

Projekt
Investering Huddinge
Johanna Cedergren

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 361078 Gladö Kvarn – Reviderat genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för projektet 361078 Gladö Kvarn bevilja 295 mnkr kronor.

att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Sonny Sundelin
TF Verkställande direktör

Hans Gillsbro
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Stockholm Vatten och Avfall bygger ut kommunala vatten- och avloppsledningar i omvandlingsområde Gladö Kvarn i Huddinge kommun. Området har under senare år sett en utveckling från fritidshushåll till permanentboende, vilket ställer större krav på miljöriktiga och hållbara vatten- och avloppsnät.

Projektet skapar förutsättningar för minskad miljöpåverkan genom att leda avloppsvatten till reningsverk, istället för att fastighetsägarna använder sig av enskilda avloppsanläggningar vilka kan innebära miljörisiker. Detta möjliggör i sin tur hållbar samhällsutveckling genom utökat permanentboende i attraktiv miljö i enlighet med Huddinge kommuns översiktsplan.

Projektet har sedan tidigare ett genomförandebeslut på 220 mnkr. Ökade kostnader om 75 mnkr har tillkommit till följd av entreprenadkonkurs, komplicerade bergsschakter/övriga geotekniska förhållanden, tillkommande spontarbeten och ökad projektering. Projektets totala kostnad beräknas till 295 mnkr.

Bakgrund

I samband med utbyggnad av kommunala vatten- och avloppsledningar i exploateringsprojektet Gladö Kvarn har förseningar och komplicerade markhållanden lett till ökade kostnader. Orsakerna är konkurs av tidigare entreprenad, komplicerade bergsschakter/övriga geotekniska förhållanden, tillkommande spontarbeten och ökad projektering.

Projektet har sedan tidigare ett genomförandebeslut på 220 mnkr.

ÄRENDET

Nuläge

Stockholm Vatten och Avfall bygger ut kommunala vatten- och avloppsledningar i omvandlingsområde Gladö Kvarn i Huddinge kommun. Fritidshusområdet från 1940-talet har på senare år fått en allt högre andel permanentboende. De gamla enskilda avloppen är inte anpassade efter den ökade belastningen som permanentboende ger, vilket innebär risk för utsläpp av orenat avloppsvatten.

Huddinge kommun har som målsättning att kunna erbjuda fler människor permanentboende och därför detaljplanerat Gladö Kvarn. Nuvarande detaljplan vann laga kraft 2013, och utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp pågår under 2015-2023.

Mål och syfte

Projektet skapar förutsättningar för minskad miljöpåverkan genom att fastigheternas avloppsvatten leds till reningsverk istället för att som tidigare till enskilda anläggningar. Detta skapar i sin tur hållbar samhällsutveckling genom möjlighet till utökat permanentboende i attraktivt läge nära naturen, i enlighet med Huddinge kommuns översiktsplan.

Organisation och ansvarsfördelning

Stockholm Vatten och Avfall ansvarar för utbyggnaden av vatten- och avloppsledningar, samt anslutningen till vatten- och avloppsnätet. Huddinge kommun ansvarar för utbyggnad av gata.

Tidplan

Detaljplanen vann laga kraft 2013, och utbyggnad av vatten- och avloppsnätet påbörjades 2015.

- Etapp 1 är driftsatt.
- Etapp 2 byggs av Birka markentreprenad med planerad besiktning sommaren 2019.
- Etapp 3 byggs som sista etapp pga framkomlighet. Planerad byggstart hösten 2019.
- Etapp 4 är färdigbyggt och inväntar efterbesiktning då slutbesiktning ej godkändes.
- Utbyggnaden för hela området planeras vara färdig våren 2023.

Ekonomi

Till följd av ändrade förutsättningar krävs en revidering av projektets ursprungliga genomförandebeslut på 220 mnkr. Ökade kostnader på 75 mnkr har tillkommit till följd av oväntad entreprenadkonkurs, komplicerade bergsschakter/övriga geotekniska förhållanden, tillkommande spontarbeten, tilläggsarbete av schakt, samt mer omfattande projektering.

Projektets totala kostnad uppskattas till 295 mnkr. I tabell 1 nedan ses ursprunglig budget, utökade kostnader samt reviderad totalkostnad:

Post	Ursprunglig budget	Utökad kostnad	Reviderad totalkostnad
Projektledning, projektmedverkan	5 800 tkr	1 600 tkr	7 400 tkr
Projektering	5 000 tkr	800 tkr	5 800 tkr
Geoteknik, riskanalys	9 400 tkr	800 tkr	10 200 tkr
Vibrationsmätning, besiktning	9 400 tkr	1 000 tkr	10 400 tkr
Byggledning	4 000 tkr	600 tkr	4 600 tkr
Entreprenadkostnad VA	127 000 tkr	64 000 tkr	186 000 tkr
Material	4 500 tkr	700 tkr	5 200 tkr
Entreprenadkostnad övrigt (bygg&el)	52 900 tkr	5 000 tkr	57 900 tkr
Konsult övrigt	2 000 tkr	500 tkr	2 500 tkr
Summa	220 000 tkr	75 000 tkr	295 000 tkr

Risker

Under projektets tidigare byggetapper har dåliga markförhållanden samt ökat bergutfall vid bergschakt uppdagats. Exempelvis har ökad spontning krävts. Risk finns att detta sker även under kommande etapp 3, vilket dock har budgeterats för i entreprenadkostnad.

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av projektenheten med inriktning investering område Huddinge inom Stockholm Vatten och Avfall.

Bolagets analys och bedömning

I samband med Huddinge kommuns exploatering/omvandling av Gladö Kvarn krävs att kommunalt vatten- och avlopp byggs ut för att säkerställa miljömässig hantering av avloppsvatten. Fastigheternas ursprungliga enskilda avloppslösningar är inte anpassade för permanentboende och kan leda till utsläpp av orenat avloppsvatten vid ökad belastning. Projektet syftar således till att främja en miljöriktig och hållbar samhällsutveckling i enlighet med Stockholm Vatten och Avfalls vision och uppdrag.

Från Huddinge kommun finns målsättningen att kunna erbjuda fler invånare permanentboende. Projektet möjliggör för tillväxt i ett av kommunens mest attraktiva lägen genom rätt till avstyckning samt omvandling från fritidshus till permanentbostad.

SLUT