



Stockholm: 2019-05-16
Vår referens: Joakim Wistmar
Er referens: Jan Erik Nilsson

Skärholmen stadsdelsförvaltning
Ref.nr 724 3006
C/o BGC, STH724
106 42 Stockholm

Budgetoffert inför genomförandebeslut – Sätra 2:1 Odd Fellowvägen 15 Paviljonguppställning

Projektnamn: Odd Fellowvägen 15, paviljonguppställning, hus A-C
Kontraksnummer: 802100 - Projektnummer: 705440
Fastighetsbeteckning: SÄTRA 2:1
Diarienummer: 2018-00254

Er beställning

Refererande till er beställning daterad 2018-04-23, hyreskontraktsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslags-handlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Projektbeskrivning.

Uppställning av förskolepaviljong med sex avdelningar och tillagningskök samt anläggning av ny förskolegård och väg för angöring. Paviljongen med intilliggande gård placeras på parkmark nedanför fastigheten Nordens Vänner 3.

Bifogade ritningar till denna offert:

Situationsplan A-001, daterad 190409
Planritning A-002, daterad 190409



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Fasadritning A-003, daterad 190409
Markplaneringsritning L-001, daterad 19013

Bakgrund

Förskolan Odd Fellowvägen 15-17 ska rivas och en ny förskola planeras att byggas. Under byggnationstiden behöver förskolan evakuera barn och personal till en annan byggnad. Det är inte möjligt att evakuera till närliggande förskolor och för att klara antal förskoleplatser i stadsdelen behöver förvaltningen ersätta befintlig byggnad med paviljonger.

SISAB:s mål med projektet:

Att uppfylla hyresgästens behov av en evakueringslokal för förskolan Odd Fellowvägen 15-17.

Risker

Lång handläggningstid på Stadsbyggnadskontoret kan försena projektet.
Överklagan som leder till förlängd bygglovsprocess.

Tidplan, denna offert

Tidplan	2019	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.	04-09		
Förslagshandling, dat.	05-13		
Beställning senast*	06-01		
Projektering	-		
Produktion	08-17 till 2020-01-31	2020-02-01	2020-03-31
Slutredovisning	2020-06-30		

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	13 349 316
Hyresgästanpassning, kr	13 349 316
SISAB:s kostnad, kr	0

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	3 472 783

Nyckeltal

	Kommentar	
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0
Beräknat specifikt energimål	Enligt gällande BBR	KWh/kvm/år
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	1060	
Nuvarande yta, kvm (BRA)	0	
Kr/kvm (BRA), totalt	12 594	Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA), Hyresgäst	12 594	Beräknat på hyresgästens del av projektkostnad
Nuvarande antal barn/elever	54	Befintlig kapacitet på Odd Fellowvägen 15-17 (3 avdelningar)
Tillkommande antal barn/elever	54	Ny kapacitet i paviljong är 108 barn (6avdelningar)
Teknisk kapacitet: Max antal personer	125	Barn/elever + personal
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	22	Barn/elever + personal
Tillkommande årshyra kr/person (barn/elev)	32 155	exkl. tillfällig utbildningslokal och nyproduktionsrabatt

Övrigt

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Tillkommande årshyra kr/person överstiger gränsvärdet om 30 000kr. Anledningen till detta är dels att en ny förskolegård och väg för angöring måste anläggas, och dels att investeringskostnaden amorteras av i sin helhet på 10år.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. 2019-06-01. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse för att vara giltig.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Joakim Wistmar
(extern)

Elektroniskt undertecknad av
Joakim Wistmar (extern)
Datum: 2019.05.16 16:42:54 +02'00'

Joakim Wistmar
Projektansvarig

Jenny Berggren

Elektroniskt undertecknad av
Jenny Berggren
Datum: 2019.05.20 16:27:48 +02'00'

Jenny Berggren
Projektägare

Claes Magnusson

Elektroniskt undertecknad av Claes
Magnusson
Datum: 2019.05.20 21:11:19 +02'00'

Claes Magnusson
VD