

**Handläggare**  
Frida Månsson  
08-508 264 05

**Till**  
KF/KS kansli

## Samråd om ny markförlagd 220 kV-ledning mellan Lövsta och Beckomberga. Exploateringskontorets svar på remiss

Exploateringskontoret har fått rubricerat ärende för samråd för eventuellt yttrande senast 2019-04-30 och svarar på remissen för att senare anmäla yttrandet till exploateringsnämnden.

### Bakgrund

Stockholm Exergi planerar att ersätta dagens värmeverk i Hässelby med ett nytt kraftvärmeverk i Lövsta (Lövstaverket). Stockholm Exergi planerar även för anläggning av en fjärrvärmeledning mellan Lövsta och Norrenergis nät i Solna. För att både försörja kraftvärmeverket med energi och leverera ut den energi som produceras i Lövsta kommer Ellevio etablera en ny markförlagd 220 kV-ledning mellan kraftvärmeverket i Lövsta och stamnätsstationen i Beckomberga. Eftersom Stockholm Exergi och Ellevio anser att det finns fördelar med samförläggning av ledningarna är målsättningen att genomföra detta i största möjliga mån på sträckan mellan Lövsta och Beckomberga.

Sökanden i detta ärende är Ellevio och ansökan omfattar enbart den markförlagda 220 kV-ledningen mellan planerat kraftvärmeverk Lövsta och stamnätsstation Beckomberga som Ellevio ansvarar för, se Bilaga 1. Inför ansökan om tillstånd (nätkoncession för linje) för ledningarna genomför bolaget ett undersökningssamråd enligt miljöbalken 6 kap. 23-25 §§ med berörd länsstyrelse, kommun och enskilda som kan antas vara särskilt berörda.

### Synpunkter och kontorets förslag

Exploateringskontoret ser positivt på att bygga en ny anläggning i Lövsta som möjliggör avveckling av det koleldade kraftvärmeverket i Värtan och som dessutom ersätter Hässelbyverket och frigör värdefull mark där det planeras för ny bebyggelse.

Exploateringskontoret  
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 276 00  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se

För att värna exploateringsmöjligheter, möjliggöra en god stadsutveckling och säkerställa exploateringsintäkter är det väsentligt att hushålla med stadens mark och eftersträva en så effektiv markanvändning som möjligt. För att uppnå detta är utgångspunkten att nya ledningar förläggs i gatumark eller annan mark där ledningarna inte hindrar förädlad markanvändning. Kontoret vill särskilt framhålla de betydande markvärden som stadsutvecklingen genererar och som Staden annars går miste om.

Enligt gällande markförläggningsavtal mellan Staden och Ellevio är det vid nyanläggning Staden som bestämmer placering av ledningar efter samråd med bolaget.

I det översända materialet har Exploateringskontoret identifierat konflikter bland annat i de lägen som beskrivs nedan.

Från det nya Lövstaverket anser staden att Ellevio ska förlägga ledningen i befintlig väg samt ligga i Lövstavägens nya sträckning förbi Riddersvik.

Lövstavägen är i översiktsplanen utpekad som urbant stråk och kontoret ser det därför som särskilt viktigt att kablarna där förläggs i vägen för att inte försvåra exploateringsmöjligheterna på någon sida. Ett tydligt exempel framgår av sträckan markerad nedan (se bild 1).

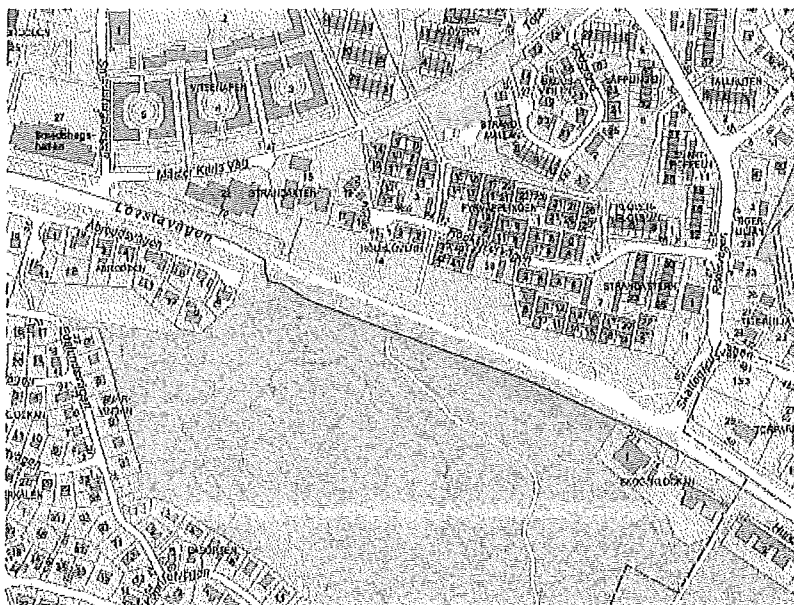


Bild 1.

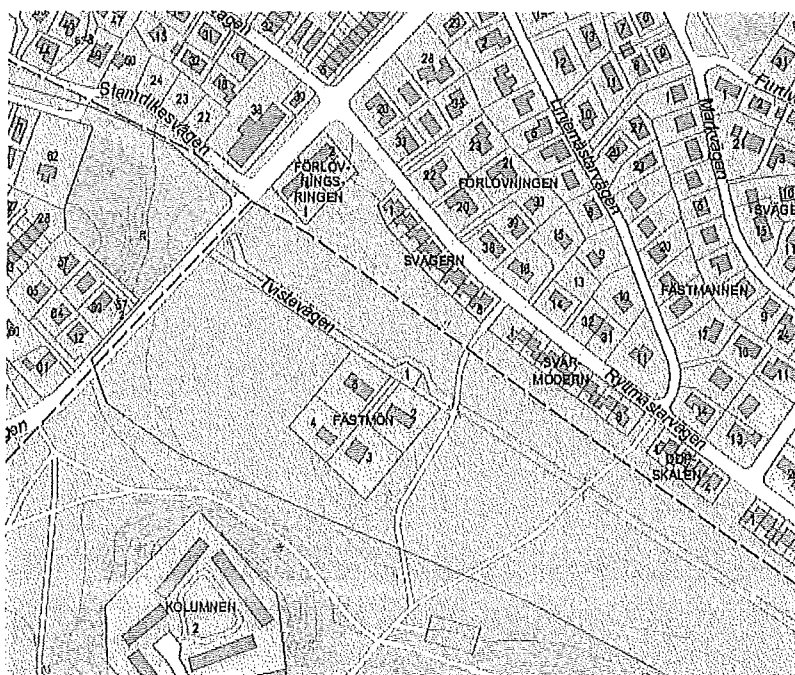
Exploateringskontoret  
Avdelningen för Projektutveckling

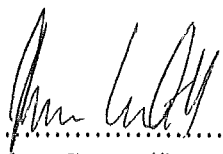
Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 276 00  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se

Vidare föreslår Ellevio att ledningen dras genom Vinsta industriområde som ska omvandlas till en blandad stadsdel med bostäder, service och verksamheter. Kontoret reserverar sig för att den befintliga vägstrukturen i industriområdet i framtiden kan komma att ändras. Arbetet med att ta fram ett områdesprogram påbörjas i höst och det krävs en fortsatt dialog kommande år för att hitta bästa möjliga dragning genom/runt området. Ett alternativ som diskuterats med kontoret är att dra ledningen i Vinsta Genväg för att sedan dras i Skattegårdsvägen alternativt att dra ledningen i Skattegårdsvägen från Lövstavägen till Bergslagsvägen. Kontoret ser gärna att detta utreds vidare.

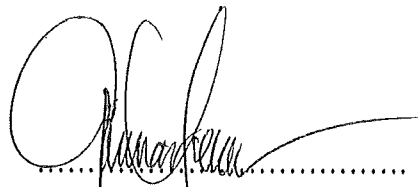
Kontoret anser också att ledningen ska dras i, och inte invid, Ullvidegränd för att inte försvåra exploatering av Vinsta industriområde. Staden har genom projektet Stockholms ström medfinansierat flytt av en luftledning i just detta läge invid Ullvidegränd för att möjliggöra exploatering där.

Utmed Vinstavägen i början av Nälstråket har kontoret tagit fram en exploateringsutredning som möjliggör byggnation av bostäder både öster och väster om vägen. Kontoret anser att ledningen bör förläggas i Stamdikesvägen för att inte försvåra exploatering av området söder därom (se bild 2).

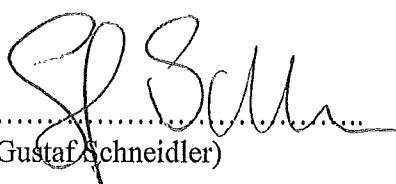
**Bild 2.**



.....  
(Johan Castwall)



.....  
(Gunnar Jensen)



.....  
(Gustaf Schneider)

**Bilagor**

1. Utdrag ur samrådsunderlag (karta).