

Handläggare
Sofia Asp
Telefon: 08508245520

Till
Skärholmen stadsdelsnämnd

Svar på skrivelse Situationen kring Stockholms enda teckenspråkiga seniorboende (Måsholmen) i Skärholmen Stockholm.

Förslag till beslut

Skärholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens svar på skrivelsen.

Sammanfattning

I februari 2019 skickar Stockholms dövas förening (SDF) en skrivelse till flera nämnder och förvaltningar inom Stockholms stad. Skrivelsen rör Måsholmens seniorboende för döva och personer med dövblindhet som ligger i Skärholmen. Av skrivelsen framgår att SDF är missnöjda med att Micasa Fastigheter AB, som äger och förvaltar seniorboendet, har avslutat samarbetet med SDF kring tillsättandet av nya hyresgäster till lediga lägenheter. Med anledning av skrivelsen från SDF har Salar Rashid med flera (S) författat en ny skrivelse som utmynnar i frågan: Vad hade Skärholmens stadsdelsförvaltning kunnat göra och bidragit med, för att förhindra, att denna situation uppstått?

Förvaltningen driver ett aktivitetscenter i lokaler som ligger i seniorboendet, men har utöver det inget uppdrag för de boende. Förvaltningen saknar insyn och rådighet över processen med tillsättandet av nya hyresgäster och har heller aldrig fått en förfrågan om att utgöra stöd i det arbetet från Micasa fastigheter AB eller de boende på seniorboendet. Förvaltningen ser därför inte att det har funnits någon möjlighet för förvaltningen att förhindra att nuvarande situation uppstod.

Bakgrund

Salar Rashid med flera (S) ställer i en skrivelse till förvaltningen en fråga med anledning av en uppkommen situation kring tilldelningen av lägenheter i Måsholmens seniorboende för döva och personer med dövblindhet. På stadsdelsnämndens möte i mars 2019 fattade

nämnden beslut om att skicka skrivelsen till förvaltningen för beredning.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen för äldre, personer med funktionsnedsättning och socialpsykiatri.

Ärendet

Boendet ägs och förvaltas av Micasa fastigheter AB. (se bilaga 1). Av skrivelsen framgår att SDF känner en oro över att Micasa fastigheter AB avslutat samarbetet med SDF och Bostadsförmedlingen avseende arbetet med att förmedla lägenheterna i seniorboendet. Enligt SDF riskerar detta att den teckenspråkiga miljön kan påverkas negativt. SDF uttrycker i skrivelsen också en upprördhet över att Micasa fastigheter AB fattat detta beslut utan dialog med SDF eller seniorboendets trivselsråd.

Med anledning av skrivelsen från SDF har Salar Rashid med flera (S) författat en ny skrivelse. Av denna framgår att företrädarna från Socialdemokraterna oroas av den information som finns i skrivelsen från SDF. Med anledning av detta ställs i skrivelsen frågan: Vad hade Skärholmens stadsdelsförvaltning kunnat göra och bidragit med, för att förhindra, att denna situation uppstått?

Synpunkter och förslag

I Måsholmens seniorboende finns ett aktivitetscenter som är öppet för döva eller personer med dövblindhet, oavsett om de är bosatta i seniorboendet eller inte. Verksamheten i aktivitetscentret drevs tidigare av Micasa fastigheter AB men i oktober 2017 övergick aktivitetscentret i förvaltningens regi. Förvaltningen har två medarbetare som arbetar på aktivitetscentret, som håller öppet tre dagar i veckan för kaféverksamhet. Under övriga tider arrangeras aktiviteter i lokalerna av de boendes eget trivselsråd. Verksamheten i aktivitetscentret och trivselsrådets aktiviteter har inga formella förbindelser, men förvaltningens samordnare av de öppna verksamheterna för äldre samt seniorboendets trivselsråds ordförande har löpande kontakt om de gemensamma lokalerna och andra praktiska frågor.

Skärholmens stadsdelsförvaltning

Avdelning för äldre, personer med funktionsnedsättning och socialpsykiatri i egen regi

Bodholmsplan 2, 127 26 Skärholmen
Box 503
127 26 Skärholmen
Växel 08-508 24 000
Fax
skarholmen@stockholm.se
stockholm.se

Utöver verksamheten på aktivitetscentret så har förvaltningen ingen insyn eller rådighet över Måsholmens seniorboende. Förvaltningen har med andra ord ingen möjlighet till påverkan på tilldelningen av seniorboendets lägenheter, och har så aldrig haft. Varken Micasa Fastigheter AB eller seniorboendets trivselsråd har heller kontaktat förvaltningen med en förfrågan om stöd i arbetet med fördelning av lägenheterna. Inte heller i de informella och löpande kontakterna

mellan förvaltningens medarbetare och seniorboendets trivselsråd har frågan lyfts.

Förvaltningens ansvar och uppdrag för de boende på Måsholmens seniorboende är begränsat till verksamheten i aktivitetscentret i de gemensamma lokalerna. Om de boende på seniorboendet skulle framföra synpunkter till förvaltningens medarbetare om frågor som ligger utanför förvaltningens uppdrag, så är det dock förvaltningens ansvar att vara behjälpliga med att lotsa frågeställaren till rätt kontakt. Förvaltningen skulle eventuellt också kunna vara behjälplig med att boka in möten för de berörda. Men i denna fråga fick förvaltningen kännedom om situationen först genom SDF:s skrivelse. Detta tolkar förvaltningen som att varken Micasa fastigheter AB, seniorboendets trivselsråd eller någon av de boende bedömt att förvaltningen skulle kunna vara behjälplig i frågan. Utifrån detta ser inte förvaltningen att det har funnits någon möjlighet för förvaltningen att förhindra att nuvarande situation uppstod.

Anna Mattsson	Anna Mattsson	Andreas Thorstensson	Andreas Thorstensson
Tf. stadsdelsdirektör		Avdelningschef	

Bilagor

1. Skrivelse ”Situationen kring Stockholms enda teckenspråkiga seniorboende (Måsholmen) i Skärholmen Stockholms”.

Skärholmens stadsdelsförvaltning
Avdelning för äldre, personer med
funktionsnedsättning och socialpsykiatri i egen
regi

Bodholmsplan 2, 127 26 Skärholmen
Box 503
127 26 Skärholmen
Växel 08-508 24 000
Fax
skarholmen@stockholm.se
stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anna Mattsson, Tf. stadsdelsdirektör	2019-05-27
Andreas Thorstensson, Avdelningschef	2019-05-27