officialservitut. Fastigheten avses, i enlighet med markanvisningsavtalet, upplåtas med tomträtt till Bolaget enligt de riktlinjer som kommunfullmäktige beslutar/beslutat.

Utrymme för sopsugsterminalens funktioner säkerställs i detaljplanen, överenskommelse om exploatering och i kommande tomträttsavtal.

##### 4.2.2 Ventilationskanal

Om behov föreligger för en ventilationskanal för sopsugsterminalen i blivande fastighet/tomträtt som angränsar till terminalen och som Staden avser att upplåta, ansvarar Staden för att säkra Bolagets rätt att för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga ventilationskanalen, i avtal om upplåtelse eller försäljning. Rättigheten ska kunna säkras med servitut som får inskrivas i fastigheten/tomträtten med bäst rätt.

#### 4.3. Ledningar på kvartersmark

Om behov föreligger av att lägga sopsugsledning på blivande kvartersmark inom Detaljplanen ansvarar Staden för att säkra Bolagets rätt att för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga sopsugsledningar, i avtal om upplåtelse eller försäljning. Rättigheten ska kunna säkras med servitut som får inskrivas i fastigheten/tomträtten med bäst rätt.

### § 5

#### DETALJPLAN

Detaljplan för Hornsbergskvarteren Dp 2007-38473-54 där sopsugsanläggningen planeras, beräknas preliminärt antas under sista kvartalet år 2019.

Staden ska verka för att:

- sopsugsterminalens placering markeras med E-område för sopsug i plankartan
- det i planbeskrivningen framgår att området ska förses med stationär sopsug med kommunalt huvudmannaskap.

### § 6

#### AVTAL MED EXPLOATÖRERNA

##### 6.1 Markanvisningsavtal med exploatörer

I de markanvisningsavtal som har tecknats för Hornsbergskvarteren omnämns inte sopherteringen.

##### 6.2 Överenskommelser om exploatering

Staden avser att teckna överenskommelser om exploatering för Hornsbergskvarteren i samband med att detaljplanen antas, preliminärt hösten 2019.

- Staden ska i god tid informera Bolaget om när överenskommelserna avses att tecknas. Staden åtar sig att informera exploatörerna om att ett anslutningsavtal ska tecknas med Bolaget innan överenskommelse om exploatering kan ingås. En kopia på ett undertecknat anslutningsavtal ska biläggas överenskommelsen
- Bolaget åtar sig att teckna anslutningsavtal med exploatörerna inför antagande av aktuell detaljplan alternativt underteckna del av överenskommelse om exploatering som avser sopsugsanläggningen.

## § 7

ÖVERLÅTELSE AV HANDLINGAR, ANLÄGGNINGAR SAMT  
LEVERANTÖRSAVTAL

För Hornsberg har en systemhandling och en kalkyl tagits fram av konsulter. Ingen ytterligare upphandling har genomförts.

7.1 Handlingar

Staden överlåter till Bolaget de handlingar som preciseras i Bilaga 3 och ansvarar för att möjlighet till sådan överlåtelse föreligger samt att Bolaget efter överlåtelsen har rätt att nyttja överlåtna handlingar för avsett ändamål. Om Staden bedömer det nödvändigt ska Staden säkerställa det föregående i överenskommelse med respektive leverantör av överlåtna handlingar. Staden åtar sig att skriftligen informera leverantörerna om gjord överlåtelse. Staden kvarstår dock som avtalspart i förhållande till leverantören av handlingarna, om inte annan överenskommelse träffas mellan Parterna och leverantören. Beträffande ersättning, se punkten 10.2.

Bolaget har granskat och godkänt handlingarna. Detta inskränker inte Stadens ansvar enligt denna paragraf.

Staden ska, om möjligt, genom överenskommelse med respektive leverantör av överlåtna handlingar säkerställa att Bolaget kan göra gällande i huvudsak samma ansvarspåföljder (exempelvis krav på avhjälpande av fel i handling och skadestånd) som Staden själv hade kunnat göra gällande om Staden istället använt de överlåtna handlingarna på samma sätt som Bolaget. Om detta inte är möjligt ska följande gälla mellan Parterna.

Staden ansvarar för allt arbete avseende överlåtna handlingar som utförts fram till tidpunkten för övertagande av sopsugsprojektet. Om det skulle visa sig att fel föreligger i en överlåten handling ska Parterna tillse att få felet avhjälpd av leverantören. Staden ska vara Bolaget behjälplig med att driva eventuella krav på skadestånd mot leverantören för arbete som är utfört före tidpunkten för övertagande av handlingarna. Vardera part står sina egna kostnader om inte detta skulle vara oskäligt sett till det enskilda fallet. Stadens ansvar är begränsat till att tillse att fel i handlingarna som beror på leverantören avhjälpas av leverantören samt, vad avser skadestånd, till belopp som Staden kan utfå från leverantören.

## § 8

## KOMMANDE SYSTEMHANDLINGS- OCH GENOMFÖRANDEAVTAL

Systemhandling är framtagen för hela sopsugsanläggningen. För kommande mark- och ledningsentreprenad/er för detaljplanen föreligger behov av att teckna genomförandeaftal, mellan Staden och Bolaget.

## § 9

## TIDPLAN

Parterna ska hålla varandra väl informerade om varandras arbeten och tidplaner gällande sopsugsanläggningen och om omständigheter som kan komma att påverka planerandet och genomförandet av anläggningen. En preliminär tidplan för projektets utbyggnad finns i bilaga 1. Bolaget är medvetet om att tidplanen kan komma att ändras under projektets gång.

## § 10

## EKONOMI

10.1 Kalkyl sopsugsanläggning

Bolaget kommer att revidera kalkylen för Sopsugsanläggningen i Hornsberg som Staden tagit fram och ansvarar därför för riktigheten i kalkylen. Utifrån den reviderade kalkylen kommer Bolaget att bestämma anslutningsavgiften för de fastigheter som ska anslutas till sopsugsanläggningen.

10.2 Kostnadsansvar

Bolaget ersätter Staden för de kostnader som Staden haft i samband med utredningar och projektering av Sopsugsanläggningen, inklusive kostnader för Stadens egen personal och inhyrda konsulter. Preliminärt uppgår summan till 704 857 kronor enligt bilagd sammanställning, Bilaga 4.

Bolaget är medvetet om att det kan uppkomma ytterligare kostnader för Stadens arbete med sopsugsanläggningen utöver den ovan angivna summan, som kan behöva slutregleras efter övertagandet. Sådana kostnader ska redovisas skriftligen till Bolaget senast nittio (90) dagar efter detta avtals tecknande och ska sedan, efter godkännande av Bolaget, faktureras i enlighet med 10.3.

Kostnad för Stadens egen personal faktureras enligt kontorets prislista, Bilaga 5. Konsultkostnaden är konsultens faktiska kostnad.

10.3 Fakturering för utfört arbete

Staden äger rätt att fakturera Bolaget för kostnader redovisade i punkten 10.2 trettio (30) dagar efter detta avtals tecknande.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För Stockholm Avfall AB

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

#### BILAGOR

1. Skedesplan
2. Markanvisning
3. Överlåtna handlingar
4. Sammanställning av Stadens erlagda kostnader för sopsugsanläggningen
5. Exploateringskontorets prislista