

Projekt Investering
Huddinge
Johanna Cedergren

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 3013 Gräsvreten industriområde – Inriktningsbeslut, Exploatering

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för projektet 3013 Gräsvreten industriområde bevilja 7,5 mnkr för utrednings- och planeringskostnaden.

att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Sonny Sundelin
TF Verkställande direktör

Hans Gillsbro
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

I Länna, Huddinge kommun, planeras utbyggnad av Gräsvretens industriområde för att skapa mark för företag samt för att möjliggöra en utökning av Gräsvretens industriområde österut. Totalt tillkommer ca 50 fastigheter genom exploatering av skogsmark. Hela området omvandlas till ett område för småindustri och olika typer av serviceverksamheter.

Med anledning av denna exploatering byggs VA-systemet ut i hela området. En uppskattning baserat på längden nya gator indikerar en utbyggnad av VA-ledningar om cirka 3600 m. Den indikativa kostnaden för projektet är 71,5 mnkr varav 7,5 mnkr avser utrednings- och planeringskostnader.

Bakgrund

Detta ärende har uppkommit med anledning av Huddinge kommuns exploatering inom Gräsvreten industriområde. Se figur 1.



Figur 1

ÄRENDET

Nuläge

Huddinge kommun planerar en exploatering av skogsområdet Gräsvreten i Huddinge. Exploateringen innebär att området gör plats för ca 50 nya fastigheter. Detaljplanen är ännu inte godkänd vilket gör projektets tidsplan osäker.

Mål och syfte

Målet med projektet är att uppfylla Stockholm Vatten och Avfalls åtagande som VA-huvudman och svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Ett nytt industriområde med 50 nya fastigheter byggs vilket betyder att fler kunder tillkommer bolaget.

Åtgärder

I det nya industriområdet och i nya gator ska nyläggning av vatten- och avloppsledningar genomföras. En uppskattning baserat på längden nya gator indikerar en utbyggnad av valedningar på cirka 3600 m.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av projektavdelningen inom Stockholm Vatten och Avfall

Tidplan

I september-oktober 2018 var detaljplanen på samråd. Antagande av detaljplanen beräknas ske under det tredje kvartalet 2019. Eftersom detaljplanen inte är antagen är tidpunkten för genomförandefasen oviss.

Ekonomi

Kostnaden för den totala utbyggnaden av vatten- och avloppssystemet uppskattas till 71,5 mnkr. Kostnaden är beräknad enligt tabellen nedan.

Post	Kostnad
Projektledning, projektmedverkan	1 500
Projektering	2 500

<i>Geoteknik, riskanalys</i>	3 500
<i>Vibrationsmätning, besiktning</i>	3 500
<i>Byggledning</i>	1 500
<i>Entreprenadkostnad damm</i>	7 000
<i>Entreprenadkostnad va</i>	45 500
<i>Material</i>	1 000
<i>Oförutsett (10%)</i>	5 500
Summa	71 500

Risker

Risk	Förslag på åtgärd
Personresurs uteblir/saknas	Genomtänkt resursplan. Ta in projektingenjör. Teknisk konsult med flera resurser. Tidig riskanalys.
Förändrade markförhållanden	Huddinge kommun sanerar all mark inom detaljplanen, risken för oförutsedda markförändringar är därför inte hög.
Förändrad/försenad tidplan	Kan få stora konsekvenser, forcering vid behov.
Ändrad/utökad omfattning	Kostnader hanteras som mängdreglering eller som ÄTA.
Projekt går över budget	Att som projektledare tidigt förutse om projektet behöver mer pengar och gå upp till investeringsrådet/styrelsen.
Förgävesprojekt	Vanligtvis relativt liten risk. I detta fall kan projektet komma att blåsas av om för höga halter av sulfiter hittas i de pågående markundersökningarna.

Uppföljning

Avrapportering och slutrapportering sker i enighet med Stockholm Vatten och Avfalls rutiner gällande projekthantering.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enheten Huddinge på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

Bolagets analys och bedömning

I samband med att Huddinge kommun planerar att omvandla ett skogsområde till industriområde måste det befintliga vatten- och avloppsledningssystemet byggas ut. Eftersom detta är nödvändigt för att uppfylla åtagandet som VA-huvudman anser bolaget att projektet är nödvändigt att genomföra.

SLUT