

Projekt  
Investering Syd  
Flemming Bengtsson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

## Projekt 362200 Årstastråket etapp 2 HP – Genomförandebeslut, Exploateringsprojekt

### FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för projekt Årstastråket etapp 2 HP(Huvudprojekt) bevilja 52 mnkr för genomförandekostnader.

att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Underskrifter

Sonny Sundelin  
TF Verkställande direktör

Hans Gillsbro  
Avdelningschef  
Projekt

## Sammanfattning

I Årstastråket planeras och bygger Stockholm stad för ca 3000 nya bostäder. Utbyggnaden sker i etapper och inom etapp 2 planeras för ca 600 bostäder samt förskolor och nya lokalgator fördelat över detaljplanerna Sävlången, Glavsfjorden, Ormlången och Vallastråket. Exploateringarna kräver både omläggning och utbyggnad av de befintliga VA-systemen. Vissa delar är mera komplexa byggnationer då dessa berörs av Tvärbana och Södra Länken som går genom exploateringsområdet.

I egenskap av VA-huvudman i området ansvarar Stockholm Vatten och Avfall för att försörja området med vatten och avlopp. Målet är att tillgodose detta behov i enlighet med Stockholm Stads tidplan för utbyggnad. Då tre av de fyra detaljplanerna inom etapp 2 är antagna och har gått in i genomförandefas söks nu ett genomförandebeslut på 52 mkr.

## Bakgrund

Detta ärende har uppkommit med anledning av Stockholms Stads exploateringar i Årstastråket etapp 2. Projektet har sedan tidigare ett inriktningsbeslut på 7 947 000 kr.

### ÄRENDET



Figur 1 Exploateringar inom Årstastråket etapp 2.

## Nuläge

Stockholm Stad genomför exploateringar inom Årstastråket etapp 2. Etapp 2 består av detaljplanerna Sävlången, Ormlången och Glavsfjorden, som samtliga gått in i genomförandefas, samt även Vallastråket där projektering ännu inte är påbörjad. I samband med exploateringarna genomför Stockholm stads exploateringskontor både omläggning och nyläggning av VA-ledningar åt Stockholm Vatten och Avfall.

Planeringsfasen för Årstastråket etapp 2 startade år 2011 och första byggnationsetappen startade 2018 inom detaljplan Glavsfjorden. Stadens arbeten, inkluderande VA-ledningar åt Stockholm Vatten och Avfall, inom etapp 2 beräknas på totalen vara klara under år 2021.

## Mål och syfte

Målet med projektet är att uppfylla Stockholm Vatten och Avfalls åtagande som VA-huvudman och svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Nya bostäder och förskolor byggs inom projektet och därmed tillkommer fler kunder till Stockholm Vatten och Avfall.

## Åtgärder

Totalt inom Årstastråket etapp 2 så krävs projektering och byggnation av ca 1300 meter VA-ledningar. Ungefär hälften av dessa är omläggning av VA-ledningar som krävs för att göra plats för nya byggnader och resterande hälft är nyläggning av VA-ledningar i bla. nya lokalgator som byggs. Inom detaljplanen Sävlången så byggs en ny ca 50 meter lång betongkylvert för att korsa Tvärbanan med VA-ledningar och samtidigt säkerställa goda driftmöjligheter för dessa.

## Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Projektavdelningen inom Stockholm Vatten och Avfall.

## Tidplan

Utredning och planering för hela etapp 2: 2011 – 2016

Byggtid: 2017- 2021

Avslutande: 2021

## Ekonomi

Projektet har i dagsläget ett inriktningsbeslut med godkänd budget på 7,947 mkr som bedömts täcka alla projekteringskostnader för hela etapp 2. I och med att tre av fyra detaljplaner nu gått in i genomförandefas söks ett genomförandebeslut som ska täcka samtliga kostnader för samtliga fyra detaljplaner inom etapp 2.

Kostnaden är beräknad enligt kalkylen i tabellen nedan:

Aktivitet	Kostnad (kk)
<b>Glavsfjorden</b>	
Projektering	1000
Projekt- och byggledning	600
Entreprenad	8000
Oförutsett ca 10 %	1000
<b>Summa Glavsfjorden</b>	<b>10600</b>
<b>Sävlången/Ormlången</b>	
Projektering	2200
Projekt- och byggledning	1200
Entreprenad	18000
Oförutsett ca 10 %	2200
<b>Summa Sävlången/Ormlången</b>	<b>23600</b>
<b>Vallastråket</b>	
Ca 500 meter ledningar med bedömd kostnad på 35 kkr/meter	17500
<b>Summa Vallastråket</b>	<b>17500</b>
<b>Totalsumma Etapp 2</b>	<b>51700</b>

Kostnaden för nödvändiga omläggningar av VA-ledningar ska byggherren/exploatören stå för. Detta regleras via genomförandeavtal mellan Stockholm Vatten och Avfall och byggherren/exploatören. Nyläggning av ledningar samt eventuella uppdimensioneringar i samband med ledningsflytt svarar Stockholm Vatten och Avfall för.

### Risker

De risker som identifierats tillsammans med Stockholm stad presenteras i tabellen nedan:

Risk	Påverkan på projekt	Förslag på åtgärd
Okända geotekniska förutsättningar	Försening, fördyrning	Ta in geotekniskt stöd tidigt i projektet
Svårt att hitta kompetent projekteringsorganisation	Försening i tidigt skede	Upphandla projekteringsorganisation i god tid
Resursbrist (sjukdomar, överbeläggning etc)	Försening, kvalitetsbrist	Förankra resursbehov i god tid.
Problem med kontinuitet i projektet pga lång löptid. Resurser slutar och kunskapsstapp uppstår.	Försening, omstarter i projektet, kvalitetsbrist.	Försöka hålla kvar nyckelpersoner länge i projektet.
Arbeten nära Tvärbana och Södra Länken.	Tröga förankringsprocesser med externa intressenter. Drar ut på projekttiden.	Involvera SL och Trafikverket i tidiga skeden.

### Uppföljning

Uppföljning sker i enighet med Stockholm Vatten och Avfalls projektmodell.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enheten Projekt Investering Syd på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

### Bolagets analys och bedömning

I samband med Stockholm stads pågående exploatering inom området Årstastråket etapp 2 måste det befintliga VA-ledningssystemet byggas ut och dimensioneras efter det nya behovet. Ledningar som kommer i konflikt med exploateringen måste flyttas. Eftersom detta är nödvändigt för att uppfylla åtagandet som VA-huvudman anser bolaget att projektet är nödvändigt att genomföra.

SLUT

Bilagor: Inga bilagor