

Projekt Investering
Huddinge
Johanna Cedergren

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 3142 Österhagen – Inriktningsbeslut, Exploateringsprojekt

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för projektet 3142 Österhagen bevilja 6,5 mnkr för utrednings- och planeringskostnaden.
att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Sonny Sundelin
TF Verkställande direktör

Hans Gillsbro
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Huddinge kommun planerar att knyta samman Skogås och Länna för att förbättra tillgängligheten och skapa möjligheten för 480 nya bostäder, ett äldreboende om 72 platser samt en förskola med 100 platser. Samtidigt ges förutsättningar att sanera det befintliga deponiområdet vilket behövs för att undvika miljöskador i närområdet och i sjön Drevviken. Med anledning av denna exploatering byggs VA-systemet ut i hela området. En uppskattning baserat på längden nya gator indikerar en utbyggnad av VA-ledningar om cirka 2500 m. Den indikativa kostnaden för projektet är 56 mnkr varav 6,5 mnkr avser utrednings- och planeringskostnader.

Bakgrund

Detta ärende har uppkommit med anledning av Huddinge kommuns exploatering där Österhagsdeponin saneras och Skogås och Länna knyts ihop. Se figur 1.



Figur 1

ÄRENDET

Nuläge

Huddinge kommun planerar en exploatering av området mellan Skogås och Länna i Huddinge. Exploateringen innebär att området gör plats för 480 nya bostäder, ett äldreboende om 72 platser samt en förskola med 100 platser. Marken ska saneras då det tidigare legat en deponi i området. Risken för höga föroreningshalter gör projektets tidsplan osäker.

Mål och syfte

Målet med projektet är att uppfylla Stockholm Vatten och Avfalls åtagande som VA-huvudman och svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Ett nytt bostadsområde med 480 bostäder samt service betyder att fler kunder tillkommer bolaget.

Åtgärder

I det nya bostadsområdet och i nya gator ska nyläggning av vatten- och avloppsledningar genomföras. En uppskattning baserat på längden nya gator indikerar en utbyggnad av VA-ledningar på cirka 2500 m.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av projektavdelningen inom Stockholm Vatten och Avfall.

Tidplan

I april-maj 2018 var detaljplanen på samråd. Antagande av detaljplanen beräknas ske under det tredje till fjärde kvartalet 2019. Eftersom detaljplanen inte är antagen är tidpunkten för genomförandefasen oviss..

Ekonomi

Kostnaden för den totala utbyggnaden av vatten- och avloppssystemet uppskattas till cirka 56 mnkr varav 4 mnkr i utrednings- och planeringskostnad. Kostnaden är beräknad enligt tabellen nedan.

Post	Kostnad
Projektledning, projektmedverkan	1 500

<i>Projektering</i>	<i>2 500</i>
<i>Geoteknik, riskanalys</i>	<i>2 500</i>
<i>Vibrationsmätning, besiktning</i>	<i>2 500</i>
<i>Byggledning</i>	<i>1 500</i>
<i>Entreprenadkostnad damm</i>	<i>7 000</i>
<i>Entreprenadkostnad VA</i>	<i>32 500</i>
<i>Material</i>	<i>1 000</i>
<i>Oförutsett (10%)</i>	<i>5 200</i>
<i>Summa</i>	<i>56 200</i>

Risker

Risk	Förslag på åtgärd
Personresurs uteblir/saknas	Genomtänkt resursplan. Ta in projektingenjör. Teknisk konsult med flera resurser. Tidig riskanalys.
Förändrade markförhållanden	Huddinge kommun sanerar all mark inom detaljplanen, risken för oförutsedda markförändringar är därför inte hög.
Förändrad/försenad tidplan	Kan få stora konsekvenser, forcering vid behov.
Ändrad/utökad omfattning	Kostnader hanteras som mängdreglering eller som ÄTA.
Projekt går över budget	Att som projektledare tidigt förutse om projektet behöver mer pengar och gå upp till investeringsrådet/styrelsen.
Förgävesprojekt	Liten risk. Marken ska saneras och beroende på vad som hittas kan projektet försenas.

Uppföljning

Avrapportering och slutrapportering sker i enighet med Stockholm Vatten och Avfalls rutiner gällande projekthantering.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enheten Huddinge på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

Bolagets analys och bedömning

I samband med att Huddinge kommun planerar att omvandla ett deponiområde till bostadsområde måste det befintliga vatten- och avloppsledningssystemet byggas ut. Eftersom detta är nödvändigt för att uppfylla åtagandet som VA-huvudman anser bolaget att projektet är nödvändigt att genomföra.

SLUT